

記載例

別記様式第一（施行規則第1条第2項）

土地有償譲渡届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

江別市長

譲り渡そうとする者	住所	江別市 高砂町 〇〇番地の〇	〇11-***-****
	氏名	江別 太郎	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	江別市 〇〇町 〇〇番地の〇
	氏名	〇〇株式会社 代表取締役 野幌 次郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積 m ²	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
江別市〇〇町 〇〇番〇	雑種地	6,250.00	賃借権	期間20年 地代 70万円/年	〇〇市〇〇町〇〇番〇 株式会社〇〇〇〇 代表取締役社長 大麻 三郎

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積 m ²	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
江別市 〇〇町 〇〇番〇	倉庫 事務所	鉄骨造 スラブ 2階建	2,000	江別市 高砂町〇〇番〇 江別 太郎			

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	150,000,000 円	50,000,000 円	200,000,000 円

5 その他参考となるべき事項

◆受付（市町村記入欄）

既存建物を取り壊し後、更地として売却 分譲マンションを建設予定	受理年月日	令和 年 月 日
	登録番号	第 号

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するが明らかでない場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

共有の場合は、別紙（共有者名簿）に持分者全員の氏名の記載が必要。

筆数が多い場合には、「他〇筆」とし、別紙（土地に関する事項）に記載

青い枠内は、該当する場合に記入し、該当が無ければ、なしと記入するか斜線を引く。

赤い枠内は、記入しない。