

◇ 届出書の記載例

注：届出書[控]も、届出書と同様の記載を行ってください。

地区計画の区域内における 行為の届出書				地区名	第 号	
				受 付	令和 年 月 日	
江 別 市 長		(届出者) 住 所		江別市高砂町6番地		
都市計画法第58条の2第1項の規定 に基づき、下記について届け出ます。		氏 名		〇〇 〇〇		
<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の建築又は工作物の建設		(電話)		011-381-1038		
<input type="checkbox"/> その他 ()		記		(該当する項目のみ記入してください)		
1 地区名(細区分)	大麻16丁目		地区()	低層一般住宅地区		
2 行為の場所	江別市 大麻ひかり町 〇〇 番 〇〇					
3 行為の着手予定日	令和〇年〇月〇日	4 行為の完了予定日	令和〇年〇月〇日			
5 (1)	(ア)行為の種類別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)					
設計又は 施行方法	(イ) 設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合 計		
		(I) 敷地面積	230.45 m ²		230.45 m ²	
		(II) 建築又は建設面積	65.20 m ²	m ²	65.20 m ²	
		(III) 延べ面積	108.30 m ²	m ²	108.30 m ²	
		(IV) 高さ(地盤面から)	7.95 m	(V) 用途	店舗併用住宅	
		(VI) かき又はさくの構造	れんが造	(地盤から)	0.8 m	
6 行為の場所の用途地域	1低層 1中高 2中高 1住居 2住居 準住居 近隣商業 準工業					
7 設計者又は施工者	(住所) 江別市 〇〇 町 〇〇 番 地 〇 (名称・氏名) 〇〇 会 社 (電話) △△△-××××)					
備 考						
1 届出者が法人である場合は、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。						
2 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。						
3 同一の土地の区域において2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。						
決 裁 欄	届出書(控)を交付してよろしいか			適 合 欄		
	係 長	主 査	係	項 目	適否・審査外	特 記 事 項
				用 途	適・否・外	
				最 小 敷 地	適・否・外	
				壁 面 後 退	適・否・外	
			かき・さく	適・否・外		

太枠内は記入しない

届出者が複数人の場合は代表者名でも可。法人の場合は法人名を記入

地区名及び細区分を記入

建築敷地等、行為に係る町名、地番を記入

建築確認申請と同様に記載のこと

へい等をつくる場合は記入

いずれかに〇

担当者名と連絡先を必ず記入

太枠内は記入しない

◇ 届出書の記載について

1. 提出物

- 1) 「地区計画の区域内における行為の届出書」(届出書) 下記図面を添付 . . . 1部
- 2) 「地区計画の区域内における行為の届出書[控]」(届出書控) . . . 1部

※届出書控には、図面添付の必要はありません。

2. 添付図面 (各1部)

- 1) 付近見取図 方位、道路及び目標となる地物を明記してください。
- 2) 配置図 方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、寸法、届出に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地に接する道路の位置、幅員及び屋根の流れ方向、道路及び周辺の土地との高低差を明示してください。
- 3) 立面図 設計GL、平均GL、並びに方位面、建物の最高高さ、軒の高さを明示してください。なるべく4方位の図面としてください。
- 4) 平面図 階別、各室の室名及び店舗、事務所などの場合は、その内容も明示してください。
- 5) その他 (該当時のみ) かき、さく、へい等を建設する場合は、配置図に記入するとともに、立面図及び構造、寸法がわかる図面が必要です。(指定様式なし)