

記載例

様式第三

土地売買等届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

北海道知事様

権利取得者（譲受人）

住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇

江別市高砂町〇〇番地の〇

氏名 株式会社〇〇〇〇

代表取締役社長 江別 太郎

（担当者）総務課庶務係 総務 一郎

電話 〇11-〇〇〇-〇〇〇〇

内線△△△

市町村名	密	所・地・貸・他	車・団
区分	密	年	月
受理番号	密	日	第
処理番号	密	年	月
		日	第
			号

赤い枠内は、記入しない。

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所 江別市〇〇町〇〇番地の〇		氏名 株式会社〇〇〇〇 代表取締役社長 野幌 次郎		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日	
土地に関する事項	番号	所在地	地目	面積		
		登記簿 町又は字 地番	住居表示 登記簿 現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)	
	1	江別市〇〇町 〇〇番〇	宅地 宅地	1,450.61		
	2	// 〇〇番〇	畑 山林	631		
			計 2,081.61 m ²	計 m ²		
土地に存する事項	番号	届出に係る権利以外の権利				
		利用の現況	所有権	所有権以外の権利		
	1	住宅地	所有者の住所	所有者の氏名	種別 内容	
2	山林			権利者の住所	権利者の氏名	
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利 ※		
				移転又は設定に係る権利	所有権以外の権利	
	1	住宅	エゾマツ	種別 内容	所有者の住所	所有者の氏名
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合			特記事項
			存続期間	残存期間	原因・非原因の別	地代(年額・円)
	1	売買				
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等			
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類
	1	宅地	1 4 5 0 6 1	3 4 4 6 8	50,000,000	住宅
	2	山林	6 3 1 0 0	2 8 5 2 6	18,000,000	エゾマツ
		計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計	
実測	有	2 0 8 1 6 1	3 2 6 6 7	6 8 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0 0	
土地に関する事項	用途等	利用の現況の変更 ※				
	利用目的	マンション建設 4階建 16戸				
	利用目的に係る土地の所在	江別市〇〇町 地内		利用目的に係る土地の面積		
利用計画の概要	人工面率	10%→90%	計画人口	56人	有	
その他参考となるべき事項	現在、開発行為について事前協議中					