

令和2年度

第7回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和2年度第7回江別市農業委員会定例総会議事録

令和2年10月28日(水) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(18名)

佐藤和人
大井川和雄
西純一
三好雄一
百瀬誠記
田中浩一
清水雅彦
山田保彦
伊藤良明
保倉浩行
中島清文
佐藤昇
得能謙二
渡部正廣
工藤多希子
山口利夫
長谷川礼子
浅野目貴史

2 欠席委員(2名)

中田和孝
松下博樹

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	齊藤幸治
	主幹	前田幸一
	主査	川合正洋
	主任	大野慶廣
	主任	金澤由希
	主任	中谷一希

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第24号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第25号 | 農地法第3条の3第1項の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第26号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第7 | 報告第27号 | 第4回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第8 | 報告第28号 | 第7回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第9 | 報告第29号 | 令和2年度農地の利用状況調査結果報告について |
| 日程第10 | 議案第18号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第11 | 議案第19号 | 第7回農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第12 | 議案第20号 | 農用地の買入協議に係る要請について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、令和2年度第7回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、清水委員、工藤委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
令和2年度第7回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和2年10月28日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
令和2年度第6回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に中田委員、松下委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長** ただ今の報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第24号

- 議長** 日程第4 報告第24号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
中谷主任。

- 中谷主任** 報告第24号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回願出がありましたのは、No.18の1件でございます。
土地の所在等は記載のとおりで、全1筆 公簿地目 畑366.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。
これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。
- 議長** これより報告第24号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第24号を終結いたします。

◎報告第25号

- 議長** 日程第5 報告第25号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
大野主任。
- 大野主任** 報告第25号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、ご説明申し上げます。
これは、農業委員会総会での許可決議を受けることなく、相続等により農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。
今回提出がありましたのはNo.1の1件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。
内容につきましては、個人の相続によるものでございます。
以上、現況地目 田7筆、畑7筆 計130,365.00㎡でございます。
説明は、以上でございます。
- 議長** これより報告第25号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第25号を終結いたします。

◎報告第26号

- 議長** 日程第6 報告第26号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
中谷主任。
- 中谷主任** 報告第26号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。
今回通知がありましたのは、No.14及びNo.15の計2件でございます。
内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。
合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第26号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第26号を終結いたします。

◎報告第27号

- 議長** 日程第7 報告第27号 第4回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長** 報告第27号 令和2年度第4回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件につきましては、「令和4年度農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書等について」の1項目です。

令和4年度の意見書等の集約については、農業委員の皆様から集約することといたしました。

また、集約の時期は3月上旬頃までといたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第27号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

(農政常任委員長は質疑終了後、自席へ戻る。)

以上で報告第27号を終結いたします。

◎報告第28号

- 議長** 日程第8 報告第28号 第7回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長** 報告第28号 令和2年度第7回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 第7回農用地利用集積計画の決定について

付議事件2 農用地の買入協議に係る要請について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第28号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第28号を終結いたします。

◎報告第29号

- 議長** 日程第9 報告第29号令和2年度農地の利用状況調査結果報告についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

前田主幹。

- 前田主幹** 報告第29号 令和2年度農地の利用状況調査結果報告について、ご報告いたします。

これは、農地法第30条の規定に基づく調査で、農地パトロールの結果を取りまとめたものです。

市内を8地域に分け、4月からの事前調査をもとに調査対象を抽出し、担当の農業委員と事務局職員が調査を行いました。

資料は、調査を行った農地1筆毎の町名と地番、登記と現況の地籍と地目、所有者名、区分と調査結果、調査員などを整理したもので、最後に集計表を記載しております。

今回の調査で農地に復元して利用することが可能と判断された土地については、担当の農業委員と事務局が連携し、耕作再開等の予定について意向を確認するための調査を行います。

この調査により確認した意向を勘案しつつ、農地の農業上の利用の増進が図られるよう、農地の利用調整、あっせんの開始等を行ってまいります。

報告は以上になります。

- 議長** これより報告第29号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第29号を終結いたします。

◎議案第18号

- 議長** 日程第10 議案第18号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
現地調査委員を代表して、山田委員より説明願います。

- 山田委員** 議案第18号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。
今回願出がありましたのは、No.7の1件でございます。

現地調査は10月14日に、佐藤会長、中島委員、私、事務局から中谷主任が参加し、行いました。

対象地は、過去に農地法第4条による転用申請の許可がおりている土地であり、現況は宅地のため、登記地目 畑293.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第18号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第18号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第19号

- 議長** 日程第11 議案第19号 第7回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

- 中谷主任** 議案第19号 第7回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが1件4筆13,066.00㎡、利用権設定に係るものが17件55筆470,430.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

- 議長** これより議案第19号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第19号を採決いたします。

第7回農用地利用集積計画の決定について、申出18件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第20号

- 議長** 日程第12 議案第20号 農用地の買入協議に係る要請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

○**中谷主任** 議案第20号 農用地の買入協議に係る要請について、ご説明申し上げます。

これは、記載の者から所有権移転の申出があり、農業経営基盤強化促進法第15条第2項の規定に基づき公益財団法人北海道農業公社を含めて調整を行ったところ、意向が一致しなかったもので、このままでは公社が当該農用地に係る権利を取得できなくなることにより、認定農業者又は認定新規就農者への利用権の設定等が困難になる恐れがあるため、農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定により、公社による買入協議を行うよう、江別市長から公社及び農地所有者に対して通知することを市長に要請することについて意見の決定を求めるものでございます。

内容につきましては記載のとおりで、全120筆、842,545.00㎡が対象となっております。

以上でございます。

○**議長** これより議案第20号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第20号を採決いたします。

農用地の買入協議に係る要請について、要請10件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和2年度第7回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時53分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年10月28日

議長（会長）

署名委員

署名委員