

令和2年度

第6回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和2年度第6回江別市農業委員会定例総会議事録

令和2年9月30日（水） 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（18名）

佐藤和人
大井川和雄
西純一
百瀬誠記
田中浩一
清水雅彦
山田保彦
伊藤良明
保倉浩行
中島清文
佐藤昇
得能謙二
渡部正廣
工藤多希子
山口利夫
長谷川礼子
松下博樹
浅野目貴史

2 欠席委員（2名）

三好雄一
中田和孝

3 出席事務局職員

| | | |
|----------|----|------|
| 農業委員会事務局 | 局長 | 齊藤幸治 |
| | 主幹 | 前田幸一 |
| | 主任 | 大野慶廣 |
| | 主任 | 金澤由希 |
| | 主任 | 中谷一希 |

4 議事日程

- | | | |
|------|------------|----------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第22号 | 農地使用貸借の合意による解約について |
| 日程第5 | 報告第23号 | 第6回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第6 | 議案第15号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第7 | 議案第16号 | 第6回農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第8 | 議案第17号 | 買受適格証明願について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、令和2年度第6回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、田中委員、渡部委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
令和2年度第6回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
令和2年9月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○**事務局長** ご報告申し上げます。
令和2年度第5回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に三好委員、中田委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○**議長** ただ今の報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第22号

- 議長** 日程第4 報告第22号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
中谷主任。

○**中谷主任** 報告第22号 農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.3の1件でございます。

内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第22号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第22号を終結いたします。

◎報告第23号

○**議長** 日程第5 報告第23号 第6回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第23号 令和2年度第6回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 第6回農用地利用集積計画の決定について

付議事件2 買受適格証明願について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第23号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第23号を終結いたします。

◎議案第15号

○**議長** 日程第6 議案第15号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、保倉委員より説明願います。

○**保倉委員** 議案第15号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回願出がありましたのは、No.6の1件でございます。

現地調査は、9月17日に大井川委員、三好委員、私、事務局から中谷主任が参加し、行いました。

対象地の現況は宅地のため、登記地目 田8,684.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第15号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第15号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第16号

- 議長** 日程第7 議案第16号 第6回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

- 中谷主任** 議案第16号 第6回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが2件22筆109,847.17㎡、利用権設定に係るものが1件46筆273,679.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

- 議長** これより議案第16号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第16号を採決いたします。

第6回農用地利用集積計画の決定について、申出3件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第17号

- 議長** 日程第8 議案第17号 買受適格証明願についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

大野主任。

○**大野主任** 議案第17号 買受適格証明願について、ご説明申し上げます。

買受適格証明とは、農地の競売へ参加可能な農業者であると証明することであり、今回願出がありましたのはNo.1～No.10の10件で、願出地の所在、地番等詳細につきましては資料記載のとおりでございます。

内容につきましては、農地の競売で、札幌地方裁判所より競売開始の決定がなされているものでございます。

願出人は6名全て営農実績のある農業者で、いずれもこの度の競売に参加し、当該地の取得により規模拡大を目指すものでございます。

願出内容については、農地法第3条第2項各号には該当しないため、適格であるものと考えられます。

なお、願出人の中から最高額落札者が出た場合、所有権移転への農地法第3条の許可申請が別途必要となりますが、農林水産省通知により、許可等手続の迅速化を図るため、会長専決により許可をして差し支えない旨の議決を行うこととされております。

よって、今回の買受適格証明願と同一内容で、最高額落札者となった買受適格証明者から農地法第3条の許可申請がなされた場合は、会長専決により許可する決定を併せて求めるもので、当該許可をした場合につきましては、速やかに総会にてご報告申し上げます。

説明は、以上でございます。

○**議長** これより議案第17号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第17号を採決いたします。

買受適格証明願について、願出10件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
令和2年度第6回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時41分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年9月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員