

令和2年度

第2回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

令和2年度第2回江別市農業委員会定例総会議事録

令和2年5月25日（月） 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（20名）

萩原俊裕  
金安正明  
細川昭典  
土切裕二  
春日学  
永田喜一郎  
本間正二  
三好雄一  
豊岡保智  
小林秀樹  
伊藤良明  
工藤多希子  
大井川和雄  
中田和孝  
田中浩一  
加藤富雄  
佐藤和人  
池田太郎  
森田芳明  
渡部正廣

2 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	斉藤幸治
	主幹	前田幸一
	主任	大野慶廣
	主任	金澤由希
	主任	中谷一希

### 3 議事日程

- |       |            |                                    |
|-------|------------|------------------------------------|
| 日程第1  | 議事録署名委員の指名 |                                    |
| 日程第2  | 会期の決定      |                                    |
| 日程第3  | 諸般の報告      |                                    |
| 日程第4  | 報告第6号      | 現況証明願及び照会について                      |
| 日程第5  | 報告第7号      | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意<br>解約について |
| 日程第6  | 報告第8号      | 第2回農地常任委員会開催結果報告について               |
| 日程第7  | 議案第5号      | 現況証明願及び照会について                      |
| 日程第8  | 議案第6号      | 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処<br>分）     |
| 日程第9  | 議案第7号      | 第2回農用地利用集積計画の決定について                |
| 日程第10 | 推薦第1号      | 江別市都市計画審議会委員の推薦について                |

#### 4 議事の概要

##### ◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、令和2年度第2回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。  
ただ今の出席委員は20名で、定足数に達しております。  
ただちに、本日の会議を開きます。

##### ◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について  
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、三好委員、池田委員を指名いたします。

##### ◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について  
令和2年度第2回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。  
令和2年5月25日、1日間とする。  
このことについて、ご異議ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご異議なしと認めます。  
よって、そのように決しました。

##### ◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について  
事務局長に報告させます。  
事務局長。  
○**事務局長** ご報告申し上げます。  
令和2年度第1回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。  
以上でございます。  
○**議長** ただ今の報告に対しご質問ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご質問なしと認めます。

##### ◎報告第6号

- 議長** 日程第4 報告第6号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。  
内容の説明をさせます。  
中谷主任。  
(中谷主任より提案説明)

- 中谷主任** 報告第6号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。  
今回提出がありましたのは、No.1からNo.4の計4件でございます。  
土地の所在等は記載のとおりで、全6筆 公簿地目 畑1, 720.00㎡を内訳の  
とおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。  
これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。  
以上でございます。
- 議長** これより報告第6号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
質疑なしと認めます。  
以上で報告第6号を終結いたします。

### ◎報告第7号

- 議長** 日程第5 報告第7号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意  
解約についてを議題といたします。  
内容の説明をさせます。  
中谷主任。  
(中谷主任より提案説明)
- 中谷主任** 報告第7号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約に  
ついてご説明申し上げます。  
今回通知がありましたのは、No.9の1件でございます。  
内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があっ  
たものでございます。  
合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。  
以上でございます。
- 議長** これより報告第7号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
質疑なしと認めます。  
以上で報告第7号を終結いたします。

### ◎報告第8号

- 議長** 日程第6 報告第8号 第2回農地常任委員会開催結果報告についてを議題と  
いたします。  
農地常任委員長の報告を求めます。  
農地常任委員長。
- 農地常任委員長** 報告第8号 令和2年度第2回農地常任委員会開催結果について、  
ご報告申し上げます。  
委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のと  
おりでございます。  
付議事件1 農地法第4条の規定による許可申請について (知事処分)  
付議事件2 第2回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第8号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第8号を終結いたします。

### ◎議案第5号

- 議長** 日程第7 議案第5号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。  
現地調査委員を代表して、田中委員より説明願います。

- 田中委員** 議案第5号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。  
今回願出がありましたのはNo.2及びNo.3の計2件で、照会についてはございません。  
現地調査は、令和2年5月15日に萩原会長、森田委員、私、事務局から中谷主任が参加し行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、No.2の現況は宅地のため、登記地目 田  
249.00㎡、畑553.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

No.3の現況は農業用施設用地のため、畑1,099.00㎡を農地・採草放牧地以外  
と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第5号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第5号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出2件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

### ◎議案第6号

- 議長** 日程第8 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請についてを議題と  
いたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

- 大野主任** 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請について(知事処分)をご  
説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1の1件でございます。

本件は、市街化調整区域内において自己が所有する農地における転用で、道知事処分  
事件になるものでございます。

転用目的は、羊舎・堆肥置場等の一体的な農業用施設の建設のために農地転用するものであります。

本案件における土地を転用することはやむを得ないものであり、農地の区分と転用目的は問題ないとするほか、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、1件 現況地目 畑1筆2, 413.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長** これより議案第6号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第6号を採決いたします。

農地法第4条の規定による許可申請について知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

## ◎議案第7号

- 議長** 日程第9 議案第7号 第2回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

- 中谷主任** 議案第7号 第2回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが6件15筆131,569.00㎡、利用権設定に係るものが2件7筆128,002.00㎡、所有権移転及び利用権設定に係るものが1件3筆74,487.00㎡でございます。

内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

- 議長** これより議案第7号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限がございますので、所有権移転及び利用権設定のNo.1を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第7号の所有権移転及び利用権設定No.1の1件を除き採決いたします。

第2回農用地利用集積計画の決定について、申出8件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き議案第7号の所有権移転及び利用権設定のNo.1に対する質疑に入りますが、永田委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(永田委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第7号の所有権移転及び利用権設定のNo.1を採決いたします。

第2回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

永田委員の復席を願います。

(永田委員復席)

### ◎推薦第1号

○議長 日程第10 推薦第1号 江別市都市計画審議会委員の推薦についてを議題といたします。

私が議事参与の制限を受けますので、金安会長職務代理者に議長を交代いたします。

(金安会長職務代理者、議長席へ)

(萩原会長退席)

○議長 萩原会長に退席をお願いしました。

それでは、江別市都市計画審議会委員の推薦についてを議題といたします。

当職において、江別市都市計画審議会委員に萩原俊裕委員を推薦いたします。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

萩原会長の復席を願います。

(萩原会長復席、議長交代)



## 閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。  
令和2年度第2回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時51分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年5月25日

議長（会長）

署名委員

署名委員