

令和2年度

第1回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

## 令和2年度第1回江別市農業委員会定例総会議事録

令和2年4月24日（金） 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

### 1 出席委員（16名）

萩原 俊 裕  
永田 喜一郎  
本間 正 二  
三好 雄 一  
豊岡 保 智  
小林 秀 樹  
伊藤 良 明  
工藤 多希子  
大井川 和 雄  
中田 和 孝  
田中 浩 一  
加藤 富 雄  
佐藤 和 人  
池田 太 郎  
森田 芳 明  
渡部 正 廣

### 2 欠席委員（4名）

金 安 正 明  
細 川 昭 典  
土 切 裕 二  
春 日 学

### 3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	齊 藤 幸 治
	主幹	前 田 幸 一
	主査	川 合 正 洋
	主任	大 野 慶 廣
	主任	三 谷 哲 也
	主任	金 澤 由 希
	主任	中 谷 一 希

#### 4 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 諸般の報告
- 日程第4 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意  
解約について
- 日程第5 報告第2号 農地使用貸借の合意による解約について
- 日程第6 報告第3号 第1回農政常任委員会開催結果報告について
- 日程第7 報告第4号 第1回農地常任委員会開催結果報告について
- 日程第8 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動について
- 日程第9 議案第1号 現況証明願及び照会について
- 日程第10 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処  
分）
- 日程第12 議案第4号 第1回農用地利用集積計画の決定について

## 5 議事の概要

### ◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、令和2年度第1回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。  
ただ今の出席委員は16名で、定足数に達しております。  
ただちに、本日の会議を開きます。

### ◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について  
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、本間委員、佐藤委員を指名いたします。

### ◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について  
令和2年度第1回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。  
令和2年4月24日、1日間とする。  
このことについて、ご異議ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご異議なしと認めます。  
よって、そのように決しました。

### ◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について  
事務局長に報告させます。  
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。  
令和元年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。  
なお、本日の総会に金安委員、細川委員、土切委員、春日委員が欠席する旨の通告がありました。  
以上でございます。
- 議長** ただ今の報告に対しご質問ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご質問なしと認めます。

### ◎報告第1号

- 議長** 日程第4 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。  
内容の説明をさせます。

中谷主任。

(中谷主任より提案説明)

○**中谷主任** 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について、ご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.1からNo.8の計8件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第1号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第1号を終結いたします。

### ◎報告第2号

○**議長** 日程第5 報告第2号 農地使用賃貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

(中谷主任より提案説明)

○**中谷主任** 報告第2号 農地使用賃貸借の合意による解約について、ご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.1及びNo.2の計2件でございます。

内容につきましては、それぞれ使用賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第2号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第2号を終結いたします。

### ◎報告第3号

○**議長** 日程第6 報告第3号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

○**農政常任委員長** 報告第3号 令和2年度第1回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件につきましては、「農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書等について」の1項目です。

意見書等の原案について、事務局より説明を受け、以降5月25日に予定している提出までの間の必要な修正については、会長・職務代理者・正副農政常任委員長と事務局で協議することといたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第3号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第3号を終結いたします。

### ◎報告第4号

- 議長** 日程第7 報告第4号 第1回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長** 報告第4号 令和2年度第1回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分）

付議事件3 第1回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第4号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第4号を終結いたします。

### ◎報告第5号

- 議長** 日程第8 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

斉藤局長。

- 斉藤局長** 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動について、ご説明申し上げます。

まず、転出者でございますが、気境 智道、徳橋 英則の2名でございます。

次に、転入者でございますが、前田 幸一、川合 正洋の2名でございます。

異動先及び異動前の所属等につきましては、議案記載のとおりでございます。  
発令は、令和2年4月1日でございます。  
以上でございます。

- 議長** これより報告第5号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。  
以上で報告第5号を終結いたします。

### ◎議案第1号

- 議長** 日程第9 議案第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。  
現地調査委員を代表して、田中委員より説明願います。

- 田中委員** 議案第1号 現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。  
今回願出がありましたのはNo.1の1件で、照会についてはございません。  
現地調査は、令和2年4月6日に萩原会長、森田委員、私、事務局から中谷主任が参加し、行いました。

土地の所在等は記載のとおりで、現況は宅地のため、登記地目 畑458.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第1号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。  
議案第1号を採決いたします。  
現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思えます。  
このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。  
よって、そのように決しました。

### ◎議案第2号

- 議長** 日程第10 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。  
大野主任。

- 大野主任** 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1及びNo.2の2件でございます。

No.1は、個人と法人が売買契約を締結し、所有権移転の設定がなされるもので、No.2は、個人と個人が売買契約を締結し、所有権移転の設定がなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、2件8筆 計114,739.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長** これより議案第2号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請2件、可とする決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

### ◎議案第3号

- 議長** 日程第11 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

三谷主任。

- 三谷主任** 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について(知事処分)をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1の1件でございます。

本件は、市街化調整区域内における権利の設定又は移転を伴う転用で、道知事処分事件になるものでございます。

No.1につきましては、営農を継続しながら農地の上空部分に太陽光発電施設を設置するため、支柱部分について一時転用するもので、平成26年度第9回農業委員会総会で可とする意見を付する旨決定された案件の期間の2回目の更新を行うものであります。

このことにつきましては、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、1件 畑43筆394.3412㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長** これより議案第3号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号を採決いたします。

農地法第5条の規定による許可申請について、知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

## ◎議案第4号

○議長 日程第12 議案第4号 第1回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

○中谷主任 議案第4号 第1回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが12件64筆248, 713. 55㎡、利用権設定に係るものが14件57筆512, 645. 30㎡でございます。

内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第4号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.9並びに利用権設定のNo.3及びNo.9を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の所有権移転のNo.9ほか計3件を除き採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出23件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き議案第4号の所有権移転のNo.9に対する質疑に入りますが、佐藤委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(佐藤委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の所有権移転のNo.9を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

佐藤委員の復席を願います。

(佐藤委員復席)

引き続き議案第4号の利用権設定のNo.3に対する質疑に入りますが、加藤委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(加藤委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の利用権設定のNo.3を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

加藤委員の復席を願います。

(加藤委員復席)

引き続き議案第4号の利用権設定のNo.9に対する質疑に入りますが、中田委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(中田委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第4号の利用権設定のNo.9を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

中田委員の復席を願います。

(中田委員復席)

## 閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。  
令和2年度第1回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時55分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年4月24日

議長（会長）

署名委員

署名委員