

新旧対照表

○（仮称）江別市生涯活躍のまち整備事業事業計画書

改正前	改正後
はじめに （略）	はじめに （略）
1. 整備運営のコンセプト （略）	1. 整備運営のコンセプト （略）
2. 整備運営を担う体制	2. 整備運営を担う体制
（1）グループ代表法人 （略）	（1）グループ代表法人 （略）
（2）グループ構成員	（2）グループ構成員
【医療法人光進会札幌月寒病院（札幌市豊平区月寒東 1 条 13 丁目 4・5）】	【医療法人社団日本医療大学 日本医療大学病院（札幌市豊平区月寒東 1 条 13 丁目 4・5）】
（本文略）	（本文略）
【農業生産法人株式会社つしまファーム（札幌市清田区真栄 5 条 2 丁目 1・12）】	【農地所有適格法人株式会社つしまファーム（札幌市清田区真栄 5 条 2 丁目 1・12）】
（以下、略）	（以下、略）
（3）事業協力者 （略）	（3）事業協力者 （略）
3. 大麻地区を取り巻く環境 （略）	3. 大麻地区を取り巻く環境 （略）
4. 日本版 C C R C 構想への取組 （略）	4. 日本版 C C R C 構想への取組 （略）
5. 整備運営する施設と展開する事業	5. 整備運営する施設と展開する事業
（1）土地利用と施設配置	（1）土地利用と施設配置
（中略）	（中略）

改正前			改正後		
○整備予定の施設の一覧			○整備予定の施設の一覧		
	建築物名称	延べ床面積（構造）		建築物名称	延べ床面積（構造）
1	地域交流拠点施設 ・障がい者就労継続支援A型事業所 ：パン工房・カフェ ・ふぐの里 ：とらふぐ養殖場・処理場・厨房・レストラン、 温泉施設、交流スペース	896.83㎡（木造平屋建） （養殖場：約200㎡ （鉄骨造））	1	地域交流拠点施設 ・障がい者就労継続支援A型事業所 ：パン工房・カフェ ・ふぐの里 ：とらふぐ養殖場・処理場・厨房・レストラン、 温泉施設、交流スペース	848.91㎡（木造平屋建） （養殖場：約360㎡）
2	交流農園	約200㎡	2	交流農園	約1,100㎡
3	パークゴルフ場	約4,915㎡	3	パークゴルフ場	約4,500㎡
4	介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）	3458.59㎡ （木造又はRC造2階建）	4	介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）	3,758.20㎡ （RC造2階建）
5	介護老人保健施設	3869.24㎡ （木造又はRC造2階建）	5	介護老人保健施設	3,753.37㎡ （RC造2階建）
6	看護小規模多機能型居宅介護事業所	318.50㎡ （木造又はRC造平屋建）	6	看護小規模多機能型居宅介護事業所	321.55㎡ （RC造平屋建）
7	障がい者就労訓練グループホーム	648.65㎡ （木造又はRC造2階建）	7	障がい者就労訓練グループホーム	672.59㎡ （RC造2階建）
8	保育園（企業主導型保育事業）	281.97㎡（木造2階建）	8	保育園（企業主導型保育事業）	293.02㎡（木造2階建）
9	サービス付き高齢者向け住宅	検討中	9	サービス付き高齢者向け住宅	2,281.17㎡（RC造3階建）
(2) 地域交流拠点施設 （中略） ○構造 ○延べ床面積 木造平屋建て 896.83㎡			(2) 地域交流拠点施設 （中略） ○構造 ○延べ床面積 木造平屋建て 848.91㎡		
①障がい者就労継続支援A型事業所 ○延べ床面積 350.70㎡ ア) パン工房（略） イ) カフェ（略）			①障がい者就労継続支援A型事業所 ○延べ床面積 324.62㎡ ア) パン工房（略） イ) カフェ（略）		
②ふぐの里 （中略） ○延べ床面積 546.13㎡ ア) とらふぐ養殖場 （中略） ・構造 鉄骨造平屋建て			②ふぐの里 （中略） ○延べ床面積 524.29㎡ ア) とらふぐ養殖場 （中略）		

改正前	改正後
・床面積 ・規模（予定） 約 200 m² <u>養殖用水槽 5 槽</u> 濾過循環用水槽 2 槽 イ) 処理場・厨房・レストラン (中略) ・面積（処理場、レストラン・厨房） ・席数 179.70 m² <u>50 席程度</u> ウ) 温泉施設 (中略) ・面積 ・設備等 浴室、脱衣場等合わせて 358.98 m² 洗い場：男女それぞれ 10 か所程度、 サウナ、水風呂 ③地域交流のためのスペース（略） ④交流農園 (中略) ○面積 約 200 m² ⑤パークゴルフ場 (中略) ○面積 約 4,915 m² ⑥住民の「足」の確保（略） (3) 介護・医療サービス (中略) ①介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム） (中略) ○構造 ○延べ床面積 ○規模 木造 2 階建て <u>3458.59 m²</u> 80 床（8 ユニット） ②介護老人保健施設 (中略) ○構造 ○延べ床面積 ○規模 木造 2 階建て <u>3869.24 m²</u> 80 床（8 ユニット）、通所デイケア 10 名 (以下、略)	・床面積 ・規模（予定） 約 360 m² <u>養殖用水槽 12 槽</u> 濾過循環用水槽 2 槽 オゾン用水槽 2 槽 イ) 処理場・厨房・レストラン (中略) ・面積（処理場、レストラン・厨房） ・席数 181.42 m² <u>57 席</u> ウ) 温泉施設 (中略) ・面積 ・設備等 浴室、脱衣場等合わせて 342.87 m² 洗い場：男女それぞれ 19 か所、 サウナ、水風呂 ③地域交流のためのスペース（略） ④交流農園 (中略) ○面積 約 1,100 m² ⑤パークゴルフ場 (中略) ○面積 約 4,500 m² ⑥住民の「足」の確保（略） (3) 介護・医療サービス (中略) ①介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム） (中略) ○構造 ○延べ床面積 ○規模 RC 造 2 階建て <u>3,758.20 m²</u> 80 床（8 ユニット） ②介護老人保健施設 (中略) ○構造 ○延べ床面積 ○規模 RC 造 2 階建て <u>3,753.37 m²</u> 80 床（8 ユニット）、通所デイケア 10 名 (以下、略)

改正前	改正後
③看護小規模多機能型居宅介護事業所 (中略) ○構造 木造平屋建て ○延べ床面積 <u>318.50 m²</u> ○規模 登録定員 29 人 (通い 18 名、宿泊 9 名) ④介護サービスにおける人材確保 (略) ⑤地域医療機関との連携 (略) (４) 住まい ①サービス付き高齢者向け住宅 江別市内から主に札幌市へ転出しているのは、70 歳以上の世代の方が多く、これらの方が本事業のエリア内に整備するサービス付き高齢者向け住宅に入居していただくことで、人口流出を防ぎ、生涯住み続けられるまちを目指します。 転出抑制や人口増の要となる施設であることから、事業者として正式決定後に地域の方や入居希望者の意向調査を行い、建設計画の熟度を高めたいと考えて施設の概要（モデル、仕様等）を決め、設計に着手します。	③看護小規模多機能型居宅介護事業所 (中略) ○構造 RC 造平屋建て ○延べ床面積 <u>321.55 m²</u> ○規模 登録定員 29 人 (通い 18 名、宿泊 9 名) ④介護サービスにおける人材確保 (略) ⑤地域医療機関との連携 (略) (４) 住まい ①サービス付き高齢者向け住宅 江別市内から主に札幌市へ転出しているのは、70 歳以上の世代の方が多く、これらの方が本事業のエリア内に整備するサービス付き高齢者向け住宅に入居していただくことで、人口流出を防ぎ、生涯住み続けられることから、入居希望者の意向を反映して建設するコーポラティブ方式を採用し、ニーズとのミスマッチを防ぎ、魅力ある住環境を提供します。
②障がい者就労訓練グループホーム (中略) ○構造 木造 2 階建て ○延べ床面積 <u>648.65 m²</u> ○規模 定員 20 人 (2 ユニット)	○構造 RC 造 3 階建て ○延べ床面積 <u>2,281.17 m²</u> ○規模 50 戸 ②障がい者就労訓練グループホーム (中略) ○構造 RC 造 2 階建て ○延べ床面積 <u>672.59 m²</u> ○規模 定員 20 人 (2 ユニット)
(５) 障がい福祉 ①障がい者就労継続支援 A 型事業所 (再掲) ○利用者数 20 人 ○構造 木造平屋建て ○延べ床面積 <u>350.70 m²</u> a) パン工房 (略) b) カフェ (略) c) その他 (略) ②障がい者就労訓練グループホーム (再掲) (略) ③相談支援などの障がい福祉サービス (略)	(５) 障がい福祉 ①障がい者就労継続支援 A 型事業所 (再掲) ○利用者数 20 人 ○構造 木造平屋建て ○延べ床面積 <u>324.62 m²</u> a) パン工房 (略) b) カフェ (略) c) その他 (略) ②障がい者就労訓練グループホーム (再掲) (略) ③相談支援などの障がい福祉サービス (略)

改正前	改正後
④高等養護学校在学中からの切れ目のない訓練や就労支援 (略) (6) 子育て支援 ①企業主導型保育事業 (中略) ○構造 ○延べ床面積 ○規模 木造平屋建て <u>281.97 m²</u> 定員 30 人 (地域枠設定予定) ②地域のあそびのひろば (再掲) (略) (7) 大麻地区全体の社会資源との連携 (略) (8) 社会参加や健康づくり、介護予防、生活支援 (略) (9) 関係者との継続的協議	④高等養護学校在学中からの切れ目のない訓練や就労支援 (略) (6) 子育て支援 ①企業主導型保育事業 (中略) ○構造 ○延べ床面積 ○規模 木造 2 階建て <u>293.02 m²</u> 定員30人 (地域枠設定予定) ②地域のあそびのひろば (再掲) (略) (7) 大麻地区全体の社会資源との連携 (略) (8) 社会参加や健康づくり、介護予防、生活支援 (略) (9) 関係者との継続的協議

改正前					改正後				
6. 予定スケジュール					6. 予定スケジュール				
年	月	江 別 市	事 業 者		年	月	江 別 市	事 業 者	
平成 31 年	1～ 2 月		事業協定締結	基本設計	平成 31 年	1～ 2 月		事業協定締結	基本設計
	3～ 4 月	道有地取得市議会議決(3月)		実施設計		3～ 4 月	道有地取得市議会議決(3月)		実施設計
		土地売買仮契約(4～5月)					土地売買仮契約(4～5月)		
	5～ 6 月	地域再生協議会設置 (生涯活躍のまち形成事業計画策定) 土地売却市議会議決(6月)				5～ 6 月	地域再生協議会設置 (生涯活躍のまち形成事業計画策定) 土地売却市議会議決(6月)		
	7～ 8 月	土地代金支払い・引渡し(7月)				7～ 8 月	土地代金支払い・引渡し(7月)		
	9～10 月		測量			9～10 月			
	11～12 月		開発許可申請 造成工事			11～12 月		解体工事	
平成 32 年	1～ 2 月	生涯活躍のまち形成事業計画策定		建築確認申請	平成 32 年	1～ 2 月		開発許可申請 造成工事	建築確認申請
	3～ 4 月			建築工事開始		3～ 4 月	生涯活躍のまち形成事業計画策定		建築工事開始
	5～ 6 月					5～ 6 月			
	7～ 8 月					7～ 8 月			
	9～10 月		交流農園・パークゴルフ場造成			9～10 月		交流農園・パークゴルフ場造成	
	11～12 月					11～12 月			
平成 33 年	1～ 2 月		介護施設竣工		平成 33 年	1～ 2 月			
	3～4 月		介護施設利用開始(3月)			3～4 月		介護施設竣工 介護施設利用開始(3月)	
※本スケジュールは、平成31年6月時点での予定スケジュールです。事業の進捗、官公庁の許認可その他の状況により、項目ごとの着手や終了の時期が、変わることがあります。					※事業の進捗、官公庁の許認可その他の状況により、項目ごとの着手や終了の時期が、変わることがあります。				
7. 事業執行のための経営体制					7. 事業執行のための経営体制				
(略)					(略)				