

江別市建築規制等位置図

区域概念図

行政界

都市計画区域

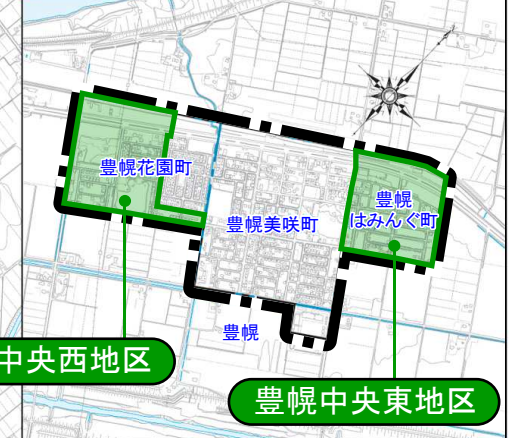
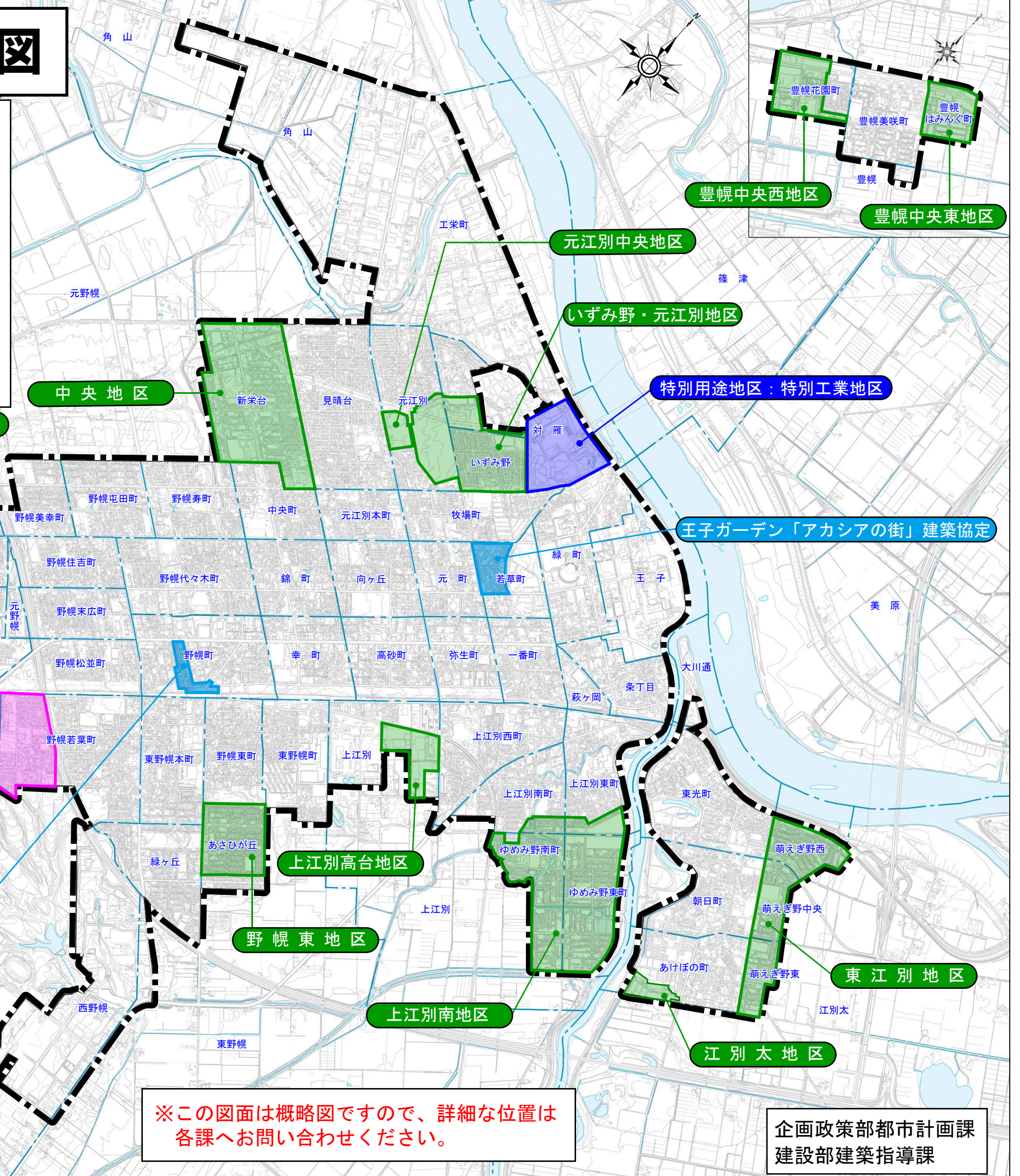
江別市の全域が都市計画区域です。
市街化区域以外の区域は全て市街化調整区域となります。

市街化区域

(用途地域指定あり)
建ぺい率、容積率は、
用途地域ごとに指定。

市街化調整区域

(用途地域指定なし)
建ぺい率：60%
容積率：200%



大麻地区
大麻元町地区
大麻16丁目地区
壁面線の指定

大麻ひかり町 大麻桜木町 大麻宮町 大麻園町 大麻晴美町 大麻栄町 大麻扇町 大麻沢町 大麻中町 大麻東町 大麻南樹町 大麻新町 大麻西町 大麻高町 大麻泉町

文京台 文京台東町 文京台緑町 文京台南町 野幌若葉町

野幌商店街建築協定
野幌東地区
上江別高台地区
野幌東地区
上江別南地区

東江別地区
江別太地区

中央地区
元江別中央地区
いずみ野・元江別地区
特別用途地区：特別工業地区
王子ガーデン「アカシアの街」建築協定
特別用途地区：文教地区
上江別高台地区
野幌東地区
上江別南地区
東江別地区
江別太地区

凡	例
—	行政界
—	市街化区域境界線
—	町名界
—	地区計画区域
—	特別工業地区
—	文教地区
—	壁面線の指定
—	建築協定

※用途地域が「商業地域」、「近隣商業地域」の区域は「準防火地域」に指定しています。

※この図面は概略図ですので、詳細な位置は各課へお問い合わせください。

企画政策部都市計画課
建設部建築指導課

この地図はH21江別市都市計画現況図を使用したものである。