

江別市中高層建築物の建築に関する指導
要綱による届出（平成29・30年度）

江別市建設部建築指導課

中高層建築物に関する届出

平成 29 年度

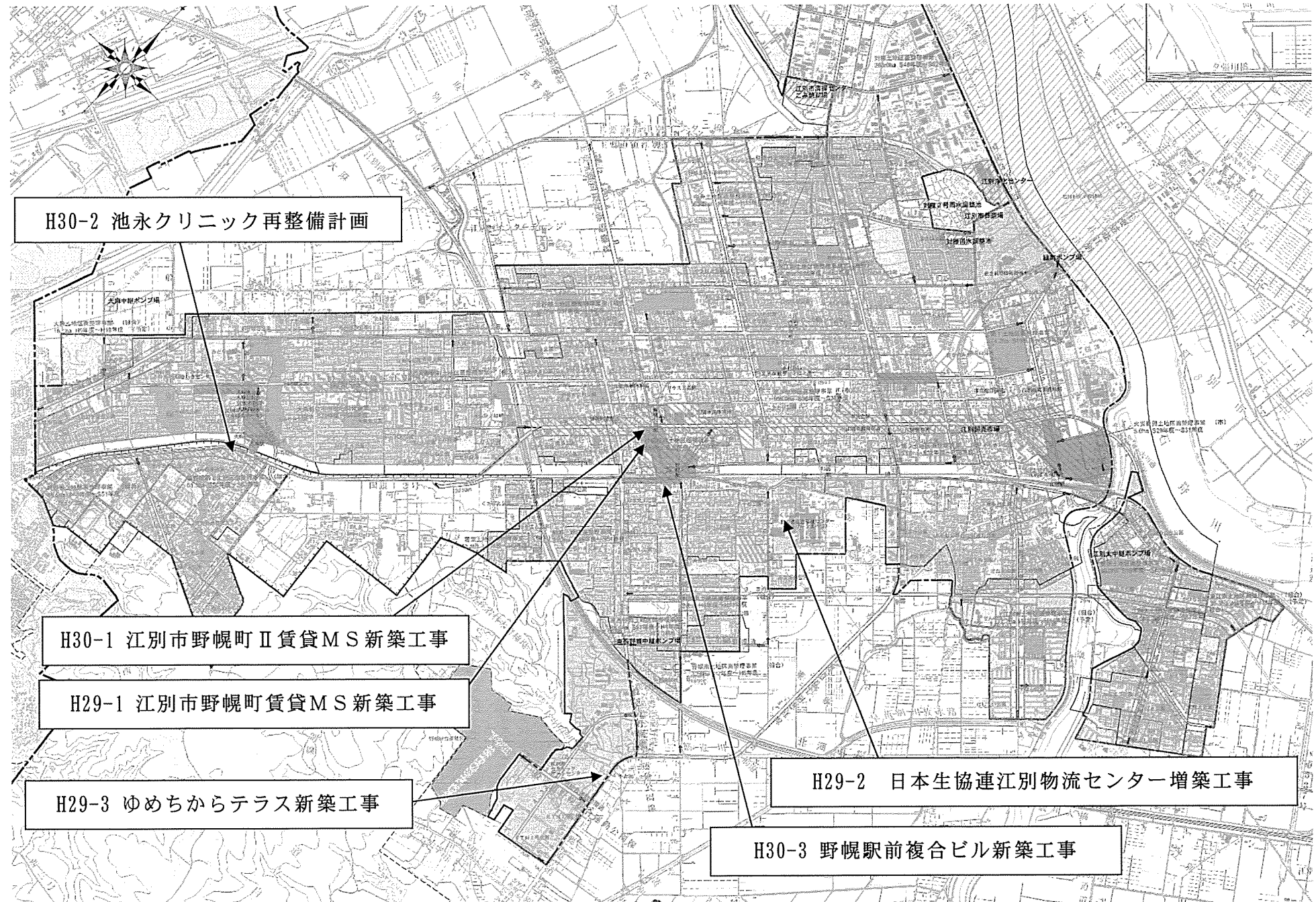
No.	件 名	建築場所	用途地域	建蔽率 (%)	法定建蔽率 (%)	容積率 (%)	法定容積率 (%)	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数	住宅 戸数	最高の高 さ(m)	受付年月 日	完成予定年 月日	備考
1	(仮称)江別市野幌町 賃貸MS新築工事	野幌町61-1	商業地域	63.79	80	278.66	400	432.71	276.03	1380.15	5	28	13.14	H29.5.12	H30.2.26	
2	日本生協連江別物流 センター増築工事	東野幌町28-7の内、 29-6、30-4	準工業地域・ 一種住居地域	59.32	60	92.96	200	41,026.95	1,532.32	2,479.22	2		10.062	H29.6.9	H30.1.17	
3	(仮称)ゆめちからテラス	西野幌107-1	準工業地域	40.74	60	48.81	200	4,978.64	2,028.55	2,444.57	2		10.56	H29.6.21	H30.4.27	

中高層建築物に関する届出

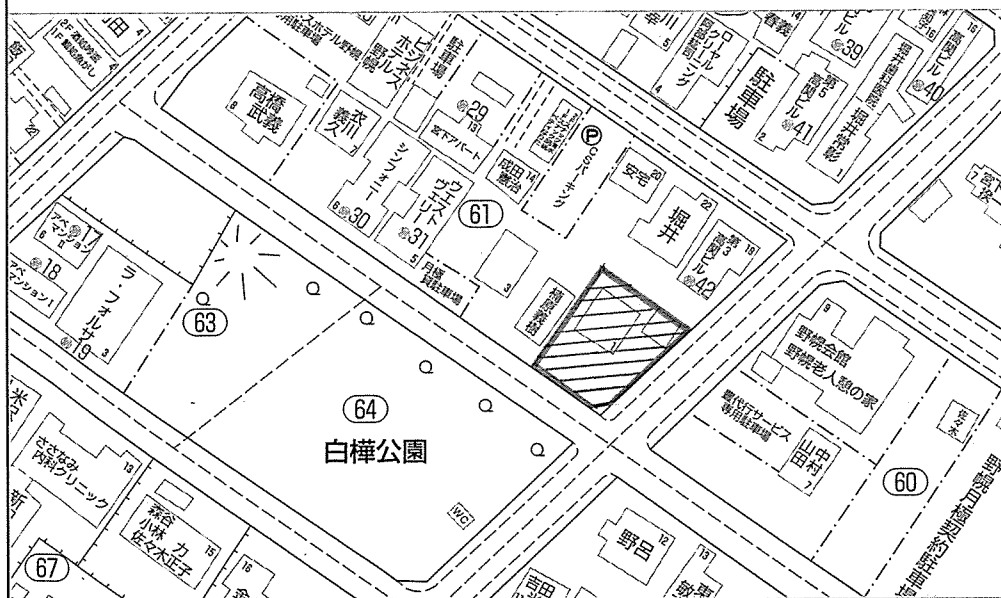
平成 30 年度

No.	件 名	建築場所	用途地域	建蔽率 (%)	法定建蔽率 (%)	容積率 (%)	法定容積率 (%)	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数	住宅 戸数	最高の高 さ	受付年月 日	完成予定年 月日	備考
1	(仮称)江別市野幌町 Ⅱ賃貸MS新築工事	野幌町62-24	商業地域	77.96	80	344.07	400	265.07	206.64	1,047.20	5	19	13.14	H30.5.11	H31.2.28	
2	(仮称)池永クリニック 再整備計画	文京台東町11-24 他	近隣商業地域	28.19	80	97.09	200	2,217.10	624.97	2,198.18	4		13.70	H30.11.15	H31.11.21	
3	(仮称)野幌駅前複合 ビル新築工事	東野幌本町5-10 の内他	商業地域・ 第一種住居地域	31.66	80 60	78.28	400 200	3,121.13	988.20	2,477.75	5		19.00	H30.11.16	H31.11.10	

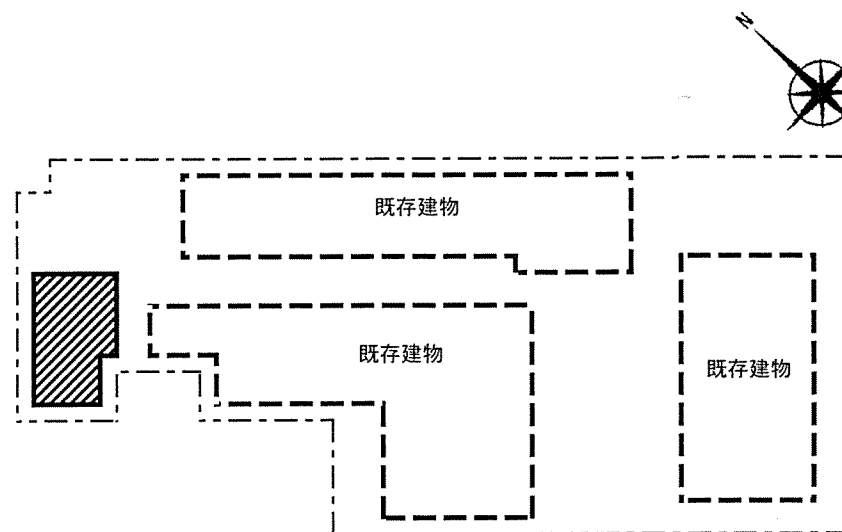
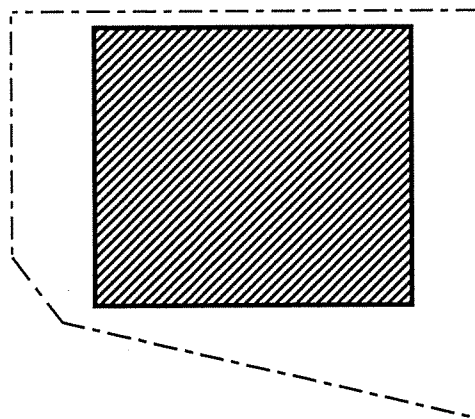
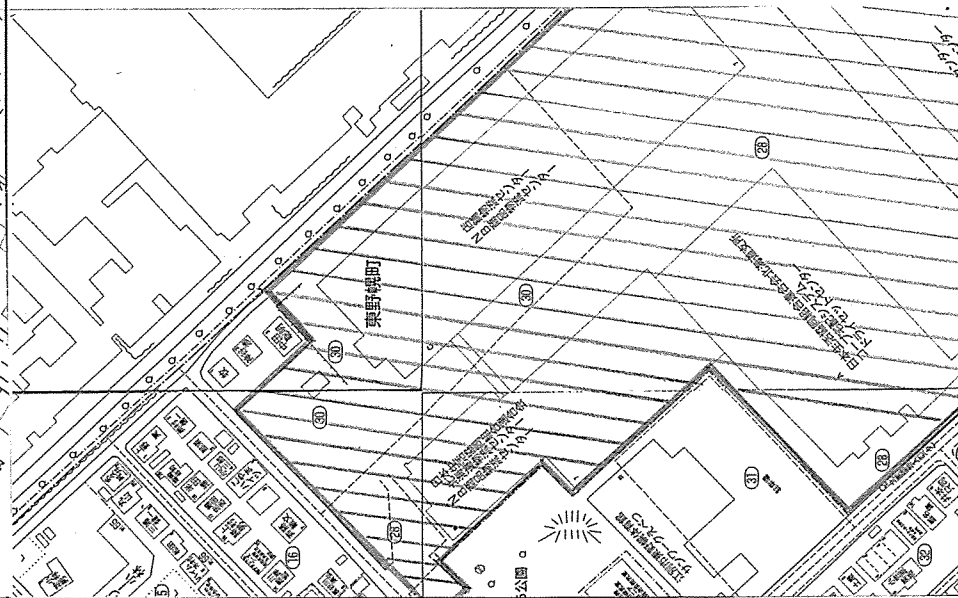
平成 29・30 年度 江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出 位置図



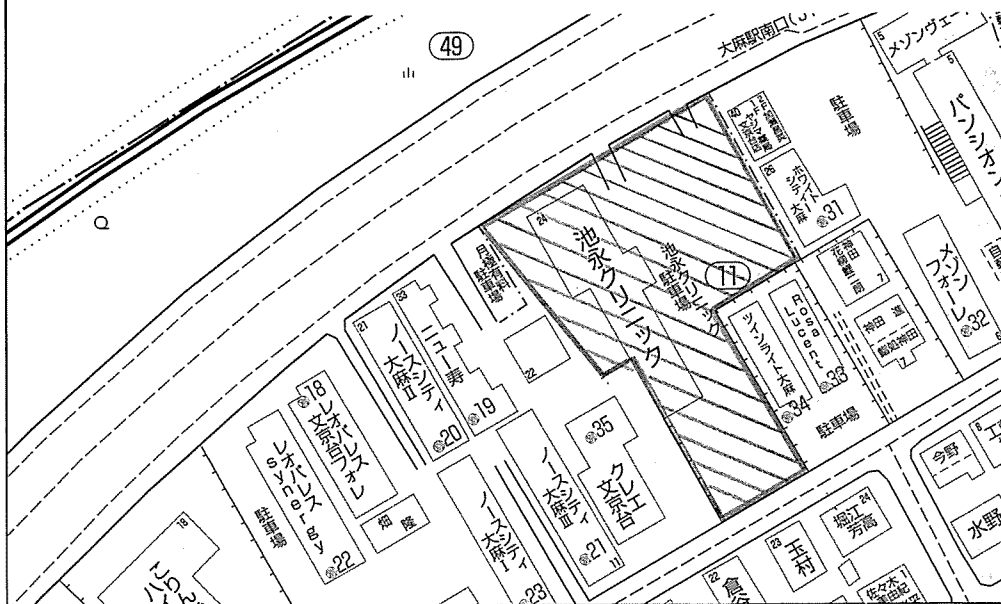
H29-1 江別市野幌町賃貸MS 新築工事



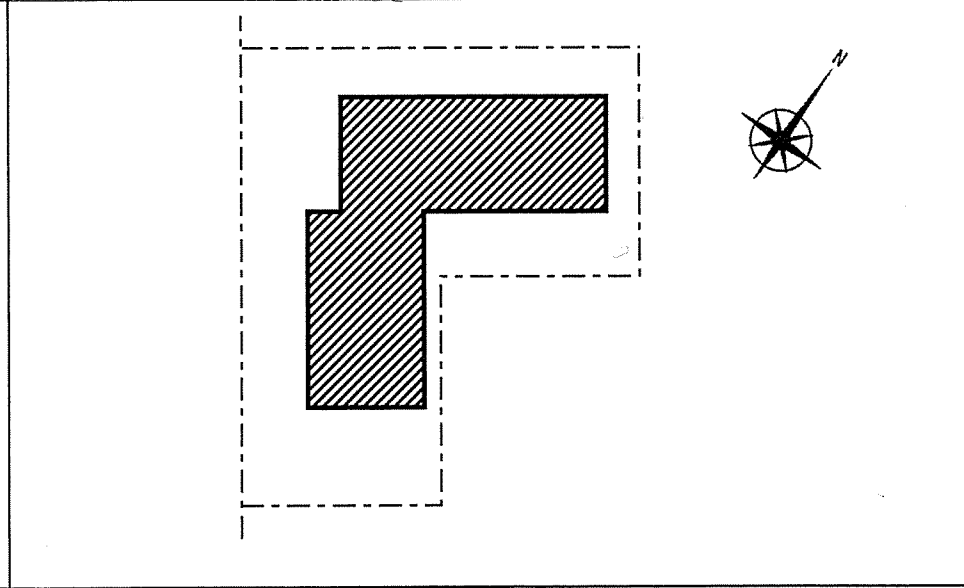
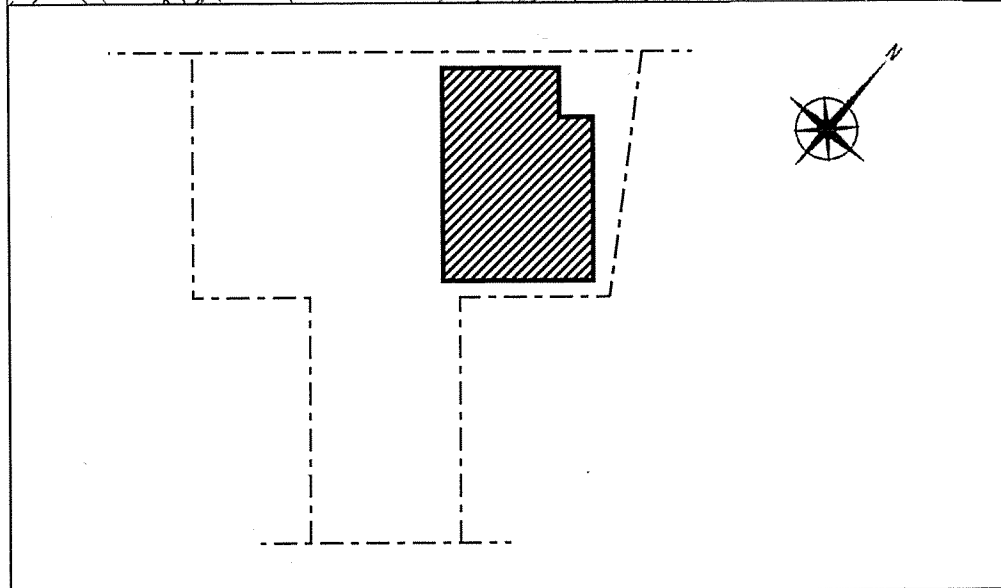
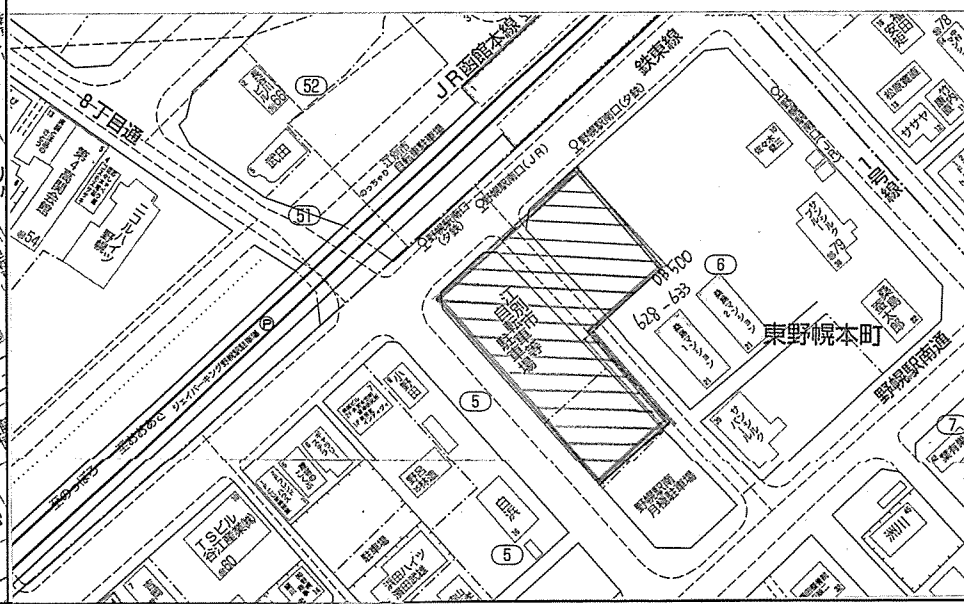
H29-2 日本生協連江別物流センター 増築工事



H30-2 池永クリニック再整備計画



H30-3 野幌駅前複合ビル 新築工事



江別市中高層建築物の建築に関する指導要綱による届出状況(平成10年度～)

年度 用途	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	計
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
賃貸住宅	1	4	4	3	2	4	2	1	0	0	2	2	1	1	0	0	2	0	1	1	1	32
病院、診療所等	1	1	3	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	0	1	2	0	1	17
学校	0	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
物販店等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3
その他	0	0	1	0	1	3	4	1	2	0	1	2	1	0	2	1	1	1	1	1	1	24
計	2	5	8	4	7	8	7	3	2	1	4	6	3	2	3	3	3	3	4	3	3	84
累計	2	7	15	19	26	34	41	44	46	47	51	57	60	62	65	68	71	74	78	81	84	84
平均件数	2.0	3.5	5.0	4.8	5.2	5.7	5.9	5.5	5.1	4.7	4.6	4.8	4.6	4.4	4.3	4.3	4.2	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0

