

平成31年度

第1回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成31年度第1回江別市農業委員会定例総会議事録

平成31年4月26日(金) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(20名)

萩原俊裕
金安正明
細川昭典
土切裕二
春日学
永田喜一郎
本間正二
三好雄一
豊岡保智
小林秀樹
伊藤良明
工藤多希子
大井川和雄
中田和孝
田中浩一
加藤富雄
佐藤和人
池田太郎
森田芳明
渡部正廣

2 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	川上誠一
	主幹	気境智道
	主査	徳橋英則
	主任	大野慶廣
	主任	中谷一希
	主任	加藤広夢

4 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 諸般の報告
- 日程第4 報告第1号 現況証明願及び照会について
- 日程第5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について
- 日程第6 報告第3号 第1回農政常任委員会開催結果報告について
- 日程第7 報告第4号 第1回農地常任委員会開催結果報告について
- 日程第8 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動について
- 日程第9 議案第1号 現況証明願及び照会について
- 日程第10 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第3号 第1回農用地利用集積計画の決定について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、平成31年度第1回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は20名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、春日委員、田中委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
平成31年度第1回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成31年4月26日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
平成30年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第1号

- 議長 日程第4 報告第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
中谷主任。
○中谷主任 報告第1号、現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回、提出がありましたのは、No.1から4の計4件でございます。

土地の所在等は記載のとおりです。

No.4を除く3件は願出案件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全17筆 60,733.00㎡を内訳のとおり、農地採草放牧地以外と証明いたしました。

No.4は札幌地方裁判所民事第4部不動産係からの照会案件でございます。

照会地の現況判定は記載のとおりとなっております。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第1号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第1号を終結いたします。

◎報告第2号

- 議長** 日程第5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

- 中谷主任** 報告第2号、農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回、通知がありましたのは、No.1及び2の2件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を、双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第2号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第2号を終結いたします。

◎報告第3号

- 議長** 日程第6 報告第3号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長** 報告第3号 平成31年度第1回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書等につ

いて」の1項目です。

意見書等の原案について、事務局より説明を受け、以降5月29日に予定している提出までの間の必要な修正については、会長・職務代理者・正副農政常任委員長と事務局で協議することといたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第3号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第3号を終結いたします。

◎報告第4号

○議長 日程第7 報告第4号 第1回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 報告第4号 平成31年度第1回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 第1回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第4号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第4号を終結いたします。

◎報告第5号

○議長 日程第8 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

気境主幹。

○気境主幹 報告第5号 農業委員会事務局職員の人事異動について、ご説明申し上げます。

まず、転出者でございますが、木村敦、長尾整身の2名でございます。

次に、転入者でございますが、加藤広夢の1名でございます。

異動先及び異動前の所属等につきましては、議案記載のとおりでございます。

発令は、退職者については平成31年3月31日、その他の者については平成31年

4月1日でございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第5号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第5号を終結いたします。

◎議案第1号

○**議長** 日程第9 議案第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、加藤委員、池田委員より説明願います。

○**加藤委員** 議案第1号、現況証明願及び照会について、ご説明申し上げます。

今回願出がありましたのはNo.1から2の2件で、照会についてはございません。

私からは、No.1についてご説明いたします。

現地調査は4月16日に、豊岡委員、中田委員、私、事務局から気境主幹が参加し、行いました。

No.1は、平成29年度の農地利用状況調査において、既に農業委員会において、非農地と判断し、総会に報告していた土地であり、現況は雑種地のため、登記地目 畑 4,675.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○**池田委員** 引き続き、私からNo.2について、ご説明申し上げます。

現地調査は、4月15日に田中委員、森田委員、私、事務局からは気境主幹が参加し、行いました。No.2の現況は、宅地及び雑種地のため、登記地目 畑 692.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより議案第1号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第1号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出2件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第2号

○**議長** 日程第10 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○**大野主任** 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

ます。

今回申請がありましたのは、No.1の1件でございます。

No.1は、市内の農業者同志間で使用貸借権の設定が10年でなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、1件 14筆 計43,965.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第2号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第3号

○議長 日程第11 議案第3号 第1回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主任。

○中谷主任 議案第3号、第1回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが10件49筆333,022.69㎡、利用権設定に係るものが15件117筆908,146.00㎡でございます。

内容につきましては、記載のとおりとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第3号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.9及び10並びに利用権設定のNo.10を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号の所有権移転のNo.9ほか計3件を除き採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出22件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き議案第3号の所有権移転のNo.9及びNo.10に対する質疑に入りますが、永田委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(永田委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号の所有権移転のNo.9及びNo.10を採決いたします。

第3回農用地利用集積計画の決定について、申出2件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

永田委員の復席を願います。

(永田委員復席)

引き続き議案第3号の利用権設定のNo.10に対する質疑に入りますが、本間委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(本間委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号の利用権設定のNo.10を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

本間委員の復席を願います。

(本間委員復席)

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成31年度第1回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時57分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成31年4月26日

議長(会長)

署名委員

署名委員