



多世代世帯や子育て(多子)世帯の 住宅取得を支援します

江別市住宅取得支援事業補助金

多世代で支え合う家族や子育て多子世帯を応援するため、住宅取得費用やリフォーム費用の一部に助成が受けられます

申込期間 2019年 **4/1** (月) ~ **7/31** (水)

※応募多数の場合は抽選

申込・詳細

建築指導課 ☎ 381-1042

江別市 住宅取得 支援

検索

同居・近居 住宅取得補助



基本額 **20万円**
最大 **50万円**

対象 親世帯と子世帯が市内で同居または近居するために住宅を取得する方

同居リフォーム住宅取得補助



基本額 **20万円**
最大 **40万円**

対象 親世帯と子世帯が市内で同居のためにリフォームを行う方

多子世帯 住宅取得補助



基本額 **10万円**
最大 **40万円**

対象 18才未満の子どもが2人以上いる世帯で市内に住宅を取得する方

※近居とは、親子それぞれが市内に所有する住宅に自ら居住することです。 ※中古住宅、マンションも対象になります。
※各補助メニューごとに、転入加算、多子加算、市内業者新築加算、市内勤務加算があります。

主な要件 ※他にも要件があります

- 住宅の請負または売買に係る契約日が2019年3月1日以降であること（未契約でも2019年度内に要件を満たす方は申し込みできます）
- 2020年3月31日までに入居し、対象住宅が保存または移転登記済みであること
- 新築工事の請負契約額、または取得する住宅の売買契約額が500万円以上であること
- リフォーム工事の金額が150万円以上で、市内業者による工事であること

住宅取得に優遇金利

フラット35

市と独立行政法人住宅金融支援機構は、若年子育て世帯、親世帯と同居・近居する子育て世帯、転入世帯の住宅取得を支援する協定を締結しています。

今年度から対象を北海道空き家情報バンクに登録している市内の住宅を取得した世帯にも拡大し、上記事業を利用する世帯で一定の要件を満たす場合、住宅ローン【フラット35】の金利が当初5年間0.25%引下げられます(別途申請が必要)。詳細は、同機構(☎ 0120-0860-35)または建築指導課(☎ 381-1042)までお問い合わせください。

補助制度を使って家を建てました

両親の近くに住み、子育てを支えてもらおう

Q 江別に家を建てた理由はなんですか？

A 仕事の都合で、地元である江別を離れていましたが、ずっと住んでいた江別が好きだったので、家を建てるなら江別にしたいと考えていました。

Q 実際に住んでみてどうですか？

A 地元に住む良さをとても感じています。共働きのため、近くに住む両親に子育てを手伝ってもらえて、助かっていますし、両親も孫に会える機会が増えて喜んでいます。近居したことによって、お互いにメリットを感じています。また、近所にも昔からの友人や同年代の子どもがいる世帯が多く住んでいるため、とても過ごしやすいです。

Q 市内業者に住宅の施工を頼んだ理由は？

A 元々、建売住宅の購入を考えていましたが、市内業者のモデルハウスを見学して話を聞いているうちに注文住宅にしたいと思うようになりました。住宅の業者の方から、土地を紹介してもらえたこともあって、住宅の建築をお願いしました。担当の方にとってもよくしてもらい、この制度の申請手続も代行してくれたのでとても助かりました。

Q この制度を知ったきっかけは？

A 江別に家を建てた友人から教えてもらいました。補助金額が大きかったので、家を建てる後押しにもなりました。この制度を利用してできてよかったです。

Q 今後江別に期待することは？

A 子育てをしてみても、子どもの遊び場や親の交流の場が大事だなと感じています。子どもを連れて遊びに行けるような大きな公園や施設が増えるといいなと思います。



基本の土作りから教えます！

野菜作り講習会

日時 **4/11 (木)**
会場 **野幌公民館**

午前の部 (10時～12時)
初級編「土を知り改善する」

午後の部 (13時30分～15時30分)
中・上級編「作物別の育て方」



貸し農園や家庭菜園で野菜栽培を楽しむ方を対象とした講習会です。基本の土作りや代表的な野菜の栽培方法などを解説します。

料金 無料 持ち物 筆記用具
申込 3月25日(月)から農業振興課 ☎381-1025
へ電話申し込み (各回先着80名)

野菜作りを始めましょう！ 貸し農園のご案内

申込方法や利用条件は、直接各農園にお問い合わせください。各農園ともトイレ・水道・駐車スペースはあります。農具などは持参してください。
〔詳細〕江別市「まち」と「むら」の交流推進協議会（農業振興課内 ☎381-1025）

アトリエ陶風の村農園
元野幌 919 ☎・☎384-1259
5月上旬～10月31日
100㎡ 22,000円

中野ファーム
大麻 257 ☎・☎386-8715
5月上旬～10月下旬
50㎡ 8,000円

ふれあい農園西口
美原 1441-34 ☎080-6066-0820
5月中旬～10月下旬
33㎡ 6,000円

みのりの広場
東野幌 278-6 ☎・☎384-6093
5月中旬～11月上旬
50㎡ 7,500円

みやの・ホームック農園
東野幌 400 ☎・☎384-6841
5月上旬～10月下旬
35㎡～165㎡ 5,000～15,000円

貸し農園 芝木
篠津 278 ☎384-6019・☎770-4662
携帯 090-3891-8651 / 5月上旬～10月下旬
50㎡～100㎡ 7,000～14,000円

ふれあい農園きくた
西野幌 149 ☎384-6838・☎391-3870 携帯 090-8706-4933 / 5月上旬～11月上旬 / 50㎡～100㎡
10,000～20,000円、1,000㎡ 150,000円