

平成30年度 第1回江別市営住宅運営委員会会議録要旨

日 時 ・ 場 所	平成30年10月1日(月) 10:00~10:30 江別市民会館33号室
出 席 者	委員長／飯塚委員長 委 員／小林委員、藤澤委員、外山委員、櫻井委員、 鎌田委員 傍聴者／2名
事 務 局	建築住宅課長、住宅係長、住宅係主査、住宅係主事
<p>建築住宅係長 開会</p> <p>建築住宅課長 挨拶</p> <p>飯塚委員長 (以下「委員長」) 挨拶</p> <p>事務局 以降の議事進行を委員長に依頼。</p> <p>委員長 次第4の報告事項について事務局から説明願う。</p> <p>事務局 資料に基づき、「(1)市内の住宅状況等」「(2)住宅使用料滞納整理の状況」「(3)新栄団地建替事業の概要」について説明。</p> <p>委員長 以上の報告について、何か質問等はないか。</p> <p>藤澤委員 新栄団地に建替入居した入居者の家賃は、何年後に本来の家賃になるのか。</p> <p>事務局 入居後1年ごとに1/6ずつ増額し、6年後に本来の家賃となる。</p> <p>藤澤委員 家賃の増加に伴い、支払が困難となった世帯の対応は。</p> <p>事務局 減免基準に計り、可能であれば減免する等により対応する。</p> <p>藤澤委員 減免等により家賃収入が減少し、維持費の負担が増すことになるが。</p> <p>事務局 公営住宅という性格上、住宅のセーフティネットという面もあることから、ある程度の公費負担はやむを得ないと考える。</p> <p>委員長 その他、何か質問等はないか。なければ、次第5のその他について、事務局から何かあれば。</p> <p>事務局 「あけぼの団地における火災(2件)」「委員会の委嘱方法の変更」について説明。</p> <p>委員長 その他も含め、何か質問等はないか。</p> <p>小林委員 新栄団地は今般の地震及び電力不足に伴う節電要請の際も廊下の電気が点いたままであったと市民からの意見を聞いたが。</p> <p>事務局 システム上、任意の消灯が可能かどうか調べるとともに、入居者等とも相談し、検討する。</p> <p>委員長 他に何かないか。なければ以上をもって平成30年度第1回江別市営住宅運営委員会を終了する。</p>	