

平成29年度

第10回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成29年度第10回江別市農業委員会定例総会議事録

平成30年2月28日(木) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(18名)

萩原俊裕
金安正明
細川昭典
春日学
永田喜一郎
本間正二
三好雄一
豊岡保智
小林秀樹
伊藤良明
工藤多希子
大井川和雄
田中浩一
加藤富雄
佐藤和人
池田太郎
森田芳明
渡部正廣

2 欠席委員(2名)

土切裕二
中田和孝

3 出席事務局職員

| | | |
|----------|----|------|
| 農業委員会事務局 | 局長 | 川上誠一 |
| | 主幹 | 気境智道 |
| | 主任 | 長尾整身 |
| | 主任 | 山田容示 |
| | 主任 | 金澤由希 |

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第49号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第50号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第6 | 報告第51号 | 買受適格証明に基づく農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第7 | 報告第52号 | 第5回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第8 | 報告第53号 | 第10回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第9 | 議案第31号 | 第10回農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第10 | 議案第32号 | 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成29年度第10回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、小林委員、渡部委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成29年度第10回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成30年2月28日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
平成29年度第9回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に土切委員及び中田委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第49号

- 議長** 日程第4 報告第49号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。
- 山田主任** 報告第49号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回提出がありましたのは、No.46の計1件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全2筆 公簿地目は畑254.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。以上でございます。

- 議長** これより報告第49号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第49号を終結いたします。

◎報告第50号

- 議長** 日程第5 報告第50号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任** 報告第50号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.44からNo.46の計3件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第50号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第50号を終結いたします。

◎報告第51号

- 議長** 日程第6 報告第51号 買受適格証明書に基づく農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

- 長尾主任** 報告第51号 買受適格証明書に基づく農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

これは、平成29年度第8回江別市農業委員会定例総会で可とする決定を受けた議案第29号に基づいて提出された農地法第3条の許可申請について、農業委員会会長の専決処分ですべて許可したことを報告するものでございます。

本件の処理につきましては、農林水産省通知「民事執行法による農地等の売却の処理方法について」に基づいて行っております。

今回申請がありましたのは、No.9の1件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、現況地目 畑2筆 15, 259.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長** これより報告第51号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第51号を終結いたします。

◎報告第52号

- 議長** 日程第7 報告第52号 第5回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長** 報告第52号 平成29年度第5回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成31年度農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書及び農業振興施策に関する要望書の記載事項選定について」の1項目です。

平成31年度農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書及び農業振興施策に関する要望書の記載事項選定については、農業委員から意見要望事項を集約し、今後、本年5月に提出予定の意見書案等を作成していくことといたしました。

以上が第5回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第52号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第52号を終結いたします。

◎報告第53号

- 議長** 日程第8 報告第53号 第10回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長** 報告第53号 平成29年度第10回農地常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 第10回農用地利用集積計画の決定について

付議事件2 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第53号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第53号を終結いたします。

◎議案第31号

- 議長** 日程第9 議案第31号 第10回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任** 議案第31号 第10回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが1件3筆55,814.00㎡、利用権設定に係るものが4件9筆65,729.00㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

- 議長** これより議案第31号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第31号を採決いたします。

第10回農用地利用集積計画の決定について、申出5件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第32号

- 議長** 日程第10 議案第32号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

気境主幹。

- 気境主幹** 議案第32号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見についてご説

明申し上げます。

これは、農業振興地域の整備に関する法律の規定に基づき、江別市の農業振興地域整備計画を変更するにあたり、市長から当委員会へ意見を求められているものでございます。

今回意見を求められておりますのは、3件でございます。

変更理由及び内容について、ご説明申し上げます。

3件とも共通しているのは、この地域において長期的に安定的な農業経営を継続していくため、今回、農振白地区域から農用地区域に編入するものでございます。

いずれの土地も、当初、非農業的土地利用を見通しておりましたが、現在まで、また今後についても具体的な非農地的土地利用の計画はなく、継続して優良な農業地域として耕作されている土地でございます。

今後も10年以上継続して農地として活用していくことが見込まれ、地域の担い手へ農地を集約するうえでも国の助成金や税の優遇措置等が受けられ、安心安定的な農業経営が行われるように、この度、農用地区域に編入するものでございます。

申請に係る整備計画の変更につきましては、法令が定める農用地区域の設定基準である10haの規模の一団の農地に該当するため、法令上の要件を満たすものと判断いたします。

なお、江別市への意見書案につきましては、資料に記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第32号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第32号を採決いたします。

江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、申請3件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成29年度第10回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時53分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成30年2月28日

議長 (会 長)

署 名 委 員

署 名 委 員