

平成28年度

第1回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成28年度第1回江別市農業委員会定例総会議事録

平成28年4月27日(水) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館21号室

1 出席委員(19名)

萩原 俊 裕
北川 俊 寛
金 安 正 明
大井川 和 雄
森 田 芳 明
萩 野 薫
中 田 和 孝
加 藤 富 雄
渡 部 正 廣
本 間 正 二
池 田 太 郎
細 川 昭 典
永 田 喜一郎
佐 藤 和 人
吉 本 和 子
小 林 秀 樹
伊 藤 良 明
土 切 裕 二
田 中 浩 一

2 欠席委員(1名)

石 田 武 史

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	川 上 誠 一
	主幹	気 境 智 道
	主査	佐 藤 卓 也
	主任	長 尾 整 身
	主任	山 田 容 示
	主事	金 澤 由 希

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|------------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第1号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第2号 | 農地法第3条の3第1項の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第3号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意
解約について |
| 日程第7 | 報告第4号 | 農地使用賃借の合意による解約について |
| 日程第8 | 報告第5号 | 第1回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第9 | 報告第6号 | 第1回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第10 | 報告第7号 | 農業委員会事務局職員の人事異動について |
| 日程第11 | 議案第1号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第12 | 議案第2号 | 第1回農用地利用集積計画の決定について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成28年度第1回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は19名で定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、森田委員、細川委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成28年度第1回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成28年4月27日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
平成27年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に石田委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第1号

- 議長** 日程第4 報告第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。

- 山田主任** 報告第1号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回提出がありましたのは、No.1からNo.3の計3件でございます。
土地の所在等は記載のとおりで、全6筆 公簿地目は畑 2, 535.00㎡を内訳
のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。
これは、現地調査を行い農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。
- 議長** これより報告第1号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第1号を終結いたします。

◎報告第2号

- 議長** 日程第5 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを
議題といたします。
内容の説明をさせます。
長尾主任。
- 長尾主任** 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてご説明申
し上げます。
これは相続等により許可を受けることなく農地の権利を取得するもので、農業委員会
への届出が必要となるものでございます。
今回提出がありましたのは、No.1の1件でございます。
内容につきましては、個人の相続によるものでございます。
土地の所在等は記載のとおりで、現況地目 田7筆83, 125.00㎡、畑1筆
6, 418.00㎡、計89, 543.00㎡でございます。
以上でございます。
- 議長** これより報告第2号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。
(「なし」の声あり)
質疑なしと認めます。
以上で報告第2号を終結いたします。

◎報告第3号

- 議長** 日程第6 報告第3号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意
解約についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。
- 山田主任** 報告第3号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約に
ついてご説明申し上げます。
今回通知がありましたのは、No.1からNo.7の計7件でございます。
内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があっ
たものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。
以上でございます。

- 議長** これより報告第3号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第3号を終結いたします。

◎報告第4号

- 議長** 日程第7 報告第4号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。
山田主任。

- 山田主任** 報告第4号 農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。
今回通知がありましたのは、No.1からNo.3の3件でございます。
内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。
合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。
以上でございます。

- 議長** これより報告第4号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第4号を終結いたします。

◎報告第5号

- 議長** 日程第8 報告第5号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任副委員長の報告を求めます。
農政常任副委員長。

- 農政常任副委員長** 報告第5号 平成28年度第1回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成29年度農業振興施策に関する要望書について」の1項目です。

平成29年度農業振興施策に関する要望書原案について事務局より説明を受け、以降5月までに予定している要望書の提出までの間の必要な修正については、会長・職務代理・正副農政常任委員長と事務局にて協議することといたしました。

以上が第1回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。
以上でございます。

- 議長** これより報告第5号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第5号を終結いたします。

◎報告第6号

○**議長** 日程第9 報告第6号 第1回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第6号 平成28年度第1回農地常任委員会開催結果報告についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 第1回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第6号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第6号を終結いたします。

◎報告第7号

○**議長** 日程第10 報告第7号 農業委員会事務局職員の人事異動についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

佐藤主査。

○**佐藤主査** 報告第7号 農業委員会事務局職員の人事異動についてご説明申し上げます。

まず、転出者でございますが、出頭一彦、大坂勝美、浅野隆弥の3名でございます。

次に、転入者でございますが、川上誠一、佐藤卓也、長尾整身の3名でございます。

部内異動につきましては、気境智道1名であり、農業委員会担当主幹に昇任でございます。

異動先及び異動前の所属等につきましては、議案記載のとおりでございます。

発令は、退職者については平成28年3月31日、その他の者については平成28年4月1日でございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第7号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第7号を終結いたします。

◎議案第1号

○**議長** 日程第11 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。
長尾主任。

○**長尾主任** 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1からNo.3の計3件でございます。

No.1、No.2については、農地所有適格法人が農地の賃借権の設定を受けるものでございます。

No.3については、当別町において新規就農された個人の農業者が農地の使用貸借を受けるものでございます。

すべての案件について、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、3件20筆 畑189,609.00㎡でございます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第1号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第1号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請3件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第2号

○**議長** 日程第12 議案第2号 第1回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。
山田主任。

○**山田主任** 議案第2号 第1回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが6件28筆130, 113.00㎡、利用権設定に係るものが20件90筆724, 938.00㎡、所有権移転及び利用権設定に係るものが1件24筆181, 063.39㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第2号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.4及び利用権設定のNo.8を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号の所有権移転のNo.4及び利用権設定のNo.8を除き採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出25件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き議案第2号の所有権移転のNo.4及び利用権設定のNo.8に対する質疑に入りますが、土切委員が議事参与の制限を受けますので退席を願います。

(土切委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号の所有権移転のNo.4及び利用権設定のNo.8を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出2件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

土切委員の復席を願います。

(土切委員復席)

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成28年度第1回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時49分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成28年4月27日

議長（会長）

署名委員

署名委員