

# 江別市建築規制等位置図

## 区域概念図

行政界

### 都市計画区域

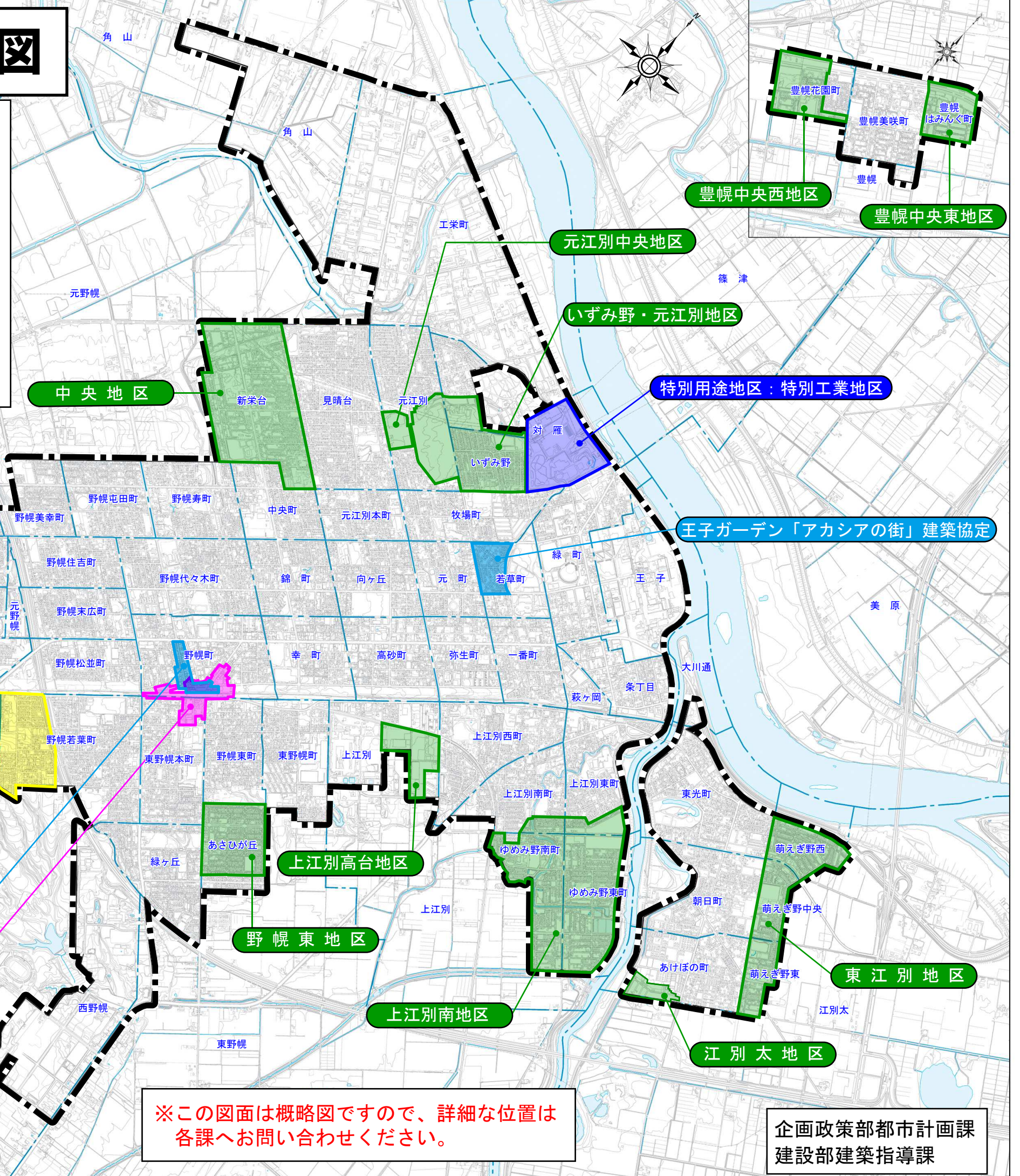
江別市の全域が都市計画区域です。  
市街化区域以外の区域は全て市街化調整区域となります。

### 市街化区域

(用途地域指定あり)  
建ぺい率、容積率は、  
用途地域ごとに指定。

### 市街化調整区域

(用途地域指定なし)  
建ぺい率：60%  
容積率：200%



豊幌中央西地区

豊幌中央東地区

元江別中央地区

いずみ野・元江別地区

特別用途地区：特別工業地区

中央地区

大麻地区

大麻16丁目地区

壁面線の指定

王子ガーデン「アカシアの街」建築協定

特別用途地区：文教地区

野幌商店街建築協定

野幌駅前土地区画整理事業

上江別高台地区

野幌東地区

上江別南地区

東江別地区

江別太地区

※用途地域が「商業地域」、  
「近隣商業地域」の区域は  
「準防火地域」に指定して  
います。

※この図面は概略図ですので、詳細な位置は  
各課へお問い合わせください。

企画政策部都市計画課  
建設部建築指導課

この地図はH21江別市都市計画現況図を使用したものである。