平成27年度

第3回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成27年度第3回江別市農業委員会定例総会議事録

平成27年6月30日(火) 午後3時30分開会
開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(19名)

萩原俊裕
金安正明
北川俊寛
大井川和雄
森田芳明
荻野薫
加藤富雄
渡部正廣
本間正二
池田太郎
石田武史
細川昭典
永田喜一郎
佐藤和人
吉本和子
小林秀樹
伊藤良明
土切裕二
田中浩一

2 欠席委員(1名)

中田和孝

3 出席事務局職員
農業委員会事務局

局長	出頭	一彦
主幹	大坂	勝美
主査	気境	智道
主任	浅野	隆弥
主任	山田	容示

4 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	諸般の報告	
日程第4	報告第11号	現況証明願及び照会について
日程第5	報告第12号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について
日程第6	報告第13号	第3回農地常任委員会開催結果報告について
日程第7	議案第7号	現況証明願及び照会について
日程第8	議案第8号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第9	議案第9号	第3回農用地利用集積計画の決定について
日程第10	議案第10号	農業委員会活動の平成26年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価並びに平成27年度の目標及びその達成に向けた活動計画の策定について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、平成27年度第3回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は19名で定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、佐藤委員、大井川委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
平成27年度第3回江別市農業委員会定例総会の会期を、次のとおり決定する。
平成27年6月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
平成27年度第2回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に中田委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第11号

- 議長 日程第4 報告第11号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任 報告第11号、現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回、提出がありましたのは、No. 9からNo. 17の計9件でございます。
土地の所在等は記載のとおりで、全9筆 公簿地目は、畑10, 738㎡を内訳のとおり、農地採草放牧地以外と証明いたしました。
これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。

- 議長 これより報告第11号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第11号を終結いたします。

◎報告第12号

- 議長 日程第5 報告第12号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

浅野主任。

- 浅野主任 報告第12号、農地法第3条の3第1項の規定による届出についてご説明申し上げます。
これは相続等により許可を受けることなく農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。
今回、提出がありましたのは、No. 2の計1件でございます。
内容につきましては、全て個人の相続によるものでございます。
土地の所在等は記載のとおりで、現況地目 畑 1筆 187㎡でございます。
以上でございます。

- 議長 これより報告第12号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第12号を終結いたします。

◎報告第13号

- 議長 日程第6 報告第13号 第3回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長 報告第13号 第3回農地常任委員会開催結果報告について、ご説明申し上げます。

開催日時、出席者等につきましては、開催結果報告書に記載のとおりでございます。
付議事件1、農地法第3条の規定による許可申請について
付議事件2、第3回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第13号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第13号を終結いたします。

◎議案第7号

○議長 日程第7 議案第7号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、石田委員、北川委員及び伊藤委員より説明願います。

○石田調査委員 議案第7号、現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo. 4からNo. 6の計3件で、照会についてはございません。

私からはNo. 4について説明させていただきます。

現地調査は6月3日に、加藤委員、中田委員、私、事務局から山田主任が参加し、行いました。

願出地は平成7年に農地転用の許可を受けており、農地・採草放牧地以外であることの証明書を発行しております。

現況は宅地又は雑種地となっております。

以上の現況につき、登記地目 畑 1筆 4, 929平方メートルを農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○北川調査委員 私からはNo. 5について説明させていただきます。

現地調査は6月12日に、本間委員・大井川委員・私、事務局から山田主任が参加し、行いました。

願出地のうち一部の土地については昭和51年に農地転用の許可を受けており、農地・採草放牧地以外であることの証明書を発行しております。

現況は残りの土地を含め宅地又は雑種地となっております。

以上の現況につき、登記地目 畑 1筆 600平方メートルを農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○伊藤調査委員 私からはNo. 6について説明させていただきます。

現地調査は6月17日に、細川委員・小林委員・私、事務局から山田主任が参加し、行いました。

願出地は、現況雑種地となっております。

以上の現況につき、登記地目 田 1筆 1, 005平方メートルを農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○議長 これより議案第7号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第7号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出3件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第8号

○議長 日程第8 議案第8号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 議案第8号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No. 5からNo. 6の計2件でございます。

No. 5については農業経営基盤強化促進法第19条の規定により公告のあった農用地利用集積計画で定められた賃借権の終期が到来したことから、引き続き賃借権の設定を望む農業者が賃借権の設定を受けるものであり、No. 6については許可を受けずに申請地で耕作を行っている農業者が賃借権の設定を受ける者でございます。

すべての案件について、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、2件 9筆 畑76, 957㎡でございます。

以上でございます。

○議長 これより議案第8号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第24条の規定により、議事参与の制限がございますので、No. 5のみの質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第8号のNo. 5を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第8号のNo. 6に対する質疑に入りますが、大井川委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(大井川委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第8号のNo. 6を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思ひます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

大井川委員の復席を願ひます。

(大井川委員復席)

◎議案第9号

○議長 日程第9 議案第9号 第3回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○山田主任 議案第9号 第3回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが 3件 10筆 34,643.15 m² 利用権設定に係るものが 23件 116筆 1,093,581.40 m²でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第9号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第9号の所有権移転及び利用権設定を採決いたします。

第3回農用地利用集積計画の決定について、申出26件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思ひます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第10号

○議長 日程第10 議案第10号 農業委員会活動の平成26年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価並びに平成27年度の目標及びその達成に向けた活動

計画の策定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大坂主幹。

- 大坂主幹 議案第10号 平成26年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価並びに平成27年度の目標及びその達成に向けた活動計画についてご説明申し上げます。

これは平成21年1月23日付農林水産省経営局長通知による「農業委員会の適正な事務実施について」に基づき、毎年度、当該年度の活動に対する点検・評価の案及び次年度の目標とその達成に向けた活動計画の案の検討を別添の様式により取りまとめ、ホームページ等により公表し意見等の募集を行い、その結果を農林水産省に報告するものでございます。

今回提案する内容の概略につきましてご説明いたします。

平成26年度の活動に対する点検評価につきましては、別紙様式1により記載の各項目毎に活動実績を取りまとめ、その成果と課題を再点検し次年度活動計画策定の参考にしております。

次に、平成27年度の目標と活動計画につきましては、別紙様式2により取りまとめしております。法令事務といたしまして、農地の確保と有効利用を図るため、農地パトロール及び指導を強化すると共に、関係機関と連携し担い手への利用集積を促進し、20ヘクタールの遊休農地の解消を目標といたしております。

次に、促進等事務につきましては、地域農業の維持発展のため、関係機関と連携し、認定農業者等担い手の育成及び確保、農地の利用集積の推進に向け各項目毎に所要の目標数値を設定し取り組んでまいります。

最後に、違反転用への適正な対応といたしまして、農地パトロール活動の強化を通じ違反転用の発生を防止し、未解消事案につきましては関係機関と協議し違法状態の解消に向け取り進めてまいります。

以上でございます。

- 議長 これより議案第10号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第10号を採決いたします。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎閉会宣告

○議長 今期、定例総会に付議されました事件はすべて議了いたしました。
平成27年度第3回江別市農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。

午後4時 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成27年6月30日

議長（会長）

署名委員

署名委員