

江別駅周辺地区土地利用検討委員会・勉強会

江別小学校の跡地利用を考える

平成27年6月29日

〈話題提供〉

北海学園大学工学部・都市環境デザイン・非常勤講師

辻井 順

資料の構成

1. はじめに ～ まちづくりの今

- ①まちづくりの今
- ②廃校問題の全国動向

2. 江別地区のまちづくりの方向

- ①これまでの経緯とこれからの方向
- ②全体を展望しつつ役割を検討

3. 跡地利用の検討上の留意点

- ①検討を進めていく上での留意点
- ②土地利用イメージの共有に向けて

1. はじめに ～ まちづくりの今

① まちづくりの今

● 様々なまちづくりのテーマ

環境・低炭
素化社会

農商工
連携

空き店舗・
空きビル

少子高齢化・
コミュニ
ティ・交流

コンパクト
シティ・街
なか居住

イベント
情報発信

商店街
活性化

公共交通

エリアマネジメ
ント・コミュニ
ティビジネス

地域の資源
や産業

市街地
整備・改善

教育・文化

医療福祉

● 今日のキーワードは？

環境・
低炭素
社会

持続可能・負荷の軽減・リサイクル・
生物多様性

少子高齢化・
コミュニ
ティ・交流

子育て支援・見守り・ミクスト・
交流カフェ

コンパクトシ
ティ・街なか
居住

縮小都市・
多様性・機能の
複合・流動性

地域の資源
や産業

地域性・オンリーワ
ン・情報発信・体験

エリアマネジメ
ント・コミュニ
ティビジネス

市民のまちづくり
・支え合い・多様な
価値観の交流

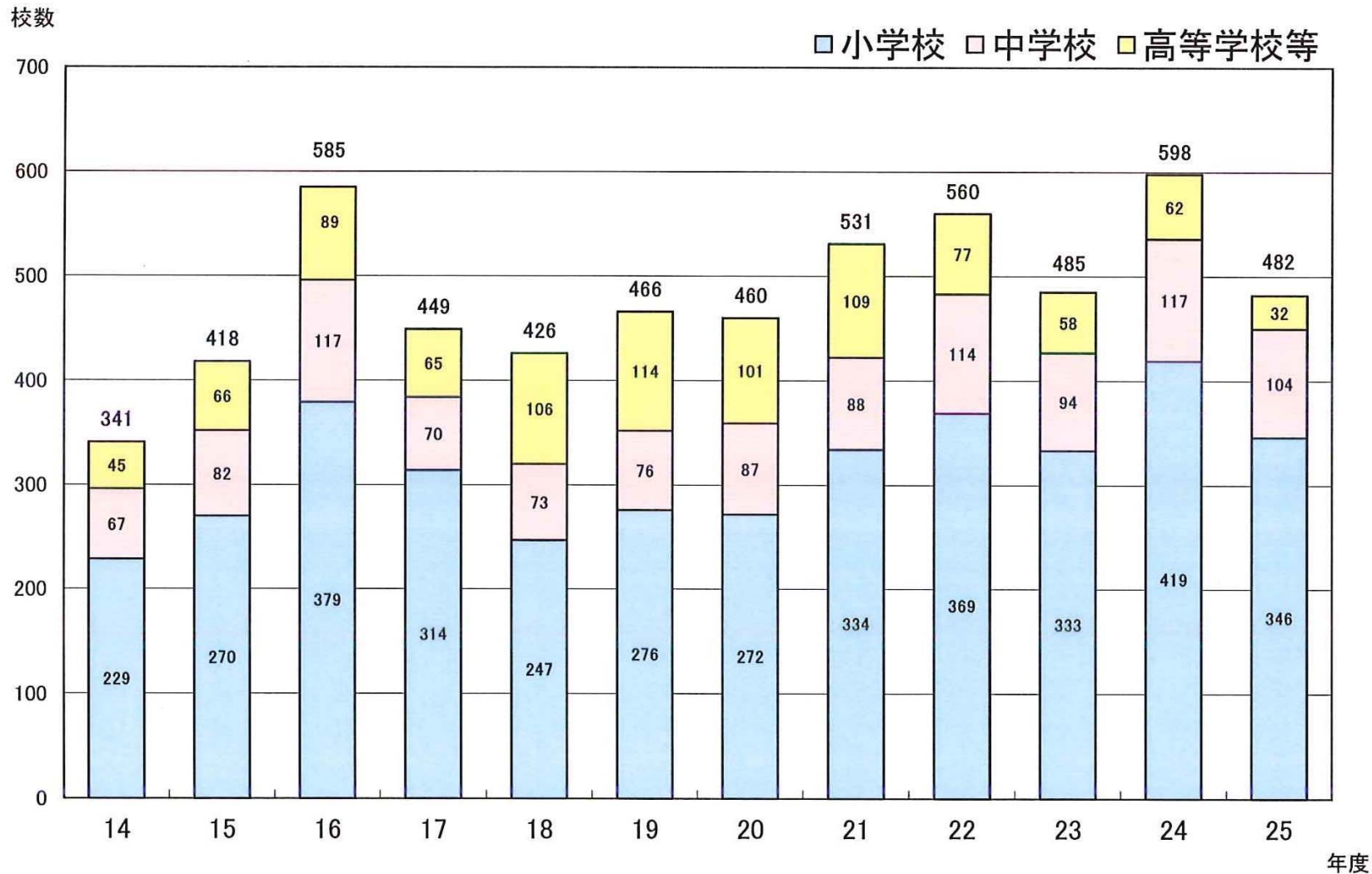
成熟社会・景気の低迷・財政難・量より
質さらに豊さへ

さらに景観・その場所らしさ、遊び心

② 廃校問題の全国動向

● 増え続ける廃校数…

公立学校の年度別廃校発生数(平成14年度～平成25年度)

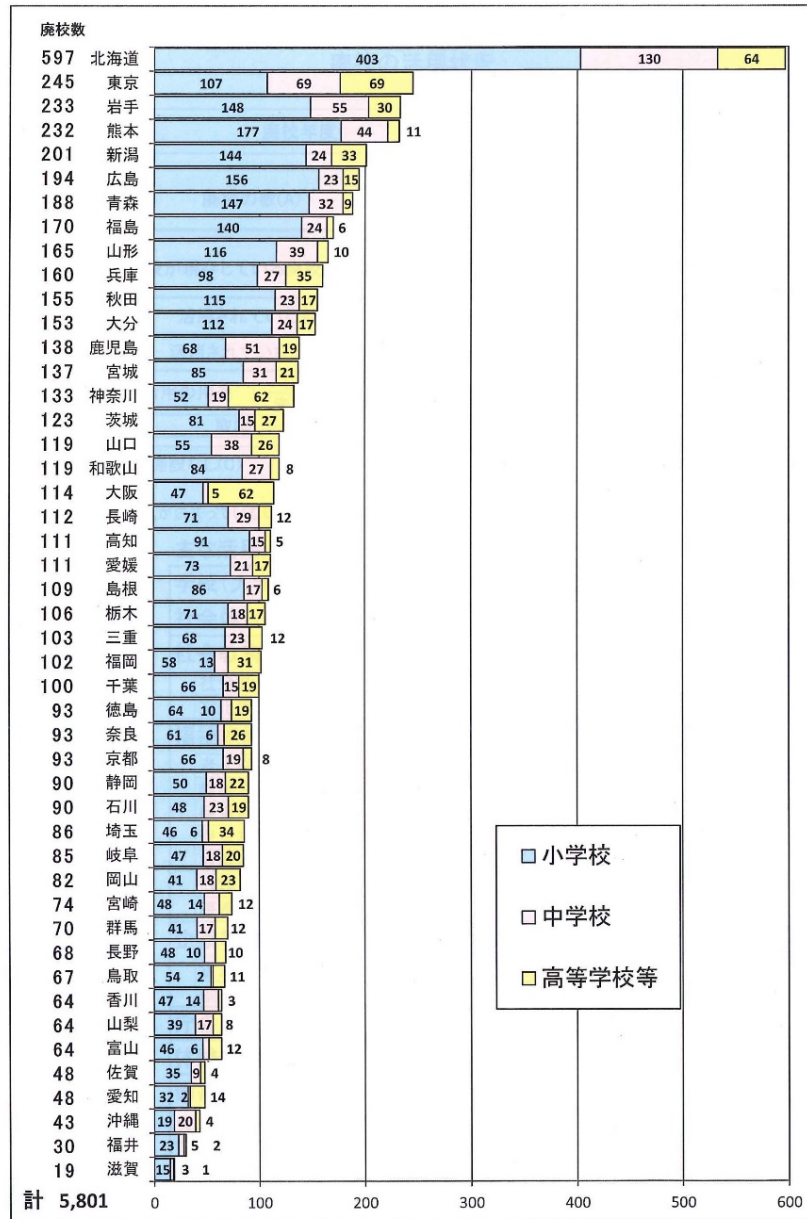


ここ10年間で
5,800件！

小学校が全体
の2/3

● 北海道は特に深刻？

公立学校の都道府県別廃校発生数(平成14年度～平成25年度)



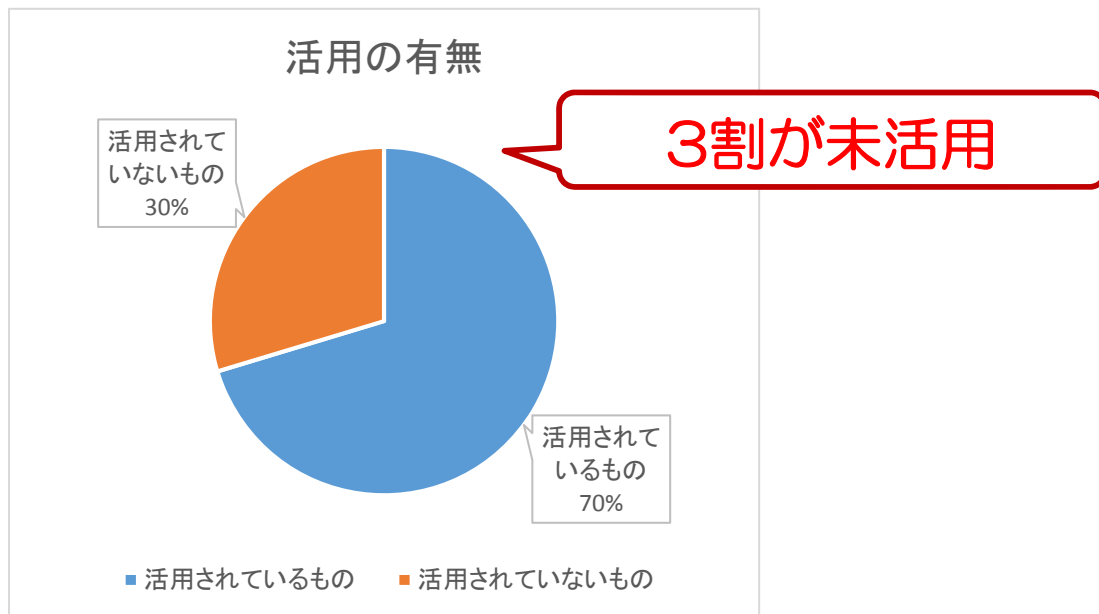
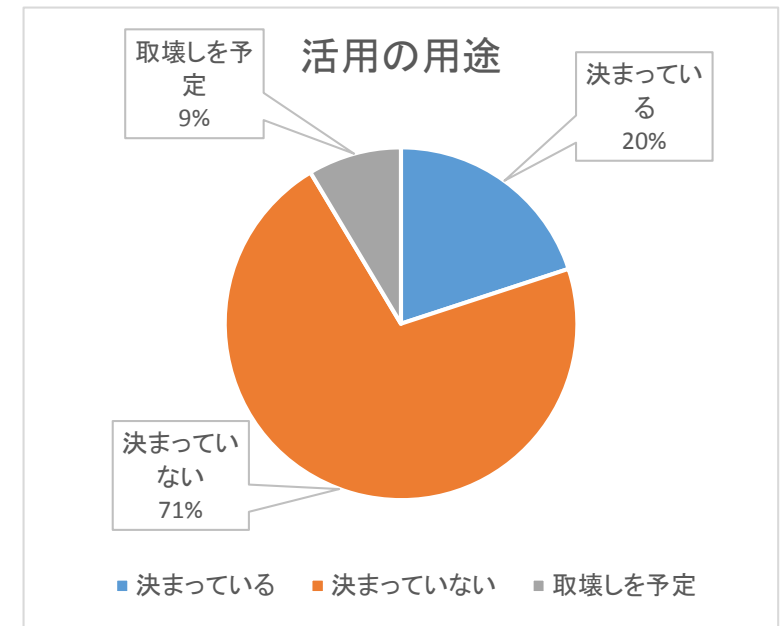
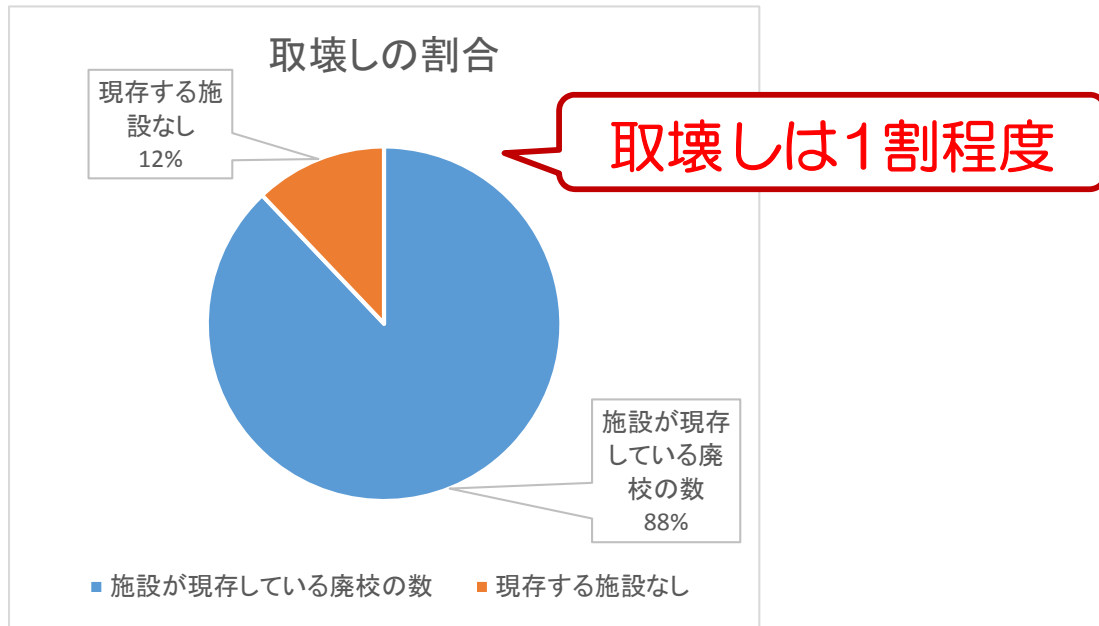
北海道は、ダントツ
の約600件！

2位東京で
約250件…

最も少ないのは
滋賀県の19件…

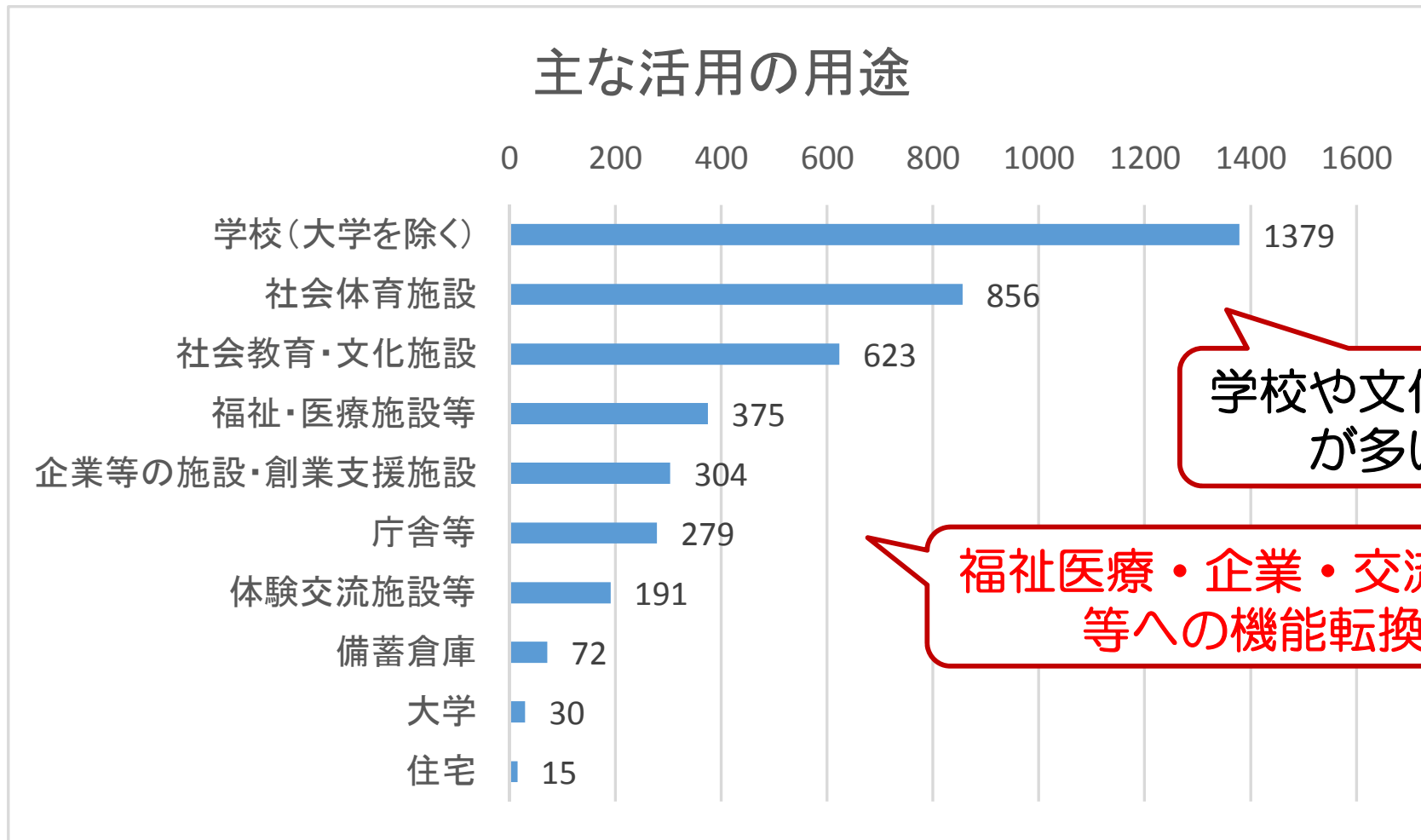
② 廃校問題の全国動向

● 「決まっていない」が7割…



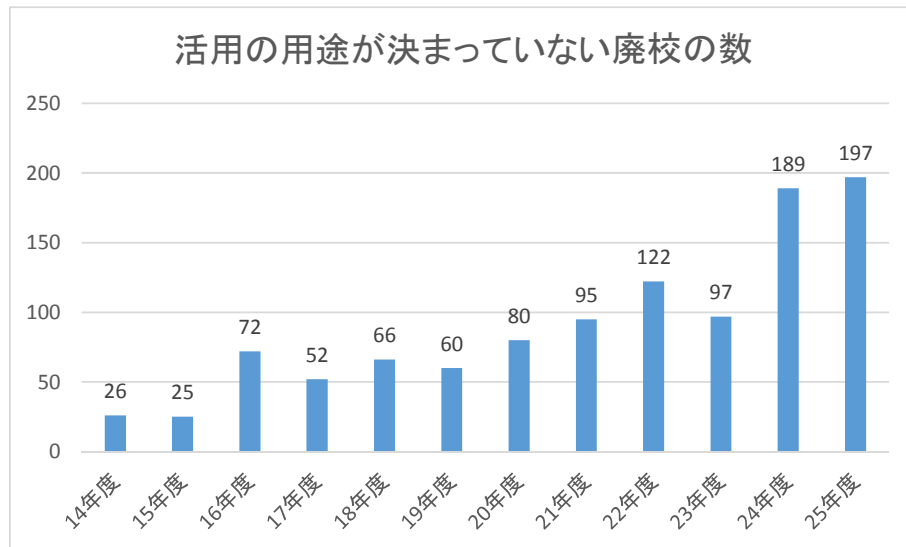
「決まっていない」が7割…

● 多様な再生利用は限定的？…



② 廃校問題の全国動向

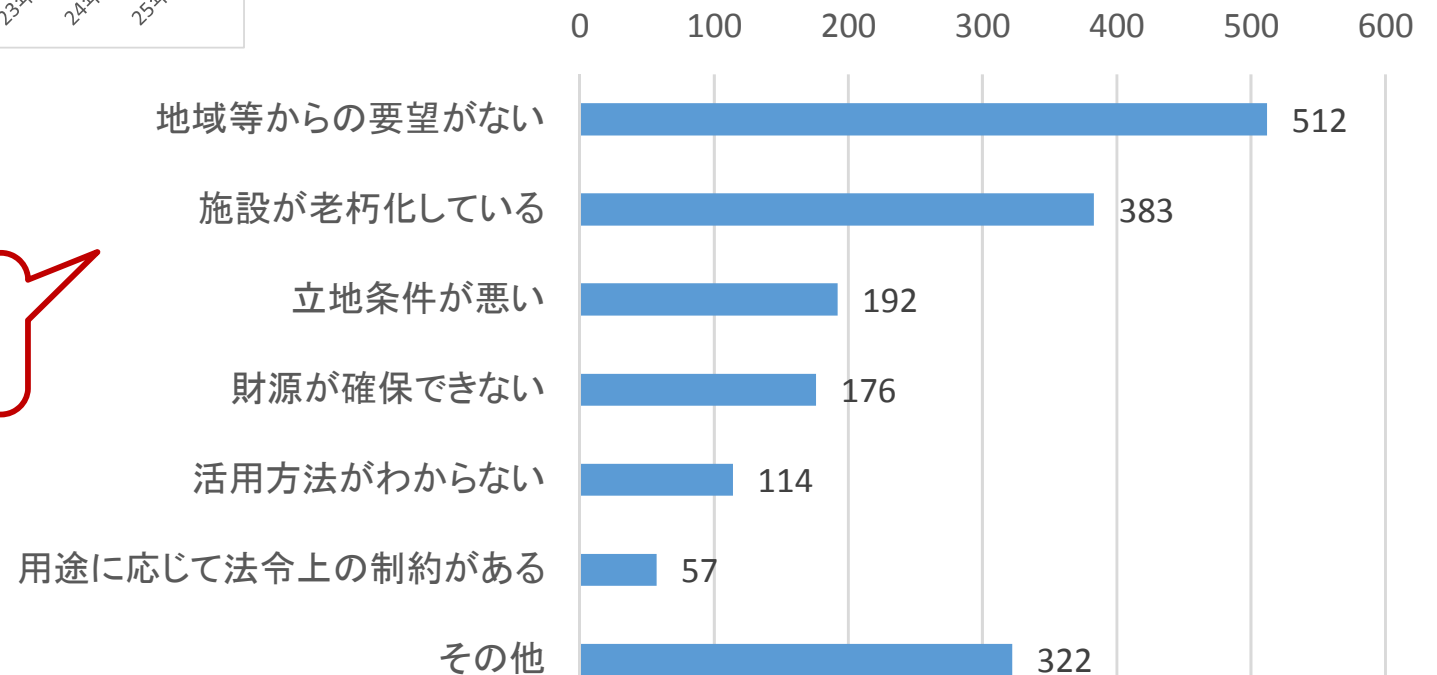
● 「要望がない」が多いのが現状…



「決まっていない」は
年々増加…

要望なし・老朽
化などが主

活用の用途が決まっていない理由



2. 江別地区のまちづくりの方向

①これまでの経緯とこれからの方向

●これまでの計画の基本方針は…

平成11年ほかの計画では…

■地区の求心力と活性化を高める拠点形成

- ・活性化拠点整備・交通拠点整備

■江別発祥の地の歴史と陶芸にこだわるまちづくり

- ・メモリアルゾーンの形成・商店街活性化

現在の都市計画マスタープラン（H26）では…

■まちなか居住の推進・複合的な土地利用

■既存の商業業務機能・歴史性の活用

■未利用地の活用、交通結節機能の強化

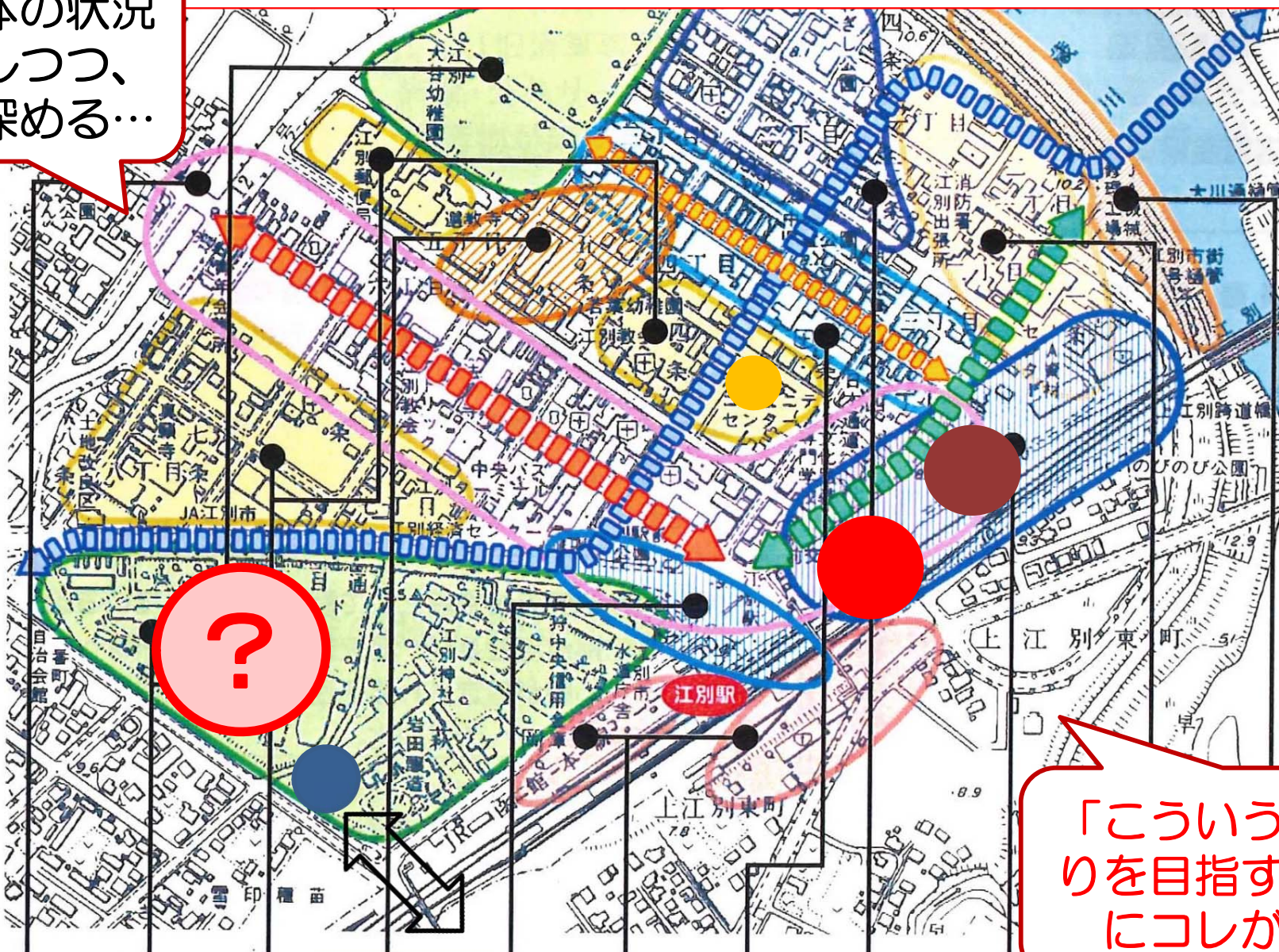
■地域づくりを地元と協働で、計画的に推進

対応する方針図
やアクション
メニューが必要

①これまでの経緯とこれからの方向

●まちづくりの経緯や動向を頭に置きつつ…

地区全体の状況
や展望しつつ、
検討を深める…



「こういうまちづくり
を目指すからココ
にコシが必要」

② 全体を展望しつつ役割を検討

●例えば、コレはどう考えていくべきか？

〈全体を考える上で留意が必要な点〉

例えば…

- ① 駅周辺の整備成果を、どう高めていくか？
(商店街の活性化を含む)
- ② 歴史的資源の活用推進アクションはどうするか？
(やきものの市の展開を含めて)
- ③ まちなか居住の推進は、住宅（住まい方）の多様性・複合化・高齢者対応サービス・子育て支援などと、どうミックスしていくか？
(ミクストコミュニティ)
- ④ 拠点的機能はポンプアップや交流を促進できるか？
(坂道、駅からの距離、12号からの引き込み位置)

●これまでの検討経過と、これからの進め方（例）

まちづくりの方針（都市マス）：**地元とともに協働して進める**



H26江別駅周辺地区土地利用検討会（4回）

- ・これまでの経緯、都市マスでの方向性を共有。
- ・議論の前提条件を整理。小学校は解体されることが前提。
- ・公共施設の計画はなし？。人が集まる・住む・あるいは複合か？
- ・主体が先か機能が先か？。地元の意見をもっと聞いては？
学校跡地だけで考えない視点。

H27の展開方向

- ・市民アンケートの実施（5月）
- ・外部講師による勉強会（本日）
- ・民間事業者による評価・活用案等

▼ 例えば…

導入機能案を
3パターン程度
描いてみる



地区のまちづ
くりの経緯と
点検をする



跡地利用を
再検討し、
機能・主体と
手法**例**を整理



課題とスケ
ジュール
を確認



次年度
検討へ

3.跡地利用の検討上の留意点

① 検討を進めていく上の留意点

● 跡地利用を検討する上で、特に留意すべき点は？

① 既存大木や樹林をどうするか？

② 地形や歴史をどうするか？

③ 隣接する街区との関係をどうするか？

④ 環境に配慮した都市型街区として何が必要か？

- ・ 自然エネルギーの活用（太陽光・風力・地熱…）
- ・ 北方型&スマート建築
（高気密高断熱・外断熱・省エネルギー・雁木…）
- ・ クールアイランド・生物多様性・市民緑地

① 検討を進めていく上での留意点

① 既存大木や樹林をどうするか？ -1



① 既存大木や樹林をどうするか？-2



桜の並木は…？



柳の大木…？

法面の処理は…？

「可能な限り」
…？

② 地形や歴史をどうするか？-1

神社との関係…？

象徴的な地形は
大事…？

こちらの法面から
の道路取り付けは
限定されそう…

火薬倉庫と一体



② 地形や歴史をどうするか？-2

道路や緑地と…？



歴史を活かした
環境整備？

取り付け道路の位置、
線形・規格・安全？

① 検討を進めていく上での留意点

② 地形や歴史をどうするか？-3

解体撤去が前提ですが…

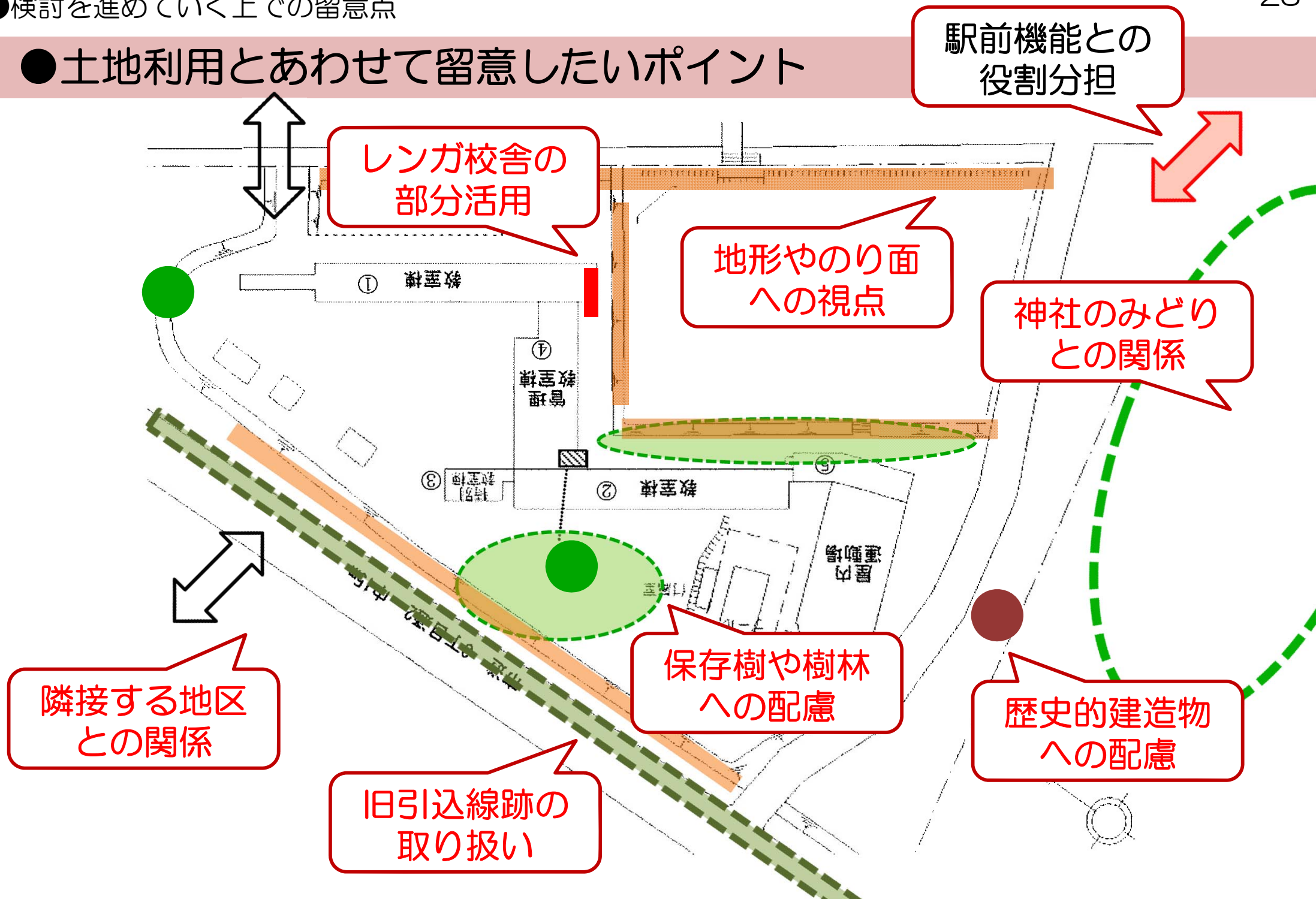


記念碑以外の
記憶づくり？

レンガ壁の一部を園地や
建物壁面に意匠として
活用する例も？

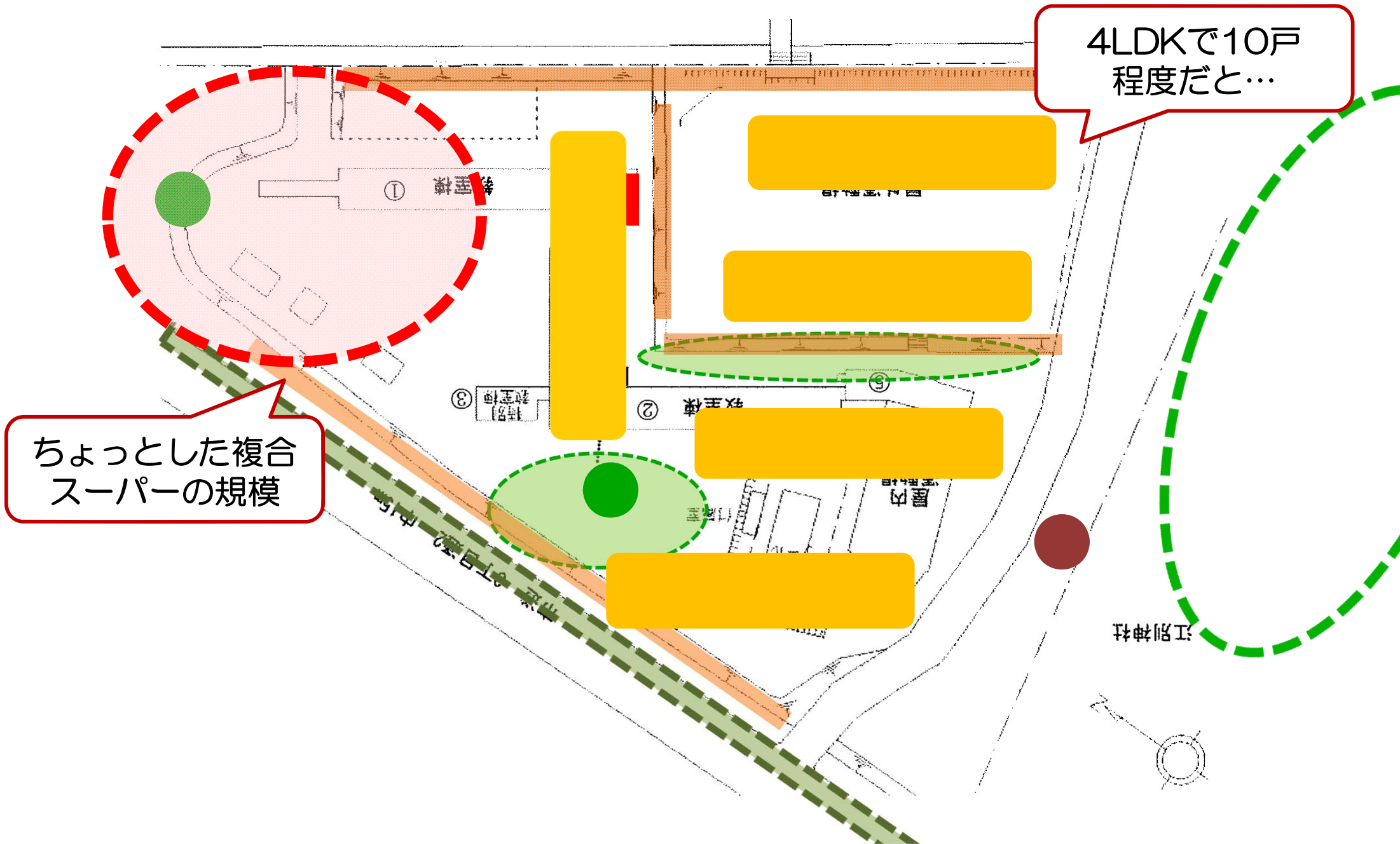
① 検討を進めていく上での留意点

● 土地利用とあわせて留意したいポイント



② 土地利用イメージの共有に向けて

●ご参考に …例えば機能別のボリュームはこんな感じ



江別地区の
これからのまちづくりが
豊かに醸成していくことを
祈念して

<話題提供> 辻井 順