

平成27年度

第1回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成27年度第1回江別市農業委員会定例総会議事録

平成27年4月24日（金） 午後3時30分開会
開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（18名）

萩原 俊 裕
金 安 正 明
北 川 俊 寛
大井川 和 雄
森 田 芳 明
荻 野 薫
中 田 和 孝
加 藤 富 雄
渡 部 正 廣
本 間 正 二
池 田 太 郎
細 川 昭 典
永 田 喜一郎
佐 藤 和 人
小 林 秀 樹
伊 藤 良 明
土 切 裕 二
田 中 浩 一

2 欠席委員（2名）

山 本 由美子
吉 本 和 子

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	出 頭	一 彦
	主幹	大 坂	勝 美
	主査	気 境	智 道
	主任	浅 野	隆 弥
	主任	山 田	容 示

4 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名	
日程第2	会期の決定	
日程第3	諸般の報告	
日程第4	報告第1号	現況証明願及び照会について
日程第5	報告第2号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について
日程第6	報告第3号	農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意 解約について
日程第7	報告第4号	農地使用貸借の合意による解約について
日程第8	報告第5号	第1回農政常任委員会開催結果報告について
日程第9	報告第6号	第1回農地常任委員会開催結果報告について
日程第10	報告第7号	農業委員会事務局職員の人事異動について
日程第11	議案第1号	現況証明願及び照会について
日程第12	議案第2号	第1回農用地利用集積計画の決定について
日程第13	議案第3号	委員の辞任に係る同意について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、平成27年度第1回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、細川委員、北川委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
平成27年度第1回江別市農業委員会定例総会の会期を、次のとおり決定する。
平成27年4月24日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
平成26年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に山本委員及び吉本委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第1号

- 議長 日程第4 報告第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。

○山田主任 報告第1号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回、提出がありましたのは、No. 1からNo. 4の計4件でございます。土地の所在等は記載のとおりで、全6筆 公簿地目は、畑2, 294㎡を内訳のとおり、農地採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第1号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第1号を終結いたします。

◎報告第2号

○議長 日程第5 報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 報告第2号、農地法第3条の3第1項の規定による届出についてご説明申し上げます。

これは相続等により許可を受けることなく農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回、提出がありましたのは、No. 1の計1件でございます。

内容につきましては、全て個人の相続によるものでございます。

土地の所在等は記載のとおりで、現況地目 畑 1筆 1, 473㎡でございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第2号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第2号を終結いたします。

◎報告第3号

○議長 日程第6 報告第3号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○山田主任 報告第3号、農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回、通知がありましたのは、No. 1からNo. 3の計3件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を、双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第3号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第3号を終結いたします。

◎報告第4号

- 議長 日程第7 報告第4号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任 報告第4号、農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。
今回、通知がありましたのは、No. 1の1件でございます。

内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第4号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第4号を終結いたします。

◎報告第5号

- 議長 日程第8 報告第5号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長 平成27年度第1回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成28年度農業振興施策に関する要望書について」の1項目です。

平成28年度農業振興施策に関する要望書原案について、事務局より説明を受け、以降5月までに予定している要望書の提出までの間の必要な修正については、会長・正副農政常任委員長と事務局にて協議することといたしました。

以上が第1回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第5号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第5号を終結いたします。

◎報告第6号

- 議長 日程第9 報告第6号 第1回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。
農地常任委員長の報告を求めます。
農地常任委員長。
- 農地常任委員長 報告第6号 第1回農地常任委員会開催結果報告について、ご説明申し上げます。
開催日時、出席者等につきましては、開催結果報告書に記載のとおりでございます。
付議事件、第1回農用地利用集積計画の決定について事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。
以上でございます。
- 議長 これより報告第6号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第6号を終結いたします。

◎報告第7号

- 議長 日程第10 報告第7号 農業委員会事務局職員の人事異動についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
気境主査。
- 気境主査 報告第7号 農業委員会事務局職員の人事異動について、ご説明申し上げます。
まず、転出者でございますが、岩村太朗の1名でございます。続いて転入者でございますが、山田容示の1名でございます。
異動先及び異動前の所属等につきましては、議案記載のとおりでございます。発令は、平成27年4月1日でございます。
以上でございます。
- 議長 これより報告第7号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第7号を終結いたします。

◎議案第1号

- 議長 日程第11 議案第1号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、北川委員及び永田委員よりご説明願います。

○北川調査委員 議案第1号、現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回、願出がありましたのはNo. 1からNo. 2の計2件で、照会についてはございません。

私からはNo. 1について説明させていただきます。

現地調査は4月7日に、本間委員、大井川委員、私、事務局から山田主任が参加し、行いました。

願出地のうち一部の土地については昭和53年に農地転用の許可を受けており、残りの土地については平成12年に、農地・採草放牧地以外であることの証明書を発行しております。現況は宅地又は雑種地となっております。

以上の現況につき、登記地目 牧場 3筆 4, 448平方メートルを農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○永田調査委員 私からはNo. 2について説明させていただきます。

現地調査は4月6日に、中田委員・加藤委員・私、事務局から山田主任が参加し、行いました。

願出地は昭和44年に農地転用の許可を受けている土地で、現況は宅地となっております。

以上の現況につき、登記地目 畑 1筆 930平方メートルを農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます

○議長 これより議案第1号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第1号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出2件、可とする決定をいたしたいと思えます。このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第2号

○議長 日程第12 議案第2号 第1回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○山田主任 議案第2号 第1回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが4件15筆 146,511.00 m² 利用権設定に係るものが 34件 176筆 1,610,907.00 m² でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。
今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第2号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第24条の規定により、議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.2並びに利用権設定のNo.7を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第30号の所有権移転のNo.2並びに利用権設定のNo.7を除き採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出36件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第2号の所有権移転のNo.2に対する質疑に入りますが、大井川委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(大井川委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第2号の所有権移転のNo.2を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

大井川委員の復席を願います。

(大井川委員復席)

引き続き、利用権設定のNo.7に対する質疑に入りますが、伊藤委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(伊藤委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

利用権設定のNo.7を採決いたします。

第1回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。
伊藤委員の復席を願います。

(伊藤委員復席)

◎議案第3号

○議長 日程第13 議案第3号 委員の辞任に係る同意についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

大坂主幹。

○大坂主幹 議案第3号 委員の辞任に係る同意について、ご説明申し上げます。

このたび、江別市議会推薦の選任委員であります、山本由美子委員及び吉本和子委員から、一身上の都合により、平成27年4月30日をもって、農業委員の職を辞任したいと申出がありましたので、農業委員会等に関する法律第16条の規定により、辞任について同意を求めようとするものでございます。

以上でございます。

○議長 これより議案第3号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第3号を採決いたします。

山本委員と吉本委員からの辞任の申出について、同意することに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

山本委員、吉本委員におかれましては、農業委員会業務における農政や農地の諸問題につきまして、貴重な進言、助言は無論であり、議会での一般質問、更には議会、委員会の質疑等を通じて、地域や食についての関係を熱心に取り上げ、対応をいただきました。

今後におきましても、ご健勝にて、活躍、ご指導をいただきたいと思いますと考えております。

本日は、お二人とも出席されておられません、農業委員会としての気持ちを表したいと思っております。

大変ありがとうございました。

閉会宣告

○議長 今期、定例総会に付議されました事件はすべて議了いたしました。
平成27年度第1回江別市農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。

午後3時55分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成27年4月24日

議長（会長）

署名委員

署名委員