

平成26年度

第11回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成26年度第11回江別市農業委員会定例総会議事録

平成27年3月27日（金） 午後3時30分開会
開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員（18名）

萩原 俊 裕
北川 俊 寛
大井川 和 雄
森田 芳 明
荻野 薫
中田 和 孝
加藤 富 雄
渡部 正 廣
本間 正 二
池田 太 郎
山本 由美子
細川 昭 典
永田 喜一郎
佐藤 和 人
吉本 和 子
伊藤 良 明
土切 裕 二
田中 浩 一

2 欠席委員（2名）

金 安 正 明
小 林 秀 樹

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	出 頭	一 彦
	主幹	大 坂	勝 美
	主査	気 境	智 道
	主任	浅 野	隆 弥
	主事	岩 村	太 朗

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第37号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第38号 | 農地法第5条の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第39号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第7 | 報告第40号 | 農地使用貸借の合意による解約について |
| 日程第8 | 報告第41号 | 第5回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第9 | 報告第42号 | 第10回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第10 | 議案第38号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第11 | 議案第39号 | 第10回農用地利用集積計画の決定について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、平成26年度第11回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で定足数に達しております。
ただちに本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、池田委員、田中委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について
平成26年度第11回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成27年3月27日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○事務局長 ご報告申し上げます。
平成26年度第11回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に金安委員、小林委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
○議長 ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第37号

- 議長 日程第4 報告第37号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
岩村主事。
○岩村主事 報告第37号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回、提出がありましたのは、No.22からNo.23の計2件でございます。
土地の所在等は記載のとおりで、全2筆 公簿地目 畑1,155㎡を内訳のとおり、農地

採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第37号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第37号を終結いたします。

◎報告第38号

○議長 日程第5 報告第38号 農地法第5条の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

○岩村主事 議案第38号 農地法第5条の規定による届出についてご説明申し上げます。

今回、届出がありましたのは、No.1からNo.2の2件で土地の所在、地番等につきましては記載のとおりでございます。

これは市街化区域内の農地について、権利の移動を伴い、転用しようとするものであり、農業委員会の処分事件になるものでございます。

転用目的は、No.1がドッグランのための運動場整備、No.2が一般住宅の建築でございます。

審査の結果、受理相当と認められましたので、農地事務取扱要領に基づき受理したものでございます。

以上、2件 5筆 畑 5,928㎡。

以上でございます。

○議長 これより報告第38号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第38号を終結いたします。

◎報告第39号

○議長 日程第6 報告第39号 農地法第18条の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

○岩村主事 議案第39号 農地法第18条の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回、通知がありましたのは、No.19の計1件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を、双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。
以上でございます。

- 議長 これより報告第39号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第39号を終結いたします。

◎報告第40号

- 議長 日程第7 報告第40号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

- 岩村主事 報告第40号 農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。

今回、通知がありましたのは、No.3の計1件でございます。

内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を、双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第40号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第40号を終結いたします。

◎報告第41号

- 議長 日程第8 報告第41号 第5回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長 報告第41号 平成26年度第5回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成28年度農業振興施策に関する要望書について」の1項目です。

平成28年度農業振興施策に関する要望書原案について、事務局より説明を受け、引き続き次回も、要望書の修正をすることといたしました。

以上が第5回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。

以上でございます。

- 議長 これより報告第41号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第41号を終結いたします。

◎報告第42号

○議長 日程第9 報告第42号 第10回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 報告第42号 第10回農地常任委員会開催結果報告についてご説明申し上げます。

開催日時、出席者等につきましては、開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 第10回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第42号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第42号を終結いたします。

◎議案第38号

○議長 日程第10 議案第38号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

○岩村主事 議案第38号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No. 9からNo. 10の計2件でございます。

No. 9は不耕作地について近隣の認定農業者が農地として再生利用するために取得するものであり、No. 10は規模拡大を目指す認定農業者である農業生産法人が離農する農家の土地を取得するものでございます。

両案件とも不許可条項である農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可相当であると考えられます。

以上、2件 61筆 田47,469.24㎡ 畑225,543.40㎡ 計273,012.64㎡でございます。

以上でございます。

○議長 これより議案第38号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第38号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請2件、可とする決定をいたしたいと思
います。

このことについてご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第39号

○議長 日程第11 議案第39号 第10回農用地利用集積計画の決定についてを議題と
いたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 議案第39号 第10回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げま
す。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に
対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが5件14筆110,467.00㎡、利用権設定
に係るものが22件99筆637,884.11㎡、所有権移転及び利用権設定に係るものが
1件1筆285.00㎡でございます。

個々の内容につきましては記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をす
べて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第39号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第39号を採決いたします。

第10回農用地利用集積計画の決定について、申出28件、可とする意見を付すことに決
定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成26年度第11回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時52分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成27年3月27日

議長 (会 長)

署 名 委 員

署 名 委 員