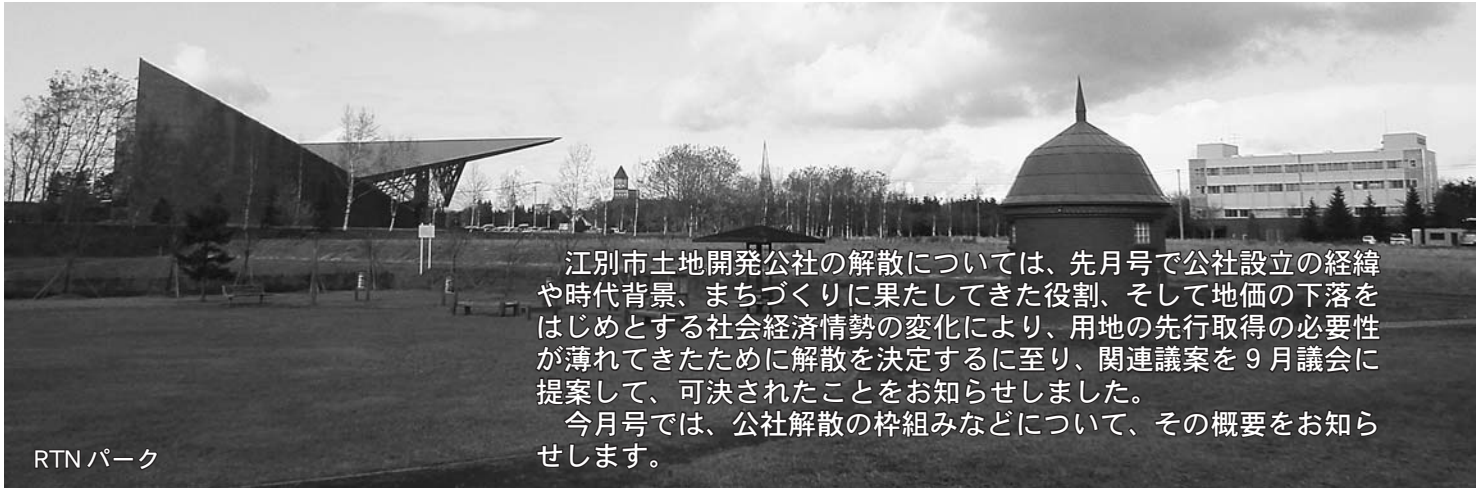


# 江別市土地開発公社 解散の枠組みと事業の収支



RTNパーク

江別市土地開発公社の解散については、先月号で公社設立の経緯や時代背景、まちづくりに果たしてきた役割、そして地価の下落をはじめとする社会経済情勢の変化により、用地の先行取得の必要性が薄れてきたために解散を決定するに至り、関連議案を9月議会に提案して、可決されたこととお知らせしました。  
今月号では、公社解散の枠組みなどについて、その概要をお知らせします。

## 公社解散の枠組み

公社の解散には、公社の債務を整理する必要があるため、市が公社の資産である保有地などを現在の簿価で買い上げ、公社はその売却代金を借り入れた資金の返済に充てます。市では、公社の保有地などを買い上げる財源として、「第三セクター等改革推進債」を活用するほか、土地開発基金などを取り崩して資金を調達します。



昭和55年度に公社が用地取得した  
えぼあホール（大麻公民館）

市は、「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」に基づいて、財産の取得に関する議案を議会に提案し、承認を得たうえで、約30億円の資金で公社保有地などを買上げます。公社では、この約30億円の保有地等売却収入を、民間金融機関や市などからの借入金の返済に充てることとなります。  
公社が独自に用地を取得して造

【西野幌学術研究開発型事業用地（RTNパーク用地）とは】  
江別市が先端技術関連産業の研究施設・生産施設の集積地として計画したRTNパーク内の第1期開発区域の第2工区を、江別市土地開発公社が取得・造成し、市経済部と連携して分譲している工業団地です。開発は平成3年から始まり、平成4年5月に土地を取得して同年11月に操業したフアナック㈱をはじめ、同年には㈱日本デジタル研究所が用地を取得して翌年に操業、平成6年には㈱日本電気が土地を取得しています。  
その後、平成10年には協和エクスオ、京セラタイコムが土地を取得して操業、平成15年には、京セラタイコムの取得地を北海道キンセキ（現在の京セラキンセキ北海道）が民間売買で取得し、同年北海道キンセキが新たに取得した土地と合わせて新工場を操業させています。  
平成20年には、北海道電気技術サービス㈱が用地を取得し、平成21年には食品加工の㈱トミイチが土地を取得して、今年には工場を新築して操業を開始しています。

## RTNパーク用地に係る 土地開発公社の収支状況

成した西野幌学術研究開発型事業用地（RTNパーク用地）については、公社は市に対して代物弁済（現金の代わりに現物の土地で返すこと）を行う予定です。しかし、約42億円の債務は、売却収入や代物弁済で全額を整理することはできず、最終的に返済しきれない負債額は約8億円となる見込みです。  
この返済しきれない負債は、RTNパーク用地の簿価を時価に切り下げた評価損が主な原因ですが、そのほかにRTNパークの用地を誘致企業などに時価で売却した際の損失分なども含まれています。  
公社が最終的に返済しきれない借入金（債務）は、公社の設立根拠となっている公法上の趣旨から、公社の設立母体である市が最終的な責任を負うこととなります。  
今後、市としては公社を解散するため、公社に対する貸付金28億円について返還請求権の一部を放棄する必要があることから、地方自治法の規定に基づいて、権利の放棄に関する議案を市議会に提案する予定です。

西野幌学術研究開発型事業用地（RTNパーク用地）に関する土地開発公社の収支をみますと、総面積29畝の土地は、公社が平成3年から4年にかけて約21億7000万円取得し、平成4年から5年にかけて約12億3700万円をかけて造成したものです。当初から現在に至るまでに、管理費や人件費などの諸経費については約2億6000万円、借入金の支払い利息分として約3億6000万円が簿価に算入されており、簿価総額では約40億2700万円です。  
このRTNパーク用地は、簿価ベースで約28億円、面積にして総面積の約82%に相当する約24畝は、誘致した企業などに売却しました。ただ、最近ではRTNパーク周辺でも地価が下落し、用地の評価額も下落が続いていました。  
こうした状況の中、国が定めている土地開発公社の経理基準要綱の改正により、簿価を時価に切り



# 江別市立病院

## 正職員募集

### ■募集職種など

#### ①助産師・看護師

応募資格／昭和42年4月2日以降生まれで、助産師・看護師の有資格者、または昭和42年4月2日以降生まれで、平成23年4月までに助産師・看護師免許を取得見込みの方。募集人員／若干名。試験日／平成23年1月19日(火)。

#### ②薬剤師

応募資格／昭和56年4月2日以降生まれで、薬剤師の有資格者、または昭和56年4月2日以降生まれで、平成23年4月までに薬剤師免許を取得見込みの方。募集人員／若干名。試験日／12月22日(火)。

#### ③診療放射線技師

下げたこともあって、約8億3800万円の評価損が生じることになりました。この評価損を含めて、公社設立の昭和48年度から解散を予定している平成22年度までの、損益計算書上の当期純利益または当期純損失の累積額は、先にも説明しましたように、現段階で約8億円の欠損(負債)が見込まれる状況となりました。

## 総体的には大きな貢献

公社では、これまでRTNパークの第1工区や第2工業団地などで用地取得や造成事業を行い、いづれも黒字決算で市の産業振興に大きく貢献してきました。RTNパークの第2工区では、バブル景気崩壊に伴う地価の下落により、損失を抱えるに至りましたが、開発以来20年近くを経過し、誘致企業や従業員が市に納める毎年7000万円を超える市民税や固定資産税などの税収だけでも、公社がRTNパークに投資した収支分は回収されており、今後将来

にわたって市に入る税収分はさらに黒字になるものと考えられます。また、誘致した企業そのものの消費行動や、従業員が給与収入を江別市域内で消費する効果、いわゆる経済波及効果により、江別市が受ける便益はさらに大きなものになっていくと考えられます。土地開発公社の解散については、今後も広報えべつのほか、市ホームページ([http://www.city.betsu.hokkaido.jp/sounubu/info\\_somu/01/1.html](http://www.city.betsu.hokkaido.jp/sounubu/info_somu/01/1.html))などでお



平成8年度に公社が用地取得したえべつみらいビル

知らせする予定です。  
[詳細] 契約管財課管財係 ☎ 381-147

## 健康セミナー(参加無料)

日時／12月15日(火)13時30分～14時30分。会場／市立病院2階講義室。演題／転倒予防について。

講師／診療技術部リハビリテーション科 廣瀬貴史理学療法士。



[詳細] 地域医療連携室 ☎ 382-5151 (内線2380)

## 糖尿病教室(参加無料)

日時・内容／①12月10日(金)15時～16時。糖尿病と足の動脈硬化(山田循環器科医師)。②12月17日(金)15時～16時。糖尿病の合併症って何?(西嶋内科医師)、糖尿病網膜症って?(小林眼科医師)。会場／①②とも市立病院2階講義室(内容が変更となる場合あり)。

[詳細] 診療技術部栄養科 ☎ 382-5151 (内線6821)

## クラシックロビーコンサート

▽日時 12月18日(土)13時開演(入場無料)。  
▽会場 野幌公民館ロビー。  
▽曲目 バッハ/3声のためのシンフォニアより ほか。  
▽出演 岡本千里(オーボエ)、山本郁実(クラリネット)、松田玲(ファゴット)。  
[詳細] 野幌公民館 ☎ 382-2414

## ボランティア募集

市立病院では、外来患者さんのお手伝いや、ロビーコンサートの開催などの活動をしていただくボランティアを募集しています。



市立病院でのロビーコンサートの様子

[詳細] ボランティアアコースモス ☎ 382-5151 (内線1921)