

# 江別市旧町村農場指定管理者選定結果報告書

令和5年12月25日  
江別市指定管理者選定委員会



# 江別市旧町村農場指定管理者選定結果報告書

江別市旧町村農場の指定管理者選定に当たり、江別市指定管理者選定委員会は、応募団体から提出された申請書類の内容確認を含むヒアリングを行い、当該施設の管理を行う指定管理者となるべき団体を選定しましたので、選定結果を報告します。

## 1 江別市指定管理者選定委員会

委員長	武藤 俊雄	北海道大学公共政策大学院 准教授
副委員長	堀井 修一	北海道税理士会札幌東支部 税理士
	中井 悦子	江別消費者協会 会長
	藤田 くみ子	江別市女性団体協議会 会計
	森 邦恵	札幌学院大学 教授
	萬 直樹	江別市総務部長
	伊藤 忠信	江別市教育部長

## 2 選定経過

項目	日程
公募の周知	令和5年11月上旬～
募集要項説明会	令和5年11月13日
募集要項配布期間	令和5年11月1日～12月11日
質問の受付	令和5年11月1日～12月4日
応募書類の受付	令和5年11月1日～12月11日
選定委員会（ヒアリング、採点審査、選定）	令和5年12月25日

## 3 審査結果

江別市指定管理者選定委員会において厳正な審査を行った結果、当該施設の管理を行う指定管理者となるべき団体を次のように選定しました。

- 応募団体  
江別河川防災環境事業協同組合 1団体
- 審査得点（出席委員7人）

団体名称	配点	得点
江別河川防災環境事業協同組合	280点	157.7点

※得点は全委員の平均点です

(3) 選定団体

所在地：江別市大川通 6 番地

団体名：江別河川防災環境事業協同組合

(4) 選定理由

団体名	総 評
江別河川防災環境事業協同組合	<p>当該団体からは、現指定管理者としてこれまで蓄積してきた実績や経験に基づいて、管理運営及び様々な自主事業を実施する旨の提案がなされた。</p> <p>歴史ある当該施設の特性を生かした情報発信に取り組むなど、今後も施設の効用発揮が期待できると評価した。</p> <p>また、採点の結果、得点が配点の 5 割を超えたことから、当該施設の次期指定管理者となるべき団体として選定したものである。</p>

■指定管理者被選定者採点集計表 (施設名：旧町村農場)

選 定 基 準	配点	江別河川防災環境事業協同組合
		得点
<b>1 市民の平等利用確保</b>	<b>30</b>	<b>18.5</b>
(1) 市の方針※や、施設の設置目的を理解した適切な管理運営方針であるか。	10	6.6
(2) 一部の市民又は団体を優遇したり、不当に利用を制限するおそれはないか。	10	6.6
(3) 情報公開・個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。	10	5.3
<b>2 施設の効用発揮</b>	<b>70</b>	<b>39.4</b>
(1) 施設利用の促進が図られ、利用者の増加は見込めるか。	10	5.1
(2) 利用者・利用者に対し良好なサービスを提供しているか。また、良好なサービスが期待できるか。	10	5.3
(3) 施設の管理運営に際し、より効率化が期待できるか。	10	6.3
(4) 施設の管理運営に際し、定期的に評価し、改善に結びつける方策がとられているか。	10	5.6
(5) 売店運営事業（必須の自主事業）は、施設の設置目的に資する提案となっているか。	20	11.1
(6) その他の自主事業は、施設の特長を活用し、利用促進に資する提案となっているか。	10	6.0
<b>3 施設の安定運営</b>	<b>70</b>	<b>41.2</b>
(1) 団体の経営状況に問題はないか。	10	6.0
(2) 施設の現状を正しく認識し、適切かつ具体的な管理運営の提案がなされているか。	10	6.3
(3) 職員体制及び研修計画は十分であるか。	10	5.0
(4) 利用者の安全確保方策（体制及びマニュアル等）は十分か。	10	5.3
(5) 管理運営実績は良好であるか。また、必要な管理能力を有することが期待できるか。	10	5.9
(6) 第三者委託予定業務は必要最小限のものであるか。	10	6.3
(7) 第三者委託や物品調達の際は、地域企業の活用に配慮しているか。	10	6.4
<b>4 施設管理経費の縮減</b>	<b>50</b>	<b>26.7</b>
(1) 収支計画書の積算根拠は具体的かつ妥当なものであるか。	10	5.6
(2) 管理経費の削減が図られる内容となっているか。	20	10.0
(3) 管理経費の縮減に創意工夫が見られるか。	20	11.1
<b>5 その他市長が定める基準</b>	<b>60</b>	<b>31.9</b>
(1) 利用者・利用者の要望把握及びその反映手法は適切か。	10	4.6
(2) 地域雇用の創出など地域の活性化に積極的に貢献できるか。	10	5.6
(3) 環境への配慮が充分なされているか。	10	5.6
(4) 地域との協働や連携についての計画はあるか	10	5.6
(5) 社会的貢献は期待できるか。	10	5.9
(6) 幅広い世代の意見を取り込む工夫がなされているか。	10	4.6
総合評定	280	157.7
「やや劣っている」・「劣」の項目数（全168項目）	3	選定

※ 市の方針＝第6次江別市総合計画や、公の施設に係る個別計画など