

令和5年11～12月実施  
パブリックコメント用資料

# 江別市立地適正化計画 (素案)

令和5（2023）年11月  
江別市

※ 本素案で使用している写真や図、デザインは今後、変更・加工  
する予定です

# 目次

<b>第1章</b>	<b>はじめに</b>	<b>1</b>
1-1	計画策定の目的	2
1-2	立地適正化計画とは	2
1-3	立地適正化計画に定める事項	3
1-4	計画の位置づけ	3
1-5	計画の目標年次	4
1-6	計画の対象区域	4
<b>第2章</b>	<b>江別市の現状と課題</b>	<b>5</b>
2-1	現状と課題	6
2-2	立地適正化計画に係る現状・課題のまとめ	22
<b>第3章</b>	<b>基本的な方針</b>	<b>23</b>
3-1	立地適正化計画の基本方針	24
3-2	都市づくりの方針（ターゲット）	27
<b>第4章</b>	<b>防災指針</b>	<b>29</b>
4-1	防災指針とは	30
4-2	災害ハザード情報の整理と課題分析	31
4-3	防災まちづくりに向けた方針と取組	44
4-4	防災まちづくりの数値目標	48
<b>第5章</b>	<b>居住誘導区域の設定</b>	<b>49</b>
5-1	居住誘導区域の基本的な考え方	50
5-2	居住誘導区域の選定条件	51
5-3	居住誘導区域の設定	57
<b>第6章</b>	<b>都市機能誘導区域の設定</b>	<b>59</b>
6-1	都市機能誘導区域の基本的な考え方	60
6-2	都市機能誘導区域の選定条件	61
6-3	都市機能誘導区域の設定	66
<b>第7章</b>	<b>誘導施設の設定</b>	<b>69</b>
7-1	誘導施設配置の考え方	70
7-2	誘導施設の設定条件	71
7-3	誘導施設の立地状況	78

<b>第8章 誘導施策</b> .....	<b>83</b>
8-1 誘導施策の考え方 .....	84
8-2 誘導施策 .....	85
8-3 国による主な支援 .....	89
<b>第9章 届出制度</b> .....	<b>91</b>
9-1 都市機能誘導区域外に必要な届出 .....	92
9-2 都市機能誘導区域内に必要な届出 .....	93
9-3 居住誘導区域外に必要な届出 .....	94
<b>第10章 目標値と計画の評価</b> .....	<b>95</b>
10-1 目標値の設定の考え方 .....	96
10-2 定量的な目標値の設定 .....	97
10-3 計画の推進 .....	99
10-4 計画の進行管理 .....	100
<b>資料編</b> .....	<b>101</b>
1 用語集 .....	102
2 その他分析結果 .....	105
3 都市構造分析の指標 .....	107
4 持続可能な開発目標（SDGs）の詳細 .....	109

