

令和5年11～12月実施
パブリックコメント用資料

江別市 都市計画マスタープラン2024 (素案)

令和5（2023）年11月

江別市

※ 本素案で使用している写真や図、デザインは今後、変更・加工
する予定です

目次

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 第1章 都市計画マスタープランとは | 1 |
| 1-1 計画の目的 | 2 |
| 1-2 計画の内容 | 2 |
| 1-3 計画の位置づけ | 3 |
| 1-4 計画の目標年次及び対象区域 | 4 |
| 第2章 江別市の現状と課題 | 5 |
| 2-1 現状と課題 | 6 |
| 2-2 求められる都市づくり | 17 |
| 第3章 将来都市像と都市づくりの目標 | 19 |
| 3-1 将来都市像 | 20 |
| 3-2 都市づくりの基本目標 | 21 |
| 3-3 将来都市構造 | 23 |
| 第4章 都市づくりの方針 | 27 |
| 4-1 土地利用の方針 | 28 |
| 4-2 都市施設の方針 | 37 |
| 4-3 都市環境の方針 | 47 |
| 第5章 地域別構想 | 53 |
| 5-1 基本的な考え方 | 54 |
| 5-2 地域区分 | 54 |
| 5-3 地域別構想 江別地域 | 55 |
| 5-4 地域別構想 野幌地域 | 63 |
| 5-5 地域別構想 大麻・文京台地域 | 71 |
| 5-6 地域別構想 豊幌地域 | 79 |
| 5-7 地域別構想 農村地域 | 87 |
| 第6章 計画の推進に向けて | 95 |
| 6-1 計画の推進 | 96 |
| 6-2 計画の進行管理 | 97 |
| 資料編 | 99 |
| 1 見直し経過 | 100 |
| 2 用語集 | 101 |
| 3 持続可能な開発目標（SDGs）の詳細 | 107 |