

維持保全点検記録・補修チェックシート

___年目点検

点検日	年 月 日
点検実施者氏名・連絡先	連絡先
点検実施者住所	

点検部位(点検箇所)に☑		不具合の有無	不具合の内容(該当項目に☑)	備考
構造 躯体	<input type="checkbox"/> 基礎	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻道	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 土台	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 基礎からのずれ・浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 床組	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 振動	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 軸組	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・蟻害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 小屋組	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 小屋組の接合部の割れ	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
屋根・ 外壁・ 開口部	<input type="checkbox"/> 屋根	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 外壁	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シーリング材の破断	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 雨どい	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒どいの垂れ下がり	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 軒裏	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/> 開口部	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
設備	<input type="checkbox"/> 配管 設備	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞留	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見

特記事項:

--