

( 2 1 ) 上江別南土地区画整理事業

本地区は、江別駅から南約1.2kmに位置し、地区の北側は既成市街地に接し、西・南側には田畑が広がっている。また、東側に隣接する千歳川をはじめ周辺に河川・水路が多く存在する。

このような状況のもと、今後の人口増加を見込み市街化が期待され、1級河川早苗別川の改修など公共施設の整備改善を行なうとともに、良好な居住環境を有する市街地の形成を図った。

《 事業概要 》

施 行 者	組合	公 共 減 歩 率	32.4%
施 行 面 積	72.7ha	保 留 地 減 歩 率	36.9%
施 行 期 間	平成 5～平成22年度	合 算 減 歩 率	69.3%
総 事 業 費	9,783,130千円	公 共 用 地 率	38.1%
設 立 認 可	平成 5年10月18日	都 市 計 画 道 路	5.9ha (3.4km)
認 可 公 告	平成 5年10月26日	区 画 道 路	12.2ha(14.5km)
仮 換 地 指 定	平成 6年10月16日	公 園 ・ 緑 地	2.2ha
換 地 処 分 の 公 告	平成14年10月11日	そ の 他 公 共 用 地	7.4ha
解 散 認 可 公 告	平成23年 3月 8日	保 留 地 面 積	24.6ha

《 区域図 》

