

(2 0) 豊幌中央土地区画整理事業

本地区は、江別駅から北東約 8 kmの豊幌駅を中心とする市街地及び国道12号に接するなど住宅地としての立地条件に恵まれ、札幌への通勤圏(J R で36分)にある。

また、近年の宅地需要と隣接する既成市街地において着々と市街化が進みつつあることから、豊幌駅を中心に土地の一体的利用が望まれる情勢となってきた。

このような状況から、計画的な公共施設整備を実施したことにより、新たな街並みが更に駅前には広がった。

《 事業概要 》

施 行 者	組合	公 共 減 歩 率	25.1%
施 行 面 積	30.0ha	保 留 地 減 歩 率	42.2%
施 行 期 間	平成 4 ~ 平成15年度	合 算 減 歩 率	67.3%
総 事 業 費	3,029,070千円	公 共 用 地 率	34.4%
設 立 認 可	平成 5年 3月18日	都 市 計 画 道 路	3.7ha(1.4km)
認 可 公 告	平成 5年 3月26日	区 画 道 路	5.2ha(5.8km)
仮 換 地 指 定	平成 7年 4月 1日	公 園 ・ 緑 地	0.9ha
換 地 処 分 の 公 告	平成12年10月 6日	そ の 他 公 共 用 地	0.5ha
解 散 認 可 公 告	平成15年11月 4日	保 留 地 面 積	11.1ha

《 区域図 》

