

(4) 第2土地区画整理事業

本地区は、江別駅から西約1kmに位置し、地区中央を東西に国道12号が走り、地区の半数が水田地帯、南側の鉄道用地界に公営住宅を抱え、東側に土地区画整理事業完了(第1)地区が隣接している状況であった。

このため、既存市街地の人口密集を緩和する目的のもと、国道12号、兵村4丁目、兵村5丁目、南1条通(鉄西線)の都市計画街路4路線を根幹とする市街地整備を行なった。

《 事業概要 》

施 行 者	江別市	公 共 減 歩 率	24.8%
施 行 面 積	33.9ha	保 留 地 減 歩 率	2.0%
施 行 期 間	昭和32~36年度	合 算 減 歩 率	26.8%
総 事 業 費	13,508千円	公 共 用 地 率	29.8%
都 市 計 画 決 定	昭和19年 8月21日	都 市 計 画 道 路	3.6ha(2.1km)
認 可	昭和33年 3月 4日	区 画 道 路	5.3ha(6.4km)
認 可 公 告	昭和33年 3月 6日	公 園 ・ 緑 地	1.1ha
仮 換 地 指 定	不詳	そ の 他 公 共 用 地	0.2ha
換 地 処 分 の 公 告	昭和36年 4月19日	保 留 地 面 積	0.6ha

《 区域図 》

