

## 令和元年度 第1回江別市営住宅運営委員会会議録要旨

日 時 ・ 場 所	令和元年6月24日(月) 15:00~16:05 江別市民会館36号室
出 席 者	委員長／飯塚委員長 委 員／小林委員、藤澤委員、石黒委員、木口委員、佐竹委員 小杉委員 傍聴者／0名
事 務 局	建設部長、建築住宅課長、住宅係長、住宅係主査
<p><b>建築住宅係長</b> 開会</p> <p><b>建設部長</b> 挨拶</p> <p>～委員長の互選、飯塚委員に決定</p> <p><b>事務局</b> 以降の議事進行を委員長に依頼。</p> <p><b>委員長</b> 次第7の報告事項について事務局から説明願う。</p> <p><b>事務局</b> 資料に基づき、「(1)市内の住宅状況等」「(2)住宅使用料滞納整理の状況」「(3)新栄団地建替事業の概要」について説明。</p> <p><b>委員長</b> 以上の報告について、何か質問等はないか。</p> <p><b>石黒委員</b> 中央団地の最高家賃、あけぼの団地の最低家賃の世帯は何世帯か。</p> <p><b>事務局</b> 最高家賃は1世帯、最低家賃は現在資料持参無いが、複数世帯ある。</p> <p><b>石黒委員</b> 最低家賃になる世帯の収入はいくらか。</p> <p><b>事務局</b> 月額収入額10万4千円以下の収入分位1の世帯が最低家賃になる。</p> <p><b>石黒委員</b> 市内に空き家が多くある中、市営住宅は必要か。</p> <p><b>事務局</b> 住宅確保要配慮者に対する住宅のセーフティネットという面から、完全に無くすことは困難。管理戸数等は、今後見直す長寿命化計画で検討する予定。</p> <p><b>小林委員</b> 市営住宅でペットを飼っている世帯や、報告している世帯人数が実際と違う世帯について、市はどのように考えているか。</p> <p><b>事務局</b> 鳥かごや水槽で飼育するペット以外は禁止している。世帯人数は毎年確認している。いずれにしても、何か相談等があれば、係へ連絡をいただきたい。</p> <p><b>小林委員</b> 新栄団地では灯油のポータブルストーブを使用している世帯があると聞く。火災等の危険があると思うが、市はどのように対応しているか。</p> <p><b>事務局</b> 火災の危険もあるが、新栄団地は気密性が高いため不完全燃焼の危険性もある。また、結露が発生し建物が傷む一因になることから、使用は禁止している。今後も継続して周知に努める。</p> <p><b>小林委員</b> 集会所管理人の決め方と業務内容について</p> <p><b>事務局</b> 各自治会からの推薦による。業務は使用予約管理等。集会所の使用時は、片付け、清掃は使用者が行う。</p> <p><b>委員長</b> 他に何かないか。なければ以上をもって令和元年度第1回江別市営住宅運営委員会を終了する。</p>	