

平成30年度

第11回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成30年度第11回江別市農業委員会定例総会議事録

平成31年3月28日(木) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(20名)

萩原俊裕  
金安正明  
細川昭典  
土切裕二  
春日学  
永田喜一郎  
本間正二  
三好雄一  
豊岡保智  
小林秀樹  
伊藤良明  
工藤多希子  
大井川和雄  
中田和孝  
田中浩一  
加藤富雄  
佐藤和人  
池田太郎  
森田芳明  
渡部正廣

2 出席事務局職員

|          |    |      |
|----------|----|------|
| 農業委員会事務局 | 局長 | 川上誠一 |
|          | 主幹 | 気境智道 |
|          | 主査 | 徳橋英則 |
|          | 主任 | 大野慶廣 |
|          | 主任 | 三谷哲也 |
|          | 主事 | 中谷一希 |

### 3 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 諸般の報告
- 日程第4 報告第46号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について
- 日程第5 報告第47号 第5回農政常任委員会開催結果報告について
- 日程第6 報告第48号 第11回農地常任委員会開催結果報告について
- 日程第7 議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第35号 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分）
- 日程第9 議案第36号 第11回農用地利用集積計画の決定について

#### 4 議事の概要

##### ◎開会宣告・開議宣告

- 議長 これより、平成30年度第11回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。  
ただ今の出席委員は20名で、定足数に達しております。  
ただちに、本日の会議を開きます。

##### ◎議事録署名委員の指名

- 議長 日程第1 議事録署名委員の指名について  
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、土切委員、中田委員を指名いたします。

##### ◎会期の決定

- 議長 日程第2 会期の決定について  
平成30年度第11回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。  
平成31年3月28日、1日間とする。  
このことについて、ご異議ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご異議なしと認めます。  
よって、そのように決しました。

##### ◎諸般の報告

- 議長 日程第3 諸般の報告について  
事務局長に報告させます。  
事務局長。  
○事務局長 ご報告申し上げます。  
平成30年度第10回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。  
以上でございます。  
○議長 ただ今の報告に対しご質問ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご質問なしと認めます。

##### ◎報告第46号

- 議長 日程第4 報告第46号 農地法第5条の規定による届出についてを議題といたします。  
内容の説明をさせます。  
三谷主任。  
○三谷主任 報告第46号 農地法第5条の規定による届出についてご説明申し上げます

す。

今回、届出がありましたのは、No.4の1件で、所在、地番等につきましては、記載のとおりでございます。

内容につきましては、市街化区域内の農地について、権利の移動を伴い、転用しようとするものであり、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

転用目的は、住宅地の造成をしようとするものでございます。

審査の結果、受理相当と認められましたので、農地事務取扱要領に基づき受理したものでございます。

以上、1件 現況地目 畑 12筆 80,366.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○**議長** これより報告第46号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第46号を終結いたします。

#### ◎報告第47号

○**議長** 日程第5 報告第47号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主事。

○**中谷主事** 報告第47号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.40から43の4件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を、双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の内容につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第47号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第47号を終結いたします。

#### ◎報告第48号

○**議長** 日程第6 報告第48号 第5回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

○**農政常任委員長** 報告第48号 平成30年度第5回農政常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に、記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「2020年度農地等利用最適化推進施策の改善に関する意見書等について」の1項目です。

意見書の原案について、事務局から説明を受け、引き続き次回も、意見書等を修正することといたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第48号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第48号を終結いたします。

### ◎報告第49号

○**議長** 日程第7 報告第49号 第11回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第49号、平成30年度第11回農地常任委員会開催結果について、ご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 第11回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第49号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第49号を終結いたします。

### ◎議案第34号

○**議長** 日程第8 議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

大野主任。

○**大野主任** 議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.7の1件でございます。

No.7は、農地所有適格法人が隣接する個人から、売買の契約を締結し所有権移転の設

定がなされるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、1件 4筆 計6, 820. 00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○議長 これより議案第34号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第34号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請2件、可とする決定をいたしたいと思ひます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

### ◎議案第35号

○議長 日程第8 議案第35号 第11回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

中谷主事。

○中谷主事 議案第35号、第11回農用地利用集積計画の決定について、ご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが3件15筆133, 967. 00㎡、利用権設定に係るものが2件6筆187, 578. 00㎡でございます。

内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第35号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.48を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第35号の所有権移転のNo.48を除き採決いたします。

第11回農用地利用集積計画の決定について、申出4件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思ひます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第35号の所有権移転のNo.48に対する質疑に入りますが、渡部委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(渡部委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第35号の所有権移転のNo.48を採決いたします。

第11回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

渡部委員の復席を願います。

(渡部委員復席)



## 閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。  
平成30年度第11回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時55分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成31年3月28日

議長(会長)

署名委員

署名委員