

江別市の住生活に関する住民意識調査 中間報告

アンケート調査用紙

江別市の住まいに関する市民アンケート調査

～市民意識調査へのご協力をお願い～

日頃より市政にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

江別市では、平成12年度に、「江別市住宅マスタープラン」を策定し平成21年5月に一度見直しを行い、住宅施策に関する総合的な展開を行ってきました。その後約10年が経過し、人口の減少・高齢化のさらなる進展など、まちを取り巻く社会・経済状況が変化しています。

このような背景を踏まえ、より効果的な住宅施策を推進していくため、本マスタープランを見直し「**江別市住生活基本計画**」の策定を行うことになりました。

このアンケート調査は、“住宅や住環境に対する考え方”について市民の皆様のご意向をお聞かせいただき、計画策定のための貴重な基礎資料とするために実施するものです。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、アンケート調査の趣旨をご理解のうえ、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

平成30年7月 江別市長 三好昇

<ご回答にあたっての留意事項>

- このアンケート調査は、江別市内に在住する方の中から無作為に抽出した 1,300 世帯の世帯主様にお送りしています。
- ご回答いただくのは、**同一世帯の構成員であればどなたでもかまいません**。
- ご回答は、設問の説明に沿って、該当する選択肢の番号に○印を付けてください。
(文字の記入が必要な設問もあります。)
- 設問によって○印を付ける数が異なりますので、ご注意願います。
- アンケート調査の結果は、統計的に処理し、目的以外に使用することはありません。
- ご記入いただいたアンケート用紙は、同封の返信用封筒に入れて、

平成30年8月15日(水)までに郵便ポストにご投函ください。

(返信用封筒には、切手を貼る必要も、またお名前を記入する必要もありません)

<お問い合わせ先>

江別市役所 建設部 建築住宅課

電話：011-381-1041

アンケート調査回答用紙

ご回答後、この調査票を同封の返信用封筒にて郵送願います（切手不要）

あなた自身とご家族、お住まいの状況についておたずねします。

問1 あなたとご家族のことについて、おたずねします。
それぞれ、あてはまるもの1つに○印をつけてください。

(1) あなたの性別および年齢は

性別 ①男 ②女

年齢 ①10代 ②20代 ③30代 ④40代

⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

(2) あなたの家族構成は

①1人(同居者なし) ②2人 ③3人

④4人 ⑤5人 ⑥6人以上

(3) あなたを含め、ご家族に65歳以上の方がいらっしゃいますか

①いる ②いない

(4) あなたの職業は

①自営業・経営者 ②会社員・会社役員・公務員・団体職員

③農林漁業 ④大学・各種学校生

⑤無職 ⑥その他（ ）

問2 あなたがお住いの地域を選んでください。(1つに○)

①江別地域 ②野幌地域 ③大麻・文京台地域 ④豊幌地域

⑤農村地域(市街地周辺地域)

※地域区分がわからない場合は、以下に町名をご記入ください

江別市【 】 番地の記入は必要ありません

問3 現在お住まいの住宅の種類を選んでください。(1つに○)

①一戸建(持ち家)

②分譲マンション

③一戸建(借家)

④賃貸アパート・マンション

⑤公営住宅・UR賃貸住宅等

⑥社宅・官舎・教員住宅等

⑦生活サービス付きの高齢者住宅

⑧その他（ ）

問4 あなたの世帯が、現在の住宅にお住まいになってからの年数を選んでください。
(1つに○)

①5年未満

②5年～10年未満

③10年～20年未満

④20年～30年未満

⑤30年～40年未満

⑥40年以上

現在のお住まいや周辺環境の満足度についておたずねします。

問5 あなたのお住まいや周辺環境の現状で、あなたのお気持ちに最も近いものを項目別に1つずつ選んでください。(それぞれ1つに〇)

【住戸などについて】

| 項目 | 満足 | ほぼ満足 | どちらでもない | やや不満 | 不満 |
|-------------------------------|----|------|---------|------|----|
| (1) 住宅の広さ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (2) 住宅の間取り | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (3) 収納スペース | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (4) トイレ・台所・浴室等の設備 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (5) 日当たり・風通し | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (6) 防音 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (7) 暖かさ・断熱 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (8) 段差の解消・手すりの設置など 高齢者への配慮 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (9) 駐車場・駐車スペース | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (10) 雪の処理 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (11) 総合的な住宅に関する満足度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

【周辺環境について】

| 項目 | 満足 | ほぼ満足 | どちらでもない | やや不満 | 不満 |
|----------------------|----|------|---------|------|----|
| (1) 買物の便利さ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (2) 通院等の便利さ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (3) 通勤・通学の便利さ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (4) 集会施設や公共施設等の便利さ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (5) 公園や子どもの遊び場 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (6) 周辺の自然環境 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (7) 周辺の街並みや景観 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (8) 周辺道路の整備 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (9) 防犯や安全性 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (10) 近所付き合い・コミュニティ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| (11) 総合的な周辺環境に関する満足度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

あなたの世帯の、今後（将来）の居住意向についておたずねします。

問 6 現在のお住まいでの今後の居住のお考えを選んでください。（1つに〇）

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| ①このまま住み続ける予定 | ②他の住宅に住みかえる予定 | ③わからない |
| ↓ | ↓ | ↓ |
| 次の「問 7」と「問 9」へ お進みください | 「問 8」と「問 9」へ お進みください | 「問 9」へ お進みください |

問 7 「問 6」で「①このまま住み続ける」を選んだ方におたずねします。

「このまま住み続ける」理由を選んでください。（〇は3つまで）

| | |
|------------------|------------------------------|
| ①購入または新築した住宅のため | ②今の住宅で特に不便を感じないため |
| ③場所が便利であるため | ④慣れ親しんだ場所であるため |
| ⑤隣近所に親類・友人等がいるため | ⑥住みかえたいが資金がないため |
| ⑦年齢等から住みかえが困難なため | ⑧その他（ ） |

問 8 「問 6」で「②他の住宅に住みかえる」を選んだ方におたずねします。

「住みかえる」理由を選んでください。（〇は3つまで）

| | | |
|------------------------------|------------------|---------|
| ①古いため | ②狭いため | ③広すぎるため |
| ④浴室等設備が不満なため | ⑤場所が不便なため | |
| ⑥親族との同居のため | ⑦高齢者のみの暮らしが不安なため | |
| ⑧その他（ ） | | |

住みかえる際の希望の住宅の種類を選んでください。（1つに〇）

| | |
|------------------------------|-----------------|
| ①一戸建（持ち家） | ③一戸建（借家） |
| ②分譲マンション | ⑤公営住宅・UR 賃貸住宅等 |
| ④賃貸アパート・マンション | ⑦生活サービス付きの高齢者住宅 |
| ⑥社宅・官舎・教員住宅等 | |
| ⑧その他（ ） | |

「①一戸建（持ち家）」を選んだ方におたずねします。

新築・中古についてのお考えをお聞かせください。（1つに〇）

| | | |
|----------|----------|--------|
| ①新築住宅を希望 | ②中古住宅を希望 | ③わからない |
|----------|----------|--------|

「②中古住宅」を選んだ方へ。最も重視する面は何ですか。（1つに〇）

| | | | |
|-----|-----|-----------|------------------------------|
| ①価格 | ②立地 | ③リフォームの状態 | ④その他（ ） |
|-----|-----|-----------|------------------------------|

住みかえる際の希望の場所を選んでください。（1つに〇）

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ①江別市内（地区名： ） | ②江別市以外（市町村名： ） |
|-----------------------------------|-------------------------------------|

アンケート結果の概要

1. 回答者の属性と住まいの状況

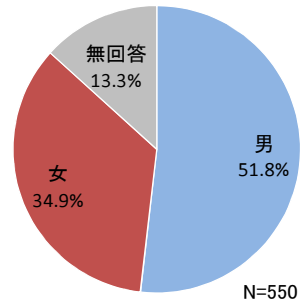
問1 回答者の属性

(1) 性別・年齢

①男 ②女

・「男」が51.8%、「女」が34.9%となっている。

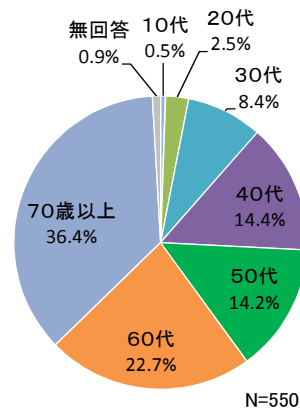
| 設問 | 回答数 | 割合 |
|-----|-----|--------|
| 男 | 285 | 51.8% |
| 女 | 192 | 34.9% |
| 無回答 | 73 | 13.3% |
| 計 | 550 | 100.0% |



①10代 ②20代 ③30代 ④40代
⑤50代 ⑥60代 ⑦70歳以上

・最も比率が高いのが「70歳以上」であり、36.4%を占めている。次いで「60代」(22.7%)、「40代」(14.4%)となっている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|-------|-----|--------|
| 10代 | 3 | 0.5% |
| 20代 | 14 | 2.5% |
| 30代 | 46 | 8.4% |
| 40代 | 79 | 14.4% |
| 50代 | 78 | 14.2% |
| 60代 | 125 | 22.7% |
| 70歳以上 | 200 | 36.4% |
| 無回答 | 5 | 0.9% |
| 計 | 550 | 100.0% |

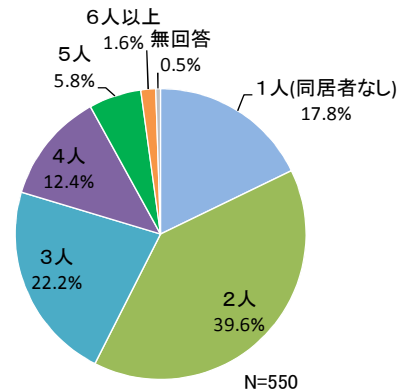


(2) 家族構成

①1人(同居者なし) ②2人 ③3人
④4人 ⑤5人 ⑥6人以上

・最も比率が高いのが「2人」であり39.6%を占めている。次いで「3人」(22.2%)、「1人(同居者なし)」(17.8%)となっている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|-----------|-----|--------|
| 1人(同居者なし) | 98 | 17.8% |
| 2人 | 218 | 39.6% |
| 3人 | 122 | 22.2% |
| 4人 | 68 | 12.4% |
| 5人 | 32 | 5.8% |
| 6人以上 | 9 | 1.6% |
| 無回答 | 3 | 0.5% |
| 計 | 550 | 100.0% |



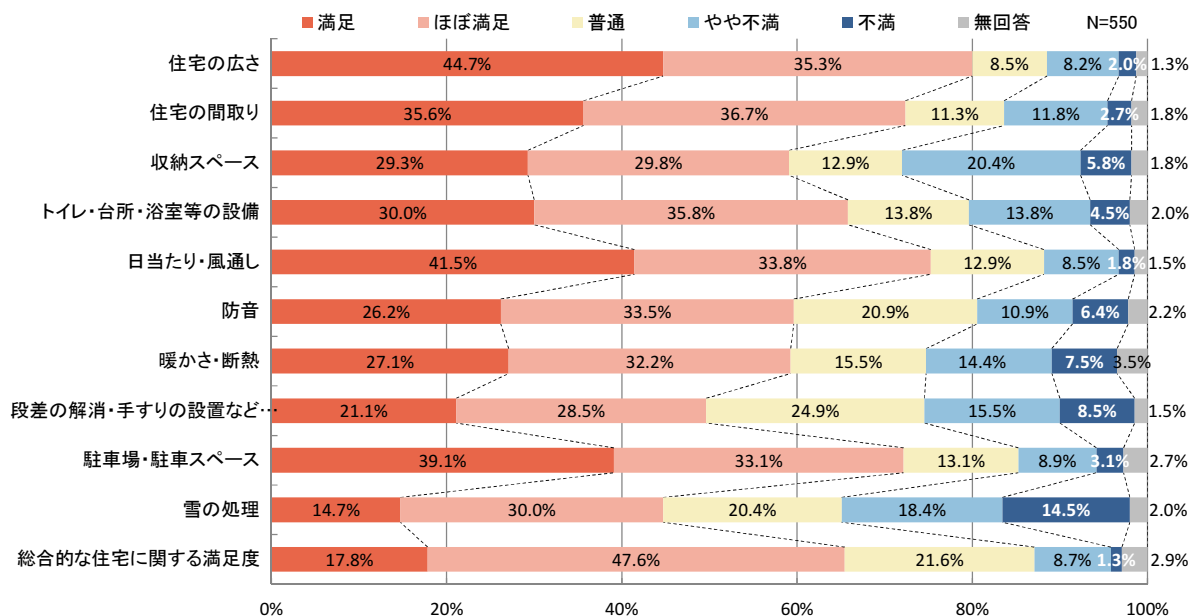
2. 現在の住戸や周辺環境の満足度

問5 住戸や周辺環境の満足度

【住戸などについて】

- ・「満足・ほぼ満足」の割合が多い項目は、「住宅の広さ」(80.0%)、「日当たり・風通し」(75.3%)、「住宅の間取り」(72.4%)となっている。
- ・「不満・やや不満」の割合が多い項目は、「雪の処理」(32.9%)、「収納スペース」(26.2%)、「段差の解消・手すりの設置など高齢者への配慮」(24.0%)となっている。

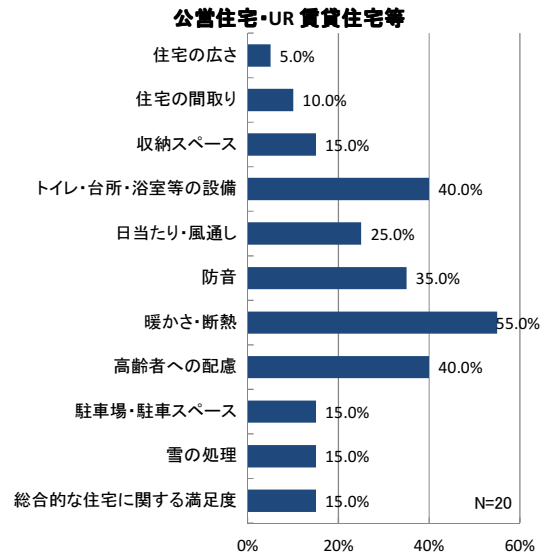
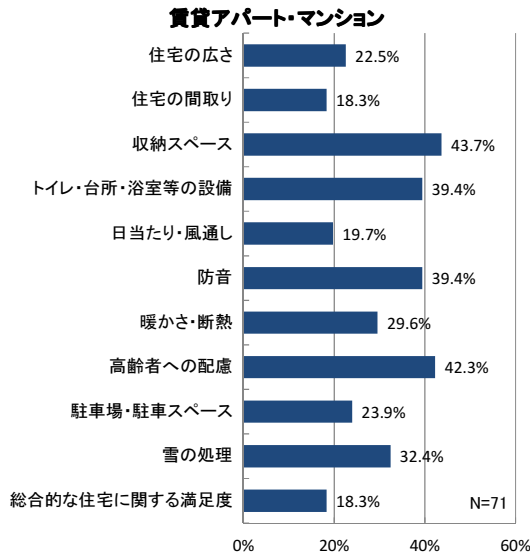
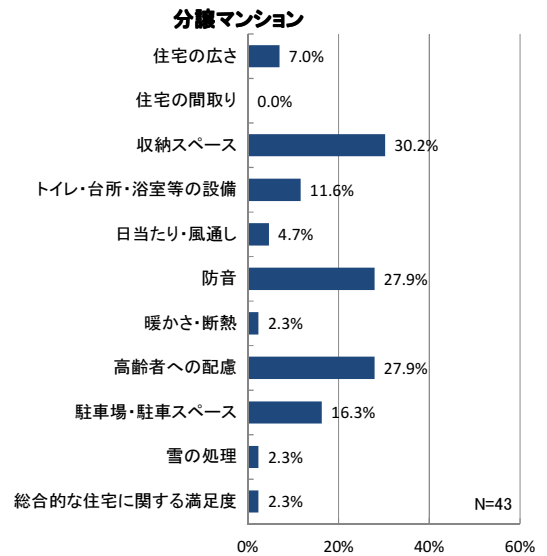
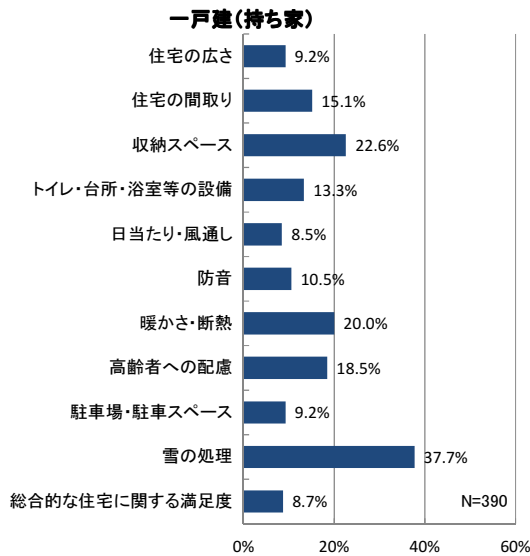
| 設問 | 満足 | ほぼ満足 | 普通 | やや不満 | 不満 | 無回答 | 合計 |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| 住宅の広さ | 246 | 194 | 47 | 45 | 11 | 7 | 550 |
| | 44.7% | 35.3% | 8.5% | 8.2% | 2.0% | 1.3% | 100.0% |
| 住宅の間取り | 196 | 202 | 62 | 65 | 15 | 10 | 550 |
| | 35.6% | 36.7% | 11.3% | 11.8% | 2.7% | 1.8% | 100.0% |
| 収納スペース | 161 | 164 | 71 | 112 | 32 | 10 | 550 |
| | 29.3% | 29.8% | 12.9% | 20.4% | 5.8% | 1.8% | 100.0% |
| トイレ・台所・浴室等の設備 | 165 | 197 | 76 | 76 | 25 | 11 | 550 |
| | 30.0% | 35.8% | 13.8% | 13.8% | 4.5% | 2.0% | 100.0% |
| 日当たり・風通し | 228 | 186 | 71 | 47 | 10 | 8 | 550 |
| | 41.5% | 33.8% | 12.9% | 8.5% | 1.8% | 1.5% | 100.0% |
| 防音 | 144 | 184 | 115 | 60 | 35 | 12 | 550 |
| | 26.2% | 33.5% | 20.9% | 10.9% | 6.4% | 2.2% | 100.0% |
| 暖かさ・断熱 | 149 | 177 | 85 | 79 | 41 | 19 | 550 |
| | 27.1% | 32.2% | 15.5% | 14.4% | 7.5% | 3.5% | 100.0% |
| 段差の解消・手すりの設置など 高齢者への配慮 | 116 | 157 | 137 | 85 | 47 | 8 | 550 |
| | 21.1% | 28.5% | 24.9% | 15.5% | 8.5% | 1.5% | 100.0% |
| 駐車場・駐車スペース | 215 | 182 | 72 | 49 | 17 | 15 | 550 |
| | 39.1% | 33.1% | 13.1% | 8.9% | 3.1% | 2.7% | 100.0% |
| 雪の処理 | 81 | 165 | 112 | 101 | 80 | 11 | 550 |
| | 14.7% | 30.0% | 20.4% | 18.4% | 14.5% | 2.0% | 100.0% |
| 総合的な住宅に関する満足度 | 98 | 262 | 119 | 48 | 7 | 16 | 550 |
| | 17.8% | 47.6% | 21.6% | 8.7% | 1.3% | 2.9% | 100.0% |



【住戸などについて】住宅所有形態別 「不満・やや不満」

- ・住宅所有形態別にみると、一戸建（持ち家）では「雪の処理」、分譲マンションと賃貸アパート・マンションでは「収納スペース」、「段差の解消・手すりの設置など高齢者への配慮」、公営住宅・UR賃貸住宅等では「暖かさ・断熱」、「トイレ・台所・浴室等の設備」、「段差の解消・手すりの設置など高齢者への配慮」が不満が高くなっている。

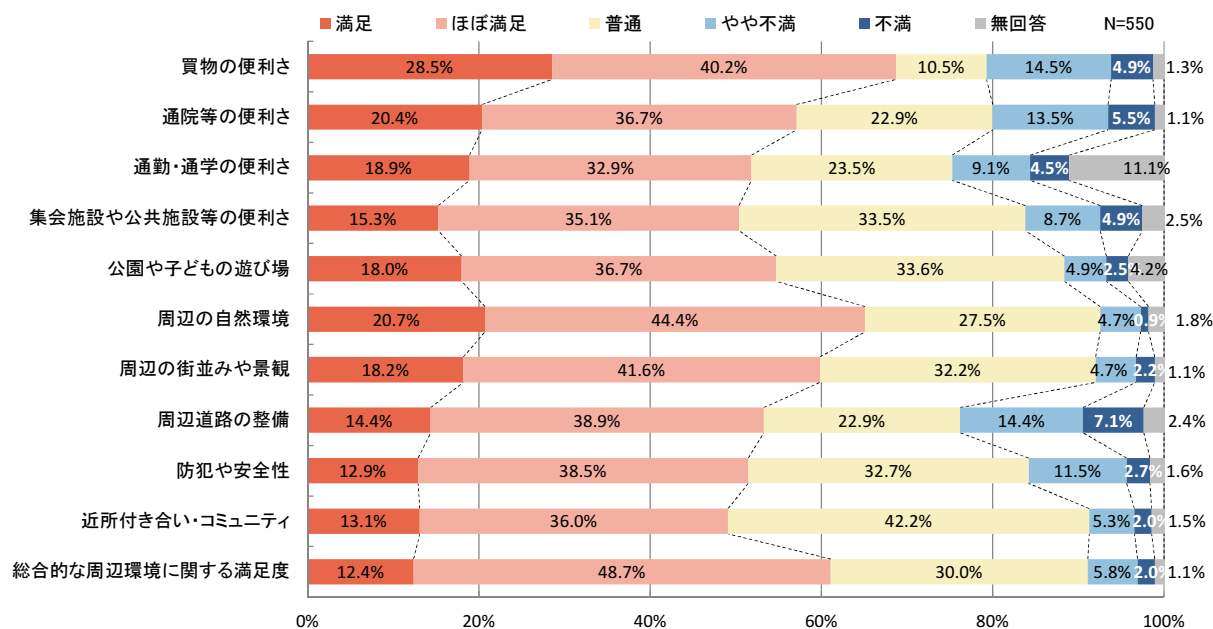
| 設問 | 一戸建 (持ち家) | 分譲マ ンション | 賃貸ア パート・ マンシ ョン | 公営住 宅・UR 賃貸住 宅等 | 一戸建 (持ち家) | 分譲マ ンション | 賃貸ア パート・ マンシ ョン | 公営住 宅・UR 賃貸住 宅等 |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 住宅の広さ | 36 | 3 | 16 | 1 | 9.2% | 7.0% | 22.5% | 5.0% |
| 住宅の間取り | 59 | 0 | 13 | 2 | 15.1% | 0.0% | 18.3% | 10.0% |
| 収納スペース | 88 | 13 | 31 | 3 | 22.6% | 30.2% | 43.7% | 15.0% |
| トイレ・台所・浴室等の設備 | 52 | 5 | 28 | 8 | 13.3% | 11.6% | 39.4% | 40.0% |
| 日当たり・風通し | 33 | 2 | 14 | 5 | 8.5% | 4.7% | 19.7% | 25.0% |
| 防音 | 41 | 12 | 28 | 7 | 10.5% | 27.9% | 39.4% | 35.0% |
| 暖かさ・断熱 | 78 | 1 | 21 | 11 | 20.0% | 2.3% | 29.6% | 55.0% |
| 段差の解消・手すりの設置など高齢者への配慮 | 72 | 12 | 30 | 8 | 18.5% | 27.9% | 42.3% | 40.0% |
| 駐車場・駐車スペース | 36 | 7 | 17 | 3 | 9.2% | 16.3% | 23.9% | 15.0% |
| 雪の処理 | 147 | 1 | 23 | 3 | 37.7% | 2.3% | 32.4% | 15.0% |
| 総合的な住宅に関する満足度 | 34 | 1 | 13 | 3 | 8.7% | 2.3% | 18.3% | 15.0% |
| サンプル数 | 390 | 43 | 71 | 20 | — | — | — | — |



【周辺環境について】

- 「満足・ほぼ満足」の割合が多い項目は、「買い物の便利さ」(68.7%)、「周辺の自然環境」(65.1%)、「周辺の街並みや景観」(59.8%)となっている。
- 「不満・やや不満」の割合が多い項目は、「周辺道路の整備」(21.5%)、「買い物の便利さ」(19.5%)、「通院等の便利さ」(18.9%)となっている。

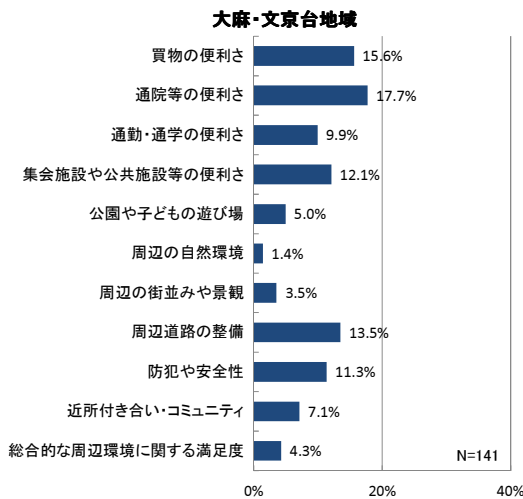
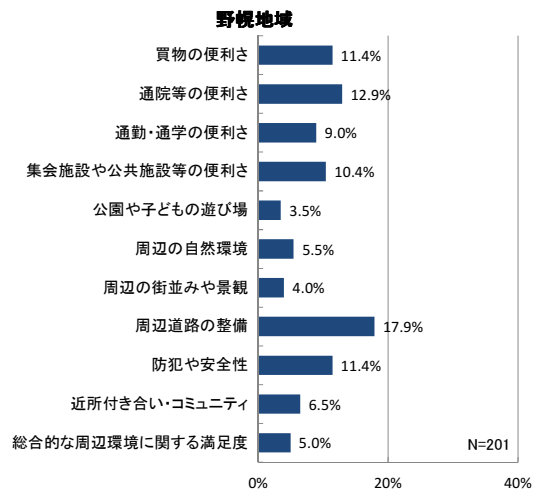
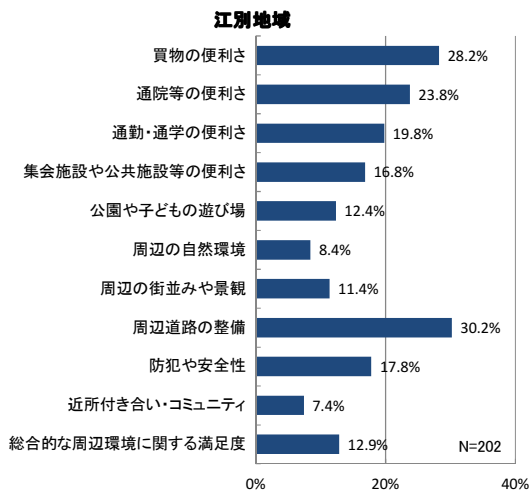
| 設問 | 満足 | ほぼ満足 | 普通 | やや不満 | 不満 | 無回答 | 合計 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| 買い物の便利さ | 157 | 221 | 58 | 80 | 27 | 7 | 550 |
| | 28.5% | 40.2% | 10.5% | 14.5% | 4.9% | 1.3% | 100.0% |
| 通院等の便利さ | 112 | 202 | 126 | 74 | 30 | 6 | 550 |
| | 20.4% | 36.7% | 22.9% | 13.5% | 5.5% | 1.1% | 100.0% |
| 通勤・通学の便利さ | 104 | 181 | 129 | 50 | 25 | 61 | 550 |
| | 18.9% | 32.9% | 23.5% | 9.1% | 4.5% | 11.1% | 100.0% |
| 集会施設や公共施設等の便利さ | 84 | 193 | 184 | 48 | 27 | 14 | 550 |
| | 15.3% | 35.1% | 33.5% | 8.7% | 4.9% | 2.5% | 100.0% |
| 公園や子どもの遊び場 | 99 | 202 | 185 | 27 | 14 | 23 | 550 |
| | 18.0% | 36.7% | 33.6% | 4.9% | 2.5% | 4.2% | 100.0% |
| 周辺の自然環境 | 114 | 244 | 151 | 26 | 5 | 10 | 550 |
| | 20.7% | 44.4% | 27.5% | 4.7% | 0.9% | 1.8% | 100.0% |
| 周辺の街並みや景観 | 100 | 229 | 177 | 26 | 12 | 6 | 550 |
| | 18.2% | 41.6% | 32.2% | 4.7% | 2.2% | 1.1% | 100.0% |
| 周辺道路の整備 | 79 | 214 | 126 | 79 | 39 | 13 | 550 |
| | 14.4% | 38.9% | 22.9% | 14.4% | 7.1% | 2.4% | 100.0% |
| 防犯や安全性 | 71 | 212 | 180 | 63 | 15 | 9 | 550 |
| | 12.9% | 38.5% | 32.7% | 11.5% | 2.7% | 1.6% | 100.0% |
| 近所付き合い・コミュニティ | 72 | 198 | 232 | 29 | 11 | 8 | 550 |
| | 13.1% | 36.0% | 42.2% | 5.3% | 2.0% | 1.5% | 100.0% |
| 総合的な周辺環境に関する満足度 | 68 | 268 | 165 | 32 | 11 | 6 | 550 |
| | 12.4% | 48.7% | 30.0% | 5.8% | 2.0% | 1.1% | 100.0% |



【周辺環境について】 居住地域別 「やや不満・不満」

・居住地域別に「不満・やや不満」の高い項目をみると、江別地域では「周辺道路の整備」や「買物の便利さ」、野幌地域では「周辺道路の整備」、また大麻・文京台地域については「通院等の便利さ」や「買い物の便利さ」などについて不満とする割合が大きくなっている。

| 設問 | 江別地域 | 野幌地域 | 大麻・文京台地域 | 豊幌地域 | 江別地域 | 野幌地域 | 大麻・文京台地域 | 豊幌地域 |
|-----------------|------|------|----------|------|-------|-------|----------|--------|
| 買物の便利さ | 57 | 23 | 22 | 5 | 28.2% | 11.4% | 15.6% | 100.0% |
| 通院等の便利さ | 48 | 26 | 25 | 5 | 23.8% | 12.9% | 17.7% | 100.0% |
| 通勤・通学の便利さ | 40 | 18 | 14 | 3 | 19.8% | 9.0% | 9.9% | 60.0% |
| 集会施設や公共施設等の便利さ | 34 | 21 | 17 | 3 | 16.8% | 10.4% | 12.1% | 60.0% |
| 公園や子どもの遊び場 | 25 | 7 | 7 | 2 | 12.4% | 3.5% | 5.0% | 40.0% |
| 周辺の自然環境 | 17 | 11 | 2 | 1 | 8.4% | 5.5% | 1.4% | 20.0% |
| 周辺の街並みや景観 | 23 | 8 | 5 | 2 | 11.4% | 4.0% | 3.5% | 40.0% |
| 周辺道路の整備 | 61 | 36 | 19 | 2 | 30.2% | 17.9% | 13.5% | 40.0% |
| 防犯や安全性 | 36 | 23 | 16 | 2 | 17.8% | 11.4% | 11.3% | 40.0% |
| 近所付き合い・コミュニティ | 15 | 13 | 10 | 1 | 7.4% | 6.5% | 7.1% | 20.0% |
| 総合的な周辺環境に関する満足度 | 26 | 10 | 6 | 1 | 12.9% | 5.0% | 4.3% | 20.0% |
| サンプル数 | 202 | 201 | 141 | 5 | — | — | — | — |



※「豊幌地域（5票回収）」及び「農村地域（1票回収）」においては、回収票数が少なく統計的分析が困難なため、グラフは掲載せず。

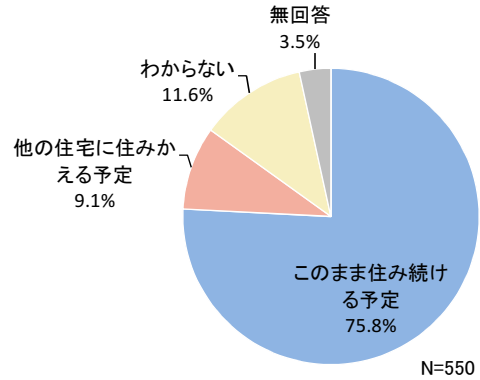
3. 今後の居留意向

問6 今後の居留意向

①このまま住み続ける予定 ②他の住宅に住みかえる予定 ③わからない

・最も比率が高いのが「このまま住み続ける予定」であり75.8%を占めている。次いで「わからない」(11.6%)、「他の住宅に住みかえる予定」(9.1%)となっている。

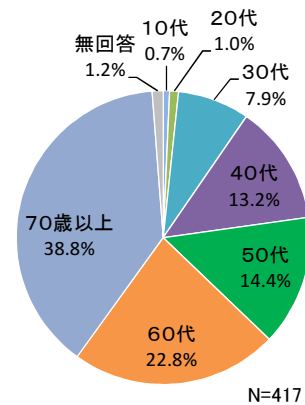
| 設問 | 回答数 | 割合 |
|--------------|-----|--------|
| このまま住み続ける予定 | 417 | 75.8% |
| 他の住宅に住みかえる予定 | 50 | 9.1% |
| わからない | 64 | 11.6% |
| 無回答 | 19 | 3.5% |
| 計 | 550 | 100.0% |



【「このまま住み続ける予定」を選択の年代別】

・年代別に見ると、「70歳以上」が38.8%を占めている。次いで「60代」(22.8%)、「50代」(14.4%)となっている。

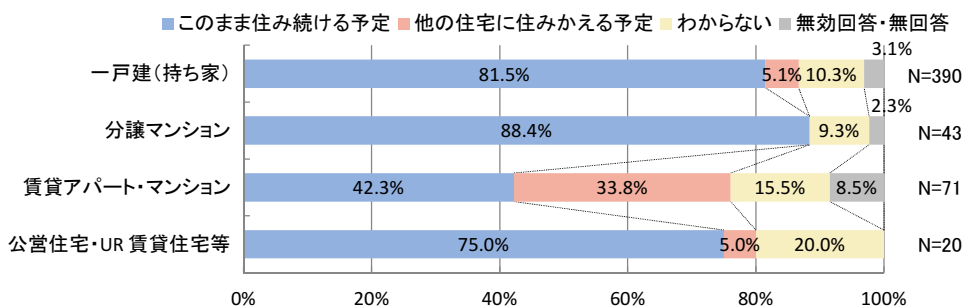
| 設問 | 回答数 | 割合 |
|-------|-----|--------|
| 10代 | 3 | 0.7% |
| 20代 | 4 | 1.0% |
| 30代 | 33 | 7.9% |
| 40代 | 55 | 13.2% |
| 50代 | 60 | 14.4% |
| 60代 | 95 | 22.8% |
| 70歳以上 | 162 | 38.8% |
| 無回答 | 5 | 1.2% |
| 計 | 417 | 100.0% |



【住宅の所有形態別】

・住宅の所有形態別に見ると、一戸建て・分譲マンション・公的住宅における住み続け意向割合は高くなっているが、一方、賃貸アパート等では33.8%が住み替える予定とされている。

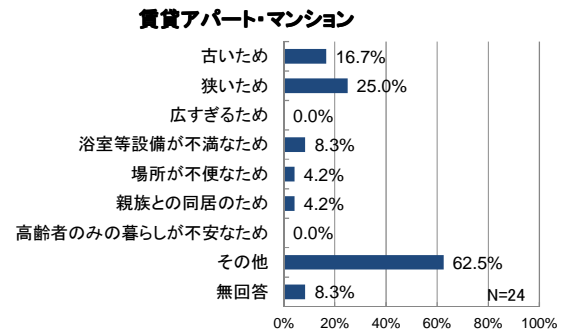
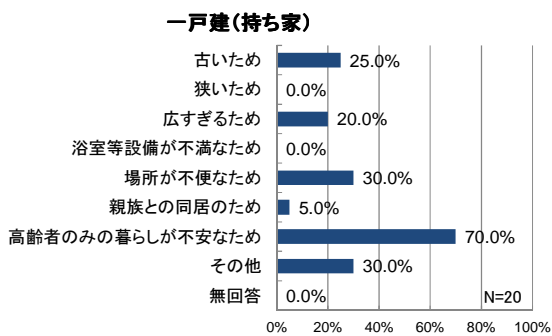
| 設問 | このまま住み続ける予定 | 他の住宅に住みかえる予定 | わからない | 無効回答・無回答 | 計 | このまま住み続ける予定 | 他の住宅に住みかえる予定 | わからない | 無効回答・無回答 | 計 |
|--------------|-------------|--------------|-------|----------|-----|-------------|--------------|-------|----------|--------|
| 一戸建(持ち家) | 318 | 20 | 40 | 12 | 390 | 81.5% | 5.1% | 10.3% | 3.1% | 100.0% |
| 分譲マンション | 38 | 0 | 4 | 1 | 43 | 88.4% | 0.0% | 9.3% | 2.3% | 100.0% |
| 賃貸アパート・マンション | 30 | 24 | 11 | 6 | 71 | 42.3% | 33.8% | 15.5% | 8.5% | 100.0% |
| 公営住宅・UR賃貸住宅等 | 15 | 1 | 4 | 0 | 20 | 75.0% | 5.0% | 20.0% | 0.0% | 100.0% |



【住宅所有形態別】

- ・ 住み替え理由における住宅所有形態別をみると、一戸建（持ち家）において「高齢者のみの暮らしが不安なため」の回答が多い。

| 設問 | 一戸建 (持ち家) | 分譲マ ンション | 賃貸ア パート・ マンショ ン | 公営住 宅・UR 賃貸住 宅等 | 一戸建 (持ち家) | 分譲マ ンション | 賃貸ア パート・ マンショ ン | 公営住 宅・UR 賃貸住 宅等 |
|-----------------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 古いため | 5 | 0 | 4 | 1 | 25.0% | 0.0% | 16.7% | 100.0% |
| 狭いため | 0 | 0 | 6 | 0 | 0.0% | 0.0% | 25.0% | 0.0% |
| 広すぎるため | 4 | 0 | 0 | 0 | 20.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| 浴室等設備が不満なため | 0 | 0 | 2 | 0 | 0.0% | 0.0% | 8.3% | 0.0% |
| 場所が不便なため | 6 | 0 | 1 | 0 | 30.0% | 0.0% | 4.2% | 0.0% |
| 親族との同居のため | 1 | 0 | 1 | 0 | 5.0% | 0.0% | 4.2% | 0.0% |
| 高齢者のみの暮らしが不安なため | 14 | 0 | 0 | 0 | 70.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| その他 | 6 | 0 | 15 | 1 | 30.0% | 0.0% | 62.5% | 100.0% |
| 無回答 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0.0% | 0.0% | 8.3% | 0.0% |
| サンプル数 | 20 | 0 | 24 | 1 | - | - | - | - |



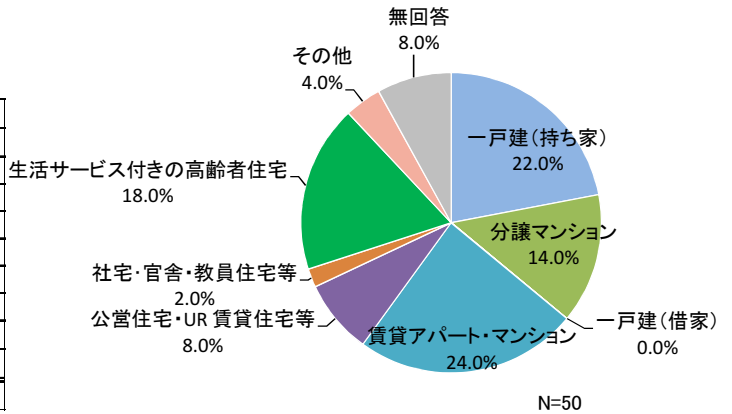
※「分譲マンション」及び「公営住宅・UR賃貸住宅等」においては、対象者が少なく統計的分析が困難なため、グラフは掲載せず。

住みかえる際の希望の住宅の種類（問6で「②他の住宅に住みかえる」を選択した回答者）

- ①一戸建（持ち家）
- ②分譲マンション
- ③一戸建（借家）
- ④賃貸アパート・マンション
- ⑤公営住宅・UR賃貸住宅等
- ⑥社宅・官舎・教員住宅等
- ⑦生活サービス付きの高齢者住宅
- ⑧その他

・最も比率が高いのが「賃貸アパート・マンション」であり24.0%を占めている。次いで「一戸建（持ち家）」（22.0%）、「生活サービス付きの高齢者住宅」（18.0%）となっている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|----------------|-----|--------|
| 一戸建（持ち家） | 11 | 22.0% |
| 分譲マンション | 7 | 14.0% |
| 一戸建（借家） | 0 | 0.0% |
| 賃貸アパート・マンション | 12 | 24.0% |
| 公営住宅・UR賃貸住宅等 | 4 | 8.0% |
| 社宅・官舎・教員住宅等 | 1 | 2.0% |
| 生活サービス付きの高齢者住宅 | 9 | 18.0% |
| その他 | 2 | 4.0% |
| 無回答 | 4 | 8.0% |
| 計 | 50 | 100.0% |

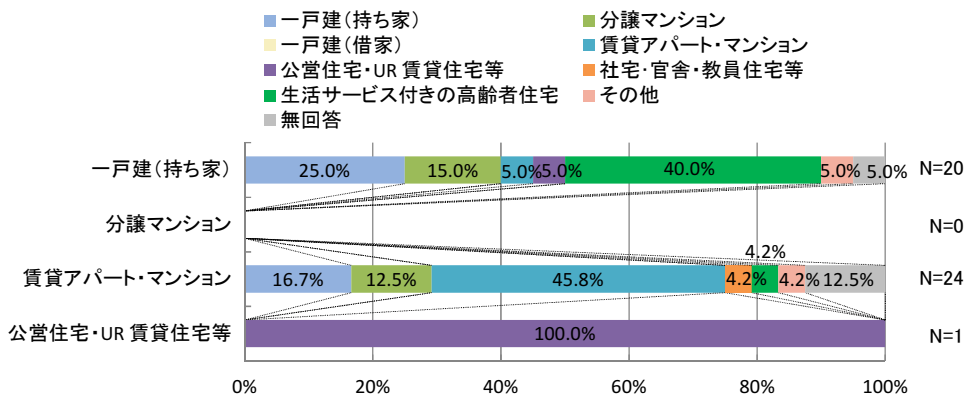


【住宅所有形態別の住みかえ先住宅種類】

・住みかえ先住宅種類における住宅所有形態別にみると、一戸建（持ち家）において「生活サービス付きの高齢者住宅」の回答が多い。

| 設問 | 一戸建（持ち家） | 分譲マンション | 一戸建（借家） | 賃貸アパート・マンション | 公営住宅・UR賃貸住宅等 | 社宅・官舎・教員住宅等 | 生活サービス付きの高齢者住宅 | その他 | 無回答 | 計 |
|--------------|----------|---------|---------|--------------|--------------|-------------|----------------|-----|-----|----|
| 一戸建（持ち家） | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 0 | 8 | 1 | 1 | 20 |
| 分譲マンション | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 賃貸アパート・マンション | 4 | 3 | 0 | 11 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 24 |
| 公営住宅・UR賃貸住宅等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

| 設問 | 一戸建（持ち家） | 分譲マンション | 一戸建（借家） | 賃貸アパート・マンション | 公営住宅・UR賃貸住宅等 | 社宅・官舎・教員住宅等 | 生活サービス付きの高齢者住宅 | その他 | 無回答 | 計 |
|--------------|----------|---------|---------|--------------|--------------|-------------|----------------|------|-------|--------|
| 一戸建（持ち家） | 25.0% | 15.0% | 0.0% | 5.0% | 5.0% | 0.0% | 40.0% | 5.0% | 5.0% | 100.0% |
| 分譲マンション | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| 賃貸アパート・マンション | 16.7% | 12.5% | 0.0% | 45.8% | 0.0% | 4.2% | 4.2% | 4.2% | 12.5% | 100.0% |
| 公営住宅・UR賃貸住宅等 | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100.0% |

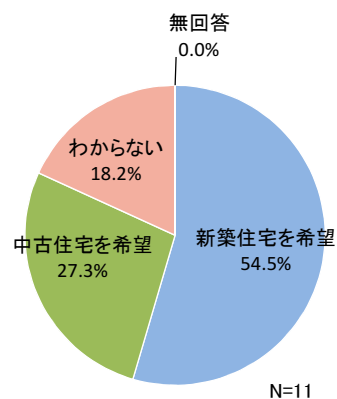


新築・中古についての意向（「①一戸建（持ち家）」を選択した回答者）

①新築住宅を希望 ②中古住宅を希望 ③わからない

・最も比率が高いのが「新築住宅を希望」であり54.5%を占めている。次いで「中古住宅を希望」（27.3%）、「わからない」（18.2%）となっている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|---------|-----|--------|
| 新築住宅を希望 | 6 | 54.5% |
| 中古住宅を希望 | 3 | 27.3% |
| わからない | 2 | 18.2% |
| 無回答 | 0 | 0.0% |
| 計 | 11 | 100.0% |



中古住宅で重視する面（「②中古住宅」を選択した回答者）

①価格 ②立地 ③リフォームの状態 ④その他（ ）

・すべての回答者が、「価格」を挙げている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|----------|-----|--------|
| 価格 | 3 | 100.0% |
| 立地 | 0 | 0.0% |
| リフォームの状態 | 0 | 0.0% |
| その他 | 0 | 0.0% |
| 無回答 | 0 | 0.0% |
| 計 | 3 | 100.0% |

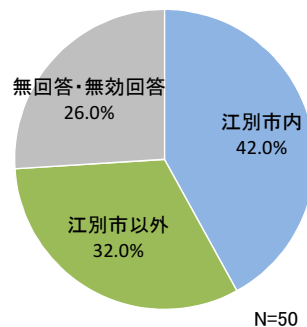
※対象者3票と少なく統計的分析が困難なため、グラフは掲載せず。

住みかえる際の希望の地域（問6で「②他の住宅に住みかえる」を選択した回答者）

①江別市内（地区名： ） ②江別市以外（市町村名： ）

- ・「江別市内」は42.0%で、「江別市以外」は32.0%となっている。
- ・「江別市以外」の内訳としては、「札幌市」が最も多くなっている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|----------|-----|--------|
| 江別市内 | 21 | 42.0% |
| 江別市以外 | 16 | 32.0% |
| 無回答・無効回答 | 13 | 26.0% |
| 計 | 50 | 100.0% |



| ②江別市以外(市町村名) | 回答数 |
|--------------|-----|
| 札幌市 | 8 |
| 帯広市 | 1 |
| 北広島市 | 1 |
| 道外 | 2 |
| 不明 | 4 |

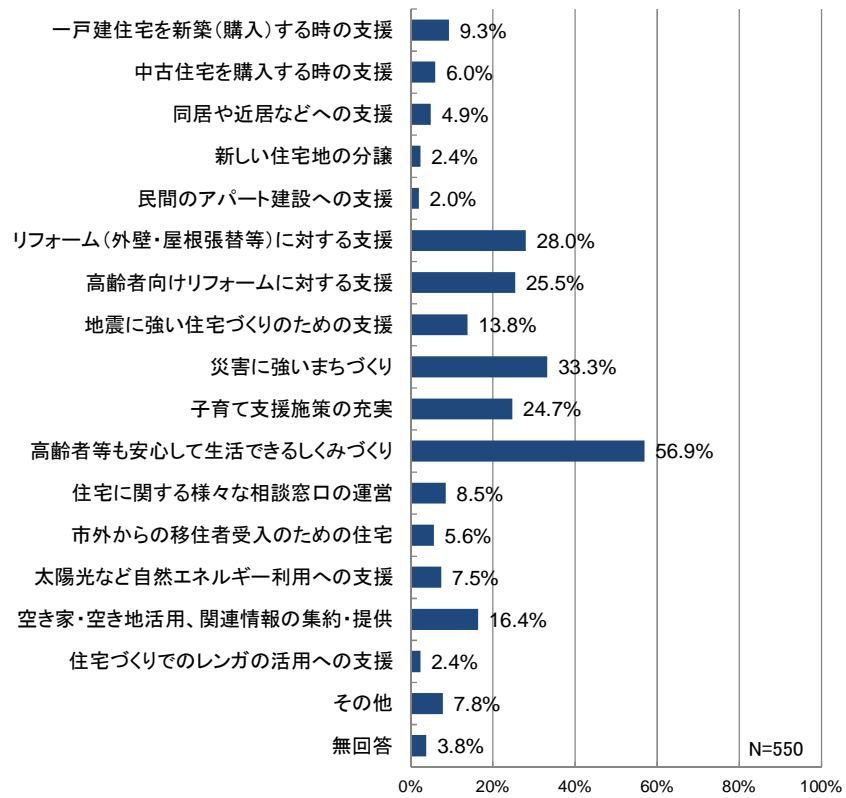
4. 定住促進に向けた、住宅・住環境に関する取り組み

問9 定住促進に向けた住宅・住環境に関する取り組みについて

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ①一戸建住宅を新築（購入）する時の支援 | ⑨災害に強いまちづくり |
| ②中古住宅を購入する時の支援 | ⑩子育て支援施策の充実 |
| ③同居や近居などへの支援 | ⑪一人暮らしの高齢者等も安心して生活できるしくみづくり |
| ④新しい住宅地の分譲 | ⑫住宅に関する様々な相談窓口の運営 |
| ⑤民間のアパート建設への支援 | ⑬市外からの移住者受入のための住宅 |
| ⑥外壁や屋根の張替え等のリフォームに対する支援 | ⑭太陽光などの自然エネルギー利用への支援 |
| ⑦段差の解消・手すりの設置などの高齢者向けリフォームに対する支援 | ⑮空き家・空き地の活用や、関連情報の集約・提供 |
| ⑧地震に強い住宅づくりのための支援 | ⑯住宅づくりでのレンガの活用への支援 |
| | ⑰その他（ ） |

・最も割合が大きいのは、「一人暮らしの高齢者等も安心して生活できるしくみづくり」で56.9%で、次いで「災害に強いまちづくり」(33.3%)となっている。

| 設問 | 回答数 | 割合 |
|---------------------------------|-----|-------|
| 一戸建住宅を新築(購入)する時の支援 | 51 | 9.3% |
| 中古住宅を購入する時の支援 | 33 | 6.0% |
| 同居や近居などへの支援 | 27 | 4.9% |
| 新しい住宅地の分譲 | 13 | 2.4% |
| 民間のアパート建設への支援 | 11 | 2.0% |
| 外壁や屋根の張替え等のリフォームに対する支援 | 154 | 28.0% |
| 段差の解消・手すりの設置などの高齢者向けリフォームに対する支援 | 140 | 25.5% |
| 地震に強い住宅づくりのための支援 | 76 | 13.8% |
| 災害に強いまちづくり | 183 | 33.3% |
| 子育て支援施策の充実 | 136 | 24.7% |
| 一人暮らしの高齢者等も安心して生活できるしくみづくり | 313 | 56.9% |
| 住宅に関する様々な相談窓口の運営 | 47 | 8.5% |
| 市外からの移住者受入のための住宅 | 31 | 5.6% |
| 太陽光などの自然エネルギー利用への支援 | 41 | 7.5% |
| 空き家・空き地の活用や、関連情報の集約・提供 | 90 | 16.4% |
| 住宅づくりでのレンガの活用への支援 | 13 | 2.4% |
| その他 | 43 | 7.8% |
| 無回答 | 21 | 3.8% |
| サンプル数 | 550 | — |



住宅や住環境に関する意見・要望等

自由回答のうち、特にご意見が多かった項目は以下の通りである。

| 項目 | 概ねの意見数 |
|---------------------------|--------|
| ① 雪処理・除排雪に関するご意見 | 65 |
| ② 公共交通の充実に関するご意見 | 57 |
| ③ 高齢化対応の必要に関するご意見 | 35 |
| ④ 道路や街路灯の整備に関するご意見 | 27 |
| ⑤ 地域のまちづくり・コミュニティに関するご意見 | 22 |
| ⑥ 公園・緑・景観づくりに関するご意見 | 17 |
| ⑦ 子育て支援に関するご意見 | 16 |
| ⑧ 買い物などの生活利便施設に関するご意見 | 12 |
| ⑨ 中古住宅・空き家対策等に関するご意見 | 10 |
| ⑩ ゴミステーション・ゴミ出しルールに関するご意見 | 10 |

