

平成29年度

第7回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成29年度第7回江別市農業委員会定例総会議事録

平成29年10月30日(月) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(20名)

萩原俊裕
金安正明
細川昭典
土切裕二
春日学
永田喜一郎
本間正二
三好雄一
豊岡保智
小林秀樹
伊藤良明
工藤多希子
大井川和雄
中田和孝
田中浩一
加藤富雄
佐藤和人
池田太郎
森田芳明
渡部正廣

2 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	川上誠一
	主幹	気境智道
	主任	長尾整身
	主任	山田容示
	主任	金澤由希

3 議事日程

- | | | |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第30号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第31号 | 農地法第3条の3第1項の規定による届出について |
| 日程第6 | 報告第32号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第7 | 報告第33号 | 第7回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第8 | 報告第34号 | 和解の仲介の結果について |
| 日程第9 | 報告第35号 | 平成29年度農地の利用状況調査結果報告について |
| 日程第10 | 報告第36号 | 経営移譲年金及び特例付加年金の裁定について |
| 日程第11 | 議案第24号 | 第7回農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第12 | 議案第25号 | 農用地の買入協議に係る要請について |

4 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成29年度第7回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は20名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、本間委員、佐藤委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成29年度第7回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成29年10月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
平成29年度第6回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第30号

- 議長** 日程第4 報告第30号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。
- 山田主任** 報告第30号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回提出がありましたのは、No.32からNo.37の計6件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全12筆 公簿地目は畑3117.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。以上でございます。

- 議長** これより報告第30号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第30号を終結いたします。

◎報告第31号

- 議長** 日程第5 報告第31号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

- 長尾主任** 報告第31号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてご説明申し上げます。

これは相続等により許可を受けることなく農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回提出がありましたのは、No.2とNo.3の計2件でございます。

内容につきましては、個人の相続によるものでございます。

土地の所在等は記載のとおりで、現況地目 畑5筆計56,898.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

- 議長** これより報告第31号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第31号を終結いたします。

◎報告第32号

- 議長** 日程第6 報告第32号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任** 報告第32号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.22からNo.25の計4件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第32号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第32号を終結いたします。

◎報告第33号

○**議長** 日程第7 報告第33号 第7回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第33号 平成29年度第7回農地常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 第7回農用地利用集積計画の決定について

付議事件2 農用地の買入協議に係る要請について

付議事件3 平成29年度農地の利用状況調査結果報告について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第33号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第33号を終結いたします。

◎報告第34号

○**議長** 日程第8 報告第34号 和解の仲介の結果についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。

長尾主任。

○**長尾主任** 報告第34号 和解の仲介の結果についてご説明申し上げます。

本件は、平成29年6月15日付で「農業委員会による和解の仲介申出書」の提出があった案件でございます。

申立ての趣旨としては、申立人所有地に隣接する被申立人の所有地が崖状となっていることから、危険回避のため、申立人が境界付近に植林したところ、被申立人から伐採要望等の異議があり、申立人としては、その主張は受け入れられないとの申立であります。

当申立を受け、平成29年7月31日第4回江別市農業委員会総会において金安会長職務代理人、中田委員、加藤委員を仲介委員として指名し、その後、8月から9月にかけて仲介委員会を数回開催するとともに、被申立人からの意見聴取や現地確認を行うなど仲介活動を行い、結果、被申立人より、被申立人所有地への侵害等影響があった場合は、

申立人が対処するのであれば現状維持を受け入れるとの回答が得られ、申立人もこれを了承し終結をいたしました。

説明は、以上でございます。

- 議長** これより報告第34号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第34号を終結いたします。

◎報告第35号

- 議長** 日程第9 報告第35号 平成29年度農地の利用状況調査結果報告についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

気境主幹。

- 気境主幹** 報告第35号 平成29年度農地の利用状況調査結果報告についてご説明いたします。

これは、農地法第30条に規定されている市内の農地の利用状況を調査したものであり、今年度は8月30日、31日に実施したものの調査結果を取りまとめたものです。

今年度は、事前に行った農業委員会事務局職員による農地パトロール調査実施時において農地台帳の修正整備が必要と思われる箇所を中心に、各地区、地区農業委員と事務局職員合わせて4～6名程度で農地パトロール調査を行いました。

報告資料は、調査した農地1筆ごとについて、それぞれ所在や地番、登記地目、面積、所有者名、区分及び調査結果、地区調査員などを整理したものです。

資料裏面の一番最後に集計表を記載しております。

集計表は、地区ごとに分けて整理した上記調査結果内容を区分ごとに集約したものです。

また、区分についての内容説明も記載しております。

結果としまして、現在の状況が農地以外のものとしてではなく、きちんと農地等として耕作されていることが確認できた箇所が22筆159,883.00㎡ございました。

また、農地以外のものとして確認できたものが非農地の区分で、計27筆84,494.00㎡ございました。

また、農業用施設用地として確認できたものが4筆8,689.50㎡、そして、農地として復原が可能と思われますが、現状、不耕作地、荒廃農地となっているものが、計13筆56,698.00㎡という結果でございました。

今回の調査で農地として復原が可能なものと確認できた場所については、今後11月までに耕作再開の予定についての意向を確認するため、農地法に基づく利用意向調査等を行い耕作再開の支援等を行ってまいります。

報告は以上です。

- 議長** これより報告第35号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第35号を終結いたします。

◎報告第36号

○**議長** 日程第10 報告第36号 経営移譲年金及び特例付加年金の裁定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

○**金澤主任** 報告第36号 経営移譲年金及び特例付加年金の裁定についてご説明申し上げます。

今回裁定を受けましたのは、No.4の1件でございます。

内容につきましては、利用権設定及び賃貸借解約により経営移譲を行ったものでございます。

経営移譲日、処分対象農地等につきましては、記載のとおりでございます。

利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第18条による農用地利用集積計画が定められており、内容を審査確認のうえ独立行政法人農業者年金基金へ裁定請求書を提出し、裁定を受けたものでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第36号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第36号を終結いたします。

◎議案第24号

○**議長** 日程第11 議案第24号 第7回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○**山田主任** 議案第24号 第7回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが2件21筆167,849.56㎡、利用権設定に係るものが12件98筆351,641.00㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第24号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第24号を採決いたします。

第7回農用地利用集積計画の決定について、申出14件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思ひます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第25号

○**議長** 日程第12 議案第25号 農用地の買入協議に係る要請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

○**長尾主任** 議案第25号 農用地の買入協議に係る要請についてご説明申し上げます。

これは申出者計11名から所有権移転の申出があり、農業経営基盤強化促進法第15条第2項の規定に基づき公益財団法人北海道農業公社を含めた調整を行ったところ、農用地の所有者と公社の意向が一致しなかったことから、農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定により買入協議を江別市長に要請することについて意見の決定を求めらるるものでございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっております。

以上でございます。

○**議長** これより議案第25号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第25号を採決いたします。

農用地の買入協議に係る要請について、要請11件、可とする決定をいたしたいと思ひます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成29年度第7回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時59分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成29年10月30日

議長(会長)

署名委員

署名委員