

平成29年度

第5回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成29年度第5回江別市農業委員会定例総会議事録

平成29年8月24日(木) 午後2時00分開会

開催場所 江別市都市と農村の交流センター「えみくる」

1 出席委員(19名)

萩原俊裕
金安正明
細川昭典
土切裕二
永田喜一郎
本間正二
三好雄一
豊岡保智
小林秀樹
伊藤良明
工藤多希子
大井川和雄
中田和孝
田中浩一
加藤富雄
佐藤和人
池田太郎
森田芳明
渡部正廣

2 欠席委員(1名)

春日学

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	川上誠一
	主幹	気境智道
	主任	長尾整身
	主任	山田容示
	主任	金澤由希

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|----------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第21号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第22号 | 農地使用貸借の合意による解約について |
| 日程第6 | 報告第23号 | 第5回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第7 | 報告第24号 | 経営移譲年金及び特例付加年金の裁定について |
| 日程第8 | 議案第17号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第9 | 議案第18号 | 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処分） |
| 日程第10 | 議案第19号 | 第5回農用地利用集積計画の決定について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成29年度第5回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は19名で、定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、細川委員、田中委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成29年度第5回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成29年8月24日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
平成29年度第4回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に春日委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第21号

- 議長** 日程第4 報告第21号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。
- 山田主任** 報告第21号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回提出がありましたのは、No.22からNo.23の計2件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全2筆 公簿地目は畑607.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第21号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第21号を終結いたします。

◎報告第22号

○**議長** 日程第5 報告第22号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○**山田主任** 報告第22号 農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.5からNo.6の計2件でございます。

内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第22号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第22号を終結いたします。

◎報告第23号

○**議長** 日程第6 報告第23号 第5回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第23号 平成29年度第5回農地常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第4条の規定による許可申請について

付議事件2 第5回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第23号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第23号を終結いたします。

◎報告第24号

- 議長** 日程第7 報告第24号 経営移譲年金及び特例付加年金の裁定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主任。

- 金澤主任** 報告第24号 経営移譲年金及び特例付加年金の裁定についてご説明申し上げます。

今回裁定を受けましたのは、No.1の1件でございます。

内容につきましては、利用権設定及び賃貸借解約により経営移譲を行ったものでございます。

経営移譲日、処分対象農地等につきましては、記載のとおりでございます。

利用権設定については、農業経営基盤強化促進法第18条による農用地利用集積計画が定められており、内容を審査確認のうえ独立行政法人農業者年金基金へ裁定請求書を提出し裁定を受けたものでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第24号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第24号を終結いたします。

◎議案第17号

- 議長** 日程第8 議案第17号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、大井川委員より説明願います。

- 大井川調査委員** 議案第17号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回願出がありましたのは、No.13からNo.15の計3件で、照会についてはございません。

現地調査は、8月17日に萩原会長、加藤委員、私、事務局から山田主任が参加し行いました。

No.13の現況は雑種地のため、登記地目 畑330.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

つづいて、No.14の現況は雑種地のため、登記地目 畑1,775.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

つづいて、No.15の現況は宅地のため、登記地目 畑791.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第17号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第17号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出3件、可とする決定をいたしたいと思いを。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第18号

- 議長** 日程第9 議案第18号 農地法第4条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

- 長尾主任** 議案第18号 農地法第4条の規定による許可申請について(知事処分)をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.1の1件でございます。

本件は、市街化調整区域内における権利の設定又は移転を伴う転用で、道知事処分事件になるものでございます。

転用目的は、農業法人が労働力の確保を図るため、従業員が居住する宿舎(農家住宅)の建築及び従業員駐車場を整備するために農地転用するものであります。

本案件における土地を転用することはやむを得ないものであり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えるほか、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、1件畑1筆1,830.00㎡でございます。

- 議長** これより議案第18号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第18号を採決いたします。

農地法第4条の規定による許可申請について知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思いを。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第19号

- 議長** 日程第10 議案第19号 第5回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○**山田主任** 議案第19号 第5回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが4件38筆173,748.06㎡、利用権設定に係るものが1件22筆109,231.00㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第19号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第19号を採決いたします。

第5回農用地利用集積計画の決定について、申出5件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成29年度第5回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後2時21分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成29年8月24日

議長 (会 長)

署 名 委 員

署 名 委 員