

平成29年度

第3回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成29年度第3回江別市農業委員会定例総会議事録

平成29年6月28日(水) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(19名)

萩原 俊 裕  
北川 俊 寛  
金安 正 明  
大井川 和 雄  
森田 芳 明  
荻野 薫  
中田 和 孝  
加藤 富 雄  
渡部 正 廣  
本間 正 二  
池田 太 郎  
石田 武 史  
永田 喜一郎  
佐藤 和 人  
吉本 和 子  
小林 秀 樹  
伊藤 良 明  
土切 裕 二  
田中 浩 一

2 欠席委員(1名)

細川 昭 典

3 出席事務局職員

|          |    |         |
|----------|----|---------|
| 農業委員会事務局 | 局長 | 川 上 誠 一 |
|          | 主幹 | 気 境 智 道 |
|          | 主任 | 長 尾 整 身 |
|          | 主任 | 山 田 容 示 |
|          | 主任 | 金 澤 由 希 |

#### 4 議事日程

- |       |            |                                |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1  | 議事録署名委員の指名 |                                |
| 日程第2  | 会期の決定      |                                |
| 日程第3  | 諸般の報告      |                                |
| 日程第4  | 報告第11号     | 現況証明願及び照会について                  |
| 日程第5  | 報告第12号     | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第6  | 報告第13号     | 買受適格証明に基づく農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第7  | 報告第14号     | 第3回農地常任委員会開催結果報告について           |
| 日程第8  | 議案第9号      | 現況証明願及び照会について                  |
| 日程第9  | 議案第10号     | 農地法第3条の規定による許可申請について           |
| 日程第10 | 議案第11号     | 農地法第5条の規定による許可申請について（知事処分）     |
| 日程第11 | 議案第12号     | 第3回農用地利用集積計画の決定について            |

## 5 議事の概要

### ◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成29年度第3回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。  
ただ今の出席委員は19名で定足数に達しております。  
ただちに、本日の会議を開きます。

### ◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について  
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、渡部委員、小林委員を指名いたします。

### ◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について  
平成29年度第3回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。  
平成29年6月28日、1日間とする。  
このことについて、ご異議ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご異議なしと認めます。  
よって、そのように決しました。

### ◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について  
事務局長に報告させます。  
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。  
平成29年度第2回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。  
なお、本日の総会に細川委員が欠席する旨の通告がありました。  
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。  
(「なし」の声あり)  
ご質問なしと認めます。

### ◎報告第11号

- 議長** 日程第4 報告第11号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。  
内容の説明をさせます。  
山田主任。
- 山田主任** 報告第11号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回提出がありましたのは、No.13からNo.15の計3件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全7筆 公簿地目は畑2, 311.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。以上でございます。

- 議長** これより報告第11号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第11号を終結いたします。

### ◎報告第12号

- 議長** 日程第5 報告第12号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任** 報告第12号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.14の計1件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第12号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第12号を終結いたします。

### ◎報告第13号

- 議長** 日程第6 報告第13号 買受適格証明書に基づく農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

- 長尾主任** 報告第13号 買受適格証明書に基づく農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

これは、平成29年度第1回農業委員会定例総会で可とする決定を受けた議案第5号に基づいて提出された農地法第3条の許可申請について、農業委員会会長の専決処分です。許可したことを報告するものでございます。

本件の処理につきましては、農林水産省通知「民事執行法による農地等の売却の処理方法について」に基づいて行っております。

今回申請がありましたのはNo.5の1件で、土地の所在等は記載のとおりでございます。

以上、1件2筆41,945.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○**議長** これより報告第13号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第13号を終結いたします。

### ◎報告第14号

○**議長** 日程第7 報告第14号 第3回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第14号 平成29年度第3回農地常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 農地法第5条の規定による許可申請について

付議事件3 第3回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第14号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第14号を終結いたします。

### ◎議案第9号

○**議長** 日程第8 議案第9号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、小林委員より説明願います。

○**小林調査委員** 議案第9号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回願出がありましたのはNo.7からNo.8の計2件で、照会についてはございません。

現地調査は、6月19日に本間委員、北川委員、私、事務局から山田主任が参加し行いました。

No.7の現況は雑種地及び宅地のため、登記地目 牧場10,530.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

続きまして、No.8の現況は雑種地のため、登記地目 畑968.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより議案第9号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第9号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出2件、可とする決定をいたしたいと思いを。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

### ◎議案第10号

○**議長** 日程第9 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

○**長尾主任** 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.4の1件でございます。

本件は、新篠津村の農業者が所有権の移転を受けるもので、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、1件2筆 計7, 118. 00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○**議長** これより議案第10号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第10号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思いを。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

### ◎議案第11号

○**議長** 日程第10 議案第11号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

○**長尾主任** 議案第11号 農地法第5条の規定による許可申請について(知事処分)をご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.2とNo.3の2件でございます。

本件は、市街化調整区域内における権利の設定又は移転を伴う転用で、道知事処分事件になるものでございます。

No.2は、隣接している既設の資材置き場を拡張し、土地について賃貸借権の設定受け、資材等の置場とするものであります。

No.3は、市内の農業者が土地について使用貸借権の設定を受け、牛舎・堆肥盤などが一体となった農業用施設を建設するものでございます。

これらの土地を転用することはやむを得ないものであり、農地の区分と転用目的は問題ないと考えるほか、農地法等関係条項に照らし許可相当であると考えられます。

以上、2件3筆計9,835.00㎡でございます。

説明は、以上でございます。

○**議長** これより議案第11号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第11号を採決いたします。

農地法第5条の規定による許可申請について、知事処分、申請2件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

## ◎議案第12号

○**議長** 日程第11 議案第12号 第3回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○**山田主任** 議案第12号 第3回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが6件18筆202,171.00㎡、利用権設定に係るものが43件415筆2,910,665.7㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第12号に対する質疑に入ります。  
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第12号を採決いたします。

第3回農用地利用集積計画の決定について、申出49件、可とする意見を付すことに

決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

## 閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。  
平成29年度第3回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後4時00分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成29年6月28日

議長 (会 長)

署 名 委 員

署 名 委 員