

## 指定管理者募集要項等に関する質問及び回答

施設名：勤労者研修センター

### 《質問1》

自主事業について制約はありますか。

### 《回答1》

提案内容はあくまでプレゼンテーション等で判断されるものであり、質問の段階で自主事業として認められるか断定するものではありませんが、自主事業は、勤労者研修センターを利用し、かつ勤労者研修センターの設置目的である勤労者の教育、研修及び訓練の用に供する内容であること及び利用者の利便性の向上に資するもの（自動販売機の設置等）であることが必要となります。

---

### 《質問2》

利用料金制について採用した場合と採用しなかった場合の基準を示していただきたい。

### 《回答2》

仕様書に記載の基準指定管理料については、利用料金制を採用した場合のものであり、4か年で36,828千円です。また、利用料金制を採用しなかった場合の基準指定管理料については、4か年で38,620千円です。

---

### 《質問3》

機械警備の委託や電力供給等の契約先について、現在の指定管理者が契約している事業者から別の事業者に変更することは可能ですか。

### 《回答3》

指定管理者の裁量に任されています。

《質問 4》

現在使われている電話番号をそのまま引き継ぐ必要がありますか。

《回答 4》

指定管理者の裁量で電話回線に係る契約業者を決定することができますが、電話番号の変更については、利用者に対しての周知する期間等が必要となることが想定されるため、指定管理者の決定後に市と協議いただくこととなります。

---

《質問 5》

2階の研修室2にブラウン管のテレビがあるが、新しいテレビを購入して設置した場合、既存のテレビを市で引き取ってもらう事は可能ですか。

《回答 5》

市でテレビを購入する予定はないため、独自に購入して設置する際には、指定管理期間が終了した際に現状復帰していただきますようお願いいたします。

そのため使用しないブラウン管のテレビにつきましては、勤労者研修センター内で適切に保管願います。

---

《質問 6》

引継時に古い蛍光灯があった場合は、現在の指定管理者が交換しないまま引き継がれますか。

《回答 6》

蛍光灯が点滅して使えないような状態など使用に支障を来す状況であれば、現在の指定管理者が引継ぎ前に交換をする必要がありますが、すべて新品の状態を引き継ぐ形にはなりません。

---

《質問 7》

湯沸室の電源の電圧仕様を教えてください。

《回答 7》

湯沸室の電源は、単相100Vの仕様です。

《質問 8》

研修室に備えつけられているスクリーンの大きさを教えていただきたい。

《回答 8》

それぞれ縦横とも 170～175 cm の規格です。

---

《質問 9》

蛍光灯を LED 仕様に変更した箇所を教えてください。また私費で蛍光灯を LED 仕様に変更した場合、仮に指定管理期間が終わった後にどのように対応すればよいですか。

《回答 9》

蛍光灯を LED 仕様に変更した箇所は、玄関フード内の蛍光灯です。基本的に施設については、工事・改修を想定しておりませんので現状復帰が原則ですが、私費での改修後、現状復帰が難しい場合は、引継ぎ先の事業所と別途協議願います。

---

《質問 10》

窓に断熱のために紫外線カットフィルムなどを貼って良いですか。

《回答 10》

指定管理者の裁量に任されています。

---

《質問 11》

施設を工事・改修する事は可能ですか。(ガス湯沸器を電気へ変更、照明の電気回路を変更、蛇口をタッチセンサー式にする等)

《回答 11》

施設を工事・改修する予定はないため、現状の形で使用することを想定願います。

《質問 1 2》

市が指定管理者へ貸与している備品の台帳を提示していただきたい。

《回答 1 2》

貸与している備品について別紙のとおりです。

## 勤労者研修センター 市貸与品(備品)リスト

| 階  | 場所                   | 備品名            | 数量    |
|----|----------------------|----------------|-------|
| 1F | 玄関(風除室)<br>及び<br>ホール | 傘立て            | 1     |
|    |                      | パンフレットスタンド     | 1     |
|    |                      | 新聞スタンド         | 1     |
|    |                      | 下駄箱            | 1     |
|    |                      | 椅子(古:焦げ茶)      | 3     |
|    |                      | ロッカー(3扉)       | 1     |
|    |                      | AED(救急救命器具)    | 1     |
|    |                      | 消火器            | 1     |
|    |                      | 延長コード(グレー)     | 2     |
|    |                      | 延長コード(赤)       | 6     |
|    |                      | 移動式演台          | 1     |
|    |                      | コートハンガーラック     | 1     |
|    |                      | 事務室            | レジスター |
|    | 机(スチール)              |                | 1     |
|    | 清掃具倉庫                | 清掃用ロッカー        | 1     |
|    | 湯沸室                  | パロマガス湯沸器PH-5WF | 1     |
|    |                      | ガスコンロ          | 1     |
|    | 機械室<br>(現在倉庫)        | ロッカー(横長2段)     | 1     |
|    |                      | 机(スチール)        | 1     |
|    |                      | 書庫(スチール)       | 1     |
|    |                      | 引出し(2段)        | 1     |
|    | 研修室1<br>(中)          | カーテン(暗幕)       | 2     |
|    |                      | ホワイトボード        | 1     |
|    |                      | テレビ(アナログ)      | 1     |
|    |                      | ビデオデッキ         | 1     |
|    |                      | アンプ            | 1     |
|    |                      | ラック(テレビ)       | 1     |
|    |                      | ラック(アンプ)       | 1     |
|    |                      | マイク(コード付)      | 1     |
|    |                      | スクリーン          | 1     |
|    |                      | 演台             | 1     |
|    |                      | 机              | 14    |
|    |                      | 椅子(新)          | 34    |
|    |                      | 椅子ポーター(新)      | 2     |

| 階          | 場所             | 備品名                | 数量         |   |
|------------|----------------|--------------------|------------|---|
| 2F         | ホール            | スツール(白)            | 3          |   |
|            |                | コートハンガーラック         | 2          |   |
|            |                | アームチェア(茶:3人掛け)※セット | 2          |   |
|            |                | 消火器                | 1          |   |
|            | 倉庫             | マイクスタンド(小)         | 1          |   |
|            |                | マイクスタンド(大)         | 2          |   |
|            |                | マイク(コード付)          | 3          |   |
|            |                | マイク(コードレス)         | 1          |   |
|            |                | マイク(ピン)            | 1          |   |
|            |                | 椅子(古:焦げ茶)          | 12         |   |
|            |                | 椅子ポーター(古)          | 1          |   |
|            |                | 椅子(パイプ)            | 5          |   |
|            |                | 椅子(古:オレンジ)         | 3          |   |
|            |                | アームチェア(黒)          | 3          |   |
|            |                | テレビ(アナログ)          | 1          |   |
|            |                | 机                  | 2          |   |
|            |                | 研修室2<br>(大)        | カーテン(暗幕)   | 3 |
|            |                |                    | ホワイトボード    | 2 |
|            | テレビ(アナログ)-ラック付 |                    | 1          |   |
|            | ビデオデッキ         |                    | 1          |   |
|            | アンプ            |                    | 1          |   |
|            | ラック(アンプ)       |                    | 1          |   |
|            | スクリーン          |                    | 1          |   |
|            | 演台             |                    | 1          |   |
|            | 机              |                    | 24         |   |
|            | 椅子(新:オレンジ)     |                    | 60         |   |
|            | 椅子ポーター(新)      |                    | 3          |   |
|            | 椅子(古:焦げ茶)      |                    | 40         |   |
|            | 椅子ポーター(古)      |                    | 5          |   |
|            | 研修室3<br>(和室)   |                    | ポールハンガーラック | 1 |
|            |                | 座卓                 | 6          |   |
|            |                | アームチェア(茶:1人掛け)     | 4          |   |
|            |                | アームチェアセット机※セット     | 2          |   |
|            |                | 座布団(小)             | 30         |   |
|            |                | 座布団(大)             | 20         |   |
|            |                | 掃除機                | 1          |   |
|            |                | テレビ(アナログ)          | 1          |   |
|            |                | 囲碁セット              | 1          |   |
|            | 研修室4<br>(小)    | ポールハンガーラック         | 1          |   |
|            |                | カーテン(暗幕)           | 1          |   |
|            |                | 机                  | 6          |   |
| 椅子(新:オレンジ) |                | 12                 |            |   |
| 演台         |                | 1                  |            |   |
| ホワイトボード    |                | 1                  |            |   |
| スクリーン      |                | 1                  |            |   |

《質問 13》

仕様書に書かれている文書の意図があいまいな点について

「4 江別市勤労者研修センターの管理運営上の課題」の「(1) 江別市勤労者研修センターの管理運営における課題」中に「① 自主事業等の参加者の増加」と書かれているが、課題が「自主事業等の参加者の増加」とあるのは次の解釈のいずれに当たるのか

- 1 「自主事業等の参加者の増加」していることを解決することが課題（参加者が多いことが問題）
- 2 「自主事業等の参加者の増加」を図ることが課題（参加者が少ないことが問題）

《回答 13》

自主事業への参加者が少ないことが課題であり、ご指摘の2の解釈となります。