

平成28年度

第8回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成28年度第8回江別市農業委員会定例総会議事録

平成28年11月25日(金) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(19名)

萩原 俊 裕
北川 俊 寛
金 安 正 明
大井川 和 雄
森 田 芳 明
中 田 和 孝
加 藤 富 雄
渡 部 正 廣
本 間 正 二
池 田 太 郎
石 田 武 史
細 川 昭 典
永 田 喜 一 郎
佐 藤 和 人
吉 本 和 子
小 林 秀 樹
伊 藤 良 明
土 切 裕 二
田 中 浩 一

2 欠席委員(1名)

萩 野 薫

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	川 上 誠 一
	主幹	気 境 智 道
	主査	佐 藤 卓 也
	主任	長 尾 整 身
	主任	山 田 容 示

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第35号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第5 | 報告第36号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第6 | 報告第37号 | 第3回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第7 | 報告第38号 | 第8回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第8 | 報告第39号 | 平成28年度農地の利用状況調査結果報告について |
| 日程第9 | 議案第27号 | 現況証明願及び照会について |
| 日程第10 | 議案第28号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第11 | 議案第29号 | 第8回農用地利用集積計画の決定について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成28年度第8回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は19名で定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、北川委員、田中委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成28年度第8回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成28年11月25日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
平成28年度第7回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に荻野委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第35号

- 議長** 日程第4 報告第35号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
山田主任。
- 山田主任** 報告第35号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回提出がありましたのは、No.25からNo.27の計3件でございます。

土地の所在等は記載のとおりで、全6筆 公簿地目は畑47, 675.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これらは、農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第35号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第35号を終結いたします。

◎報告第36号

○**議長** 日程第5 報告第36号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○**山田主任** 報告第36号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.33からNo.46の計14件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより報告第36号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第36号を終結いたします。

◎報告第37号

○**議長** 日程第6 報告第37号 第3回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

○**農政常任委員長** 報告第37号 平成28年度第3回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成30年度農業振興施策に関する要望事項の選定について」の1項目です。

平成30年度農業振興施策に関する要望事項の集約・選定については、昨年同様、農業委員会以外に農事組合にも要望事項を集約いただくことといたしました。

また、集約の時期は来年1月末頃といたしました。
以上が第3回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。
以上でございます。

- 議長** これより報告第37号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第37号を終結いたします。

◎報告第38号

- 議長** 日程第7 報告第38号 第8回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長** 報告第38号 平成28年度第8回農地常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 第8回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第38号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。
以上で報告第38号を終結いたします。

◎報告第39号

- 議長** 日程第8 報告第39号 平成28年度農地の利用状況調査結果報告についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

気境主幹。

- 気境主幹** 報告第39号 平成28年度農地の利用状況調査結果報告についてご説明いたします。

これは、遊休農地に関する措置のため、農地法第30条に規定されている市内の農地の利用状況を調査したものであり、今年度は8月22日、23日に実施したものの調査結果を取りまとめたものです。

資料のうち区分が「遊休農地として指定している農地」は、農林水産省が定める「荒廃農地の発生・解消状況に関する調査要領」の定義に該当する荒廃の程度が著しいものであり、北海道を通じて農林水産省に報告しております。

これに該当する農地の所有者は昨年と同じものが4件であり、面積は614,509.78㎡であります。

次に区分が「その他の農地」は、荒廃の程度が農林水産省の定める程度までには至らないものや農地としての利用是正の指導が必要なもの等で、12件、面積は145,659.00㎡であります。

これらの農地の所有者については、今後の耕作再開の予定についての意向を確認し耕作再開の支援等を行ってまいります。

報告は以上です。

- 議長** これより報告第39号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第39号を終結いたします。

◎議案第27号

- 議長** 日程第9 議案第27号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、永田委員、田中委員及び佐藤委員より説明願います。

- 永田調査委員** 議案第27号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回願出がありましたのはNo.13からNo.15の計3件で、照会についてはございません。

私からは、No.13についてご説明いたします。

現地調査は11月4日に中田委員、加藤委員、私、事務局から山田主任が参加し行いました。

現況は宅地及び雑種地となっております。

以上の現況について、登記地目 畑3,926.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

私からは、以上でございます。

- 田中調査委員** 私からは、No.14についてご説明いたします。

現地調査は11月4日に萩原会長、森田委員、私、事務局から山田主任が参加し行いました。

現況は宅地及び雑種地となっております。

以上の現況について、登記地目 畑3,606.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

私からは、以上でございます。

- 佐藤調査委員** 私からは、No.15についてご説明いたします。

現地調査は11月7日に荻野委員、土切委員、私、事務局から山田主任が参加し行いました。

現況は宅地及び雑種地となっております。

以上の現況について、登記地目 畑1,600.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第27号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第27号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出3件、可とする決定をいたしたいと思いを。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第28号

○**議長** 日程第10 議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

長尾主任。

○**長尾主任** 議案第28号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No.7からNo.9の計3件でございます。

No.7の申請は、農地法第3条第3項の規定による解除条件付き貸借で、借主が自社事業用原料生産のために農地を借入するものでございます。

本件は、許可基準となる農地法第3条第3項各号に該当するため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

No.8とNo.9については、農地法第3条第1項の規定による所有権の移転であります。

No.8の申請は、農地所有適格法人が農地の所有権の移転を受けるものでございます。

No.9の申請は、北海道電力の鉄塔敷地について、架線切替により不用となったことから前所有者へ無償で譲渡するものであります。

本件は農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。

以上、3件15筆68,597.00㎡でございます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第28号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第28号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請3件、可とする決定をいたしたいと思いを。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第29号

○**議長** 日程第11 議案第29号 第8回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○**山田主任** 議案第29号 第8回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対し農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが13件71筆672, 127. 00㎡、利用権設定に係るものが2件17筆112, 836. 15㎡、所有権移転及び利用権設定に係るものが1件17筆85, 705. 00㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第29号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第29号を採決いたします。

第8回農用地利用集積計画の決定について、申出15件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成28年度第8回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時48分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成28年11月25日

議長（会長）

署名委員

署名委員