

事業名 **江別駅前再開発事業**

[0806]

政策	明日につながる産業の振興	施策	商業の振興	基本事業	商店街の活性化		
部名	経済部	事業開始年度	平成19年度	区分1	継続	実施計画事業認定	非対象
課名	企業立地推進室参事(企業立地担当)	事業終了年度	平成39年度	区分2	単独		

事務事業の目的と成果	
対象	江別駅前再開発ビル
手段	地元市民会議が参画した(株)SPCみらいが、事業化した福祉棟運営と商業・業務棟2棟のビル運営での再開発事業の健全な事業遂行のために継続的に支援する。 「えべつみらいビル」のコールセンター等企業用オフィスの借上げを20年間継続し、3、4階テナント企業のフォローアップと入退去管理を継続的に行う
意図	コールセンター等の企業を誘致することにより、江別駅周辺地区の活性化を図り、新規に開業する事業者等を増加させる。

事業量・コスト指標の推移							
区分		単位	20年度実績	21年度実績	22年度予算	23年度予算	目標
対象指標1	江別駅前再開発ビルのテナント部分床面積	坪	1,299.78	1,299.78	1,299.78	1,299.78	
対象指標2							
活動指標1	賃借料 (JR借地分を含む)	千円	118,889	118,889	118,889	118,889	
活動指標2							
成果指標1	江別駅前再開発ビルの入居率	%	26.25	68.01	68.01	65.33	
成果指標2	江別駅周辺地区の新規開業数	件	5	10	10	10	
単位コスト指標							
事業費計 (A)		千円	120,871	118,889	118,889	118,889	0
正職員人件費 (B)		千円	8,358	5,809	4,997	4,888	0
総事業費 (A) + (B)		千円	129,229	124,698	123,886	123,777	0

**事業単独評価、施策内での相対評価、財政状況に基づく改革案 (2月時点)**  
 20年間の賃貸借契約を締結しているため、支出について現時点では見直すことはできない。引き続き、江別駅前再開発ビルのテナント誘致に努め、江別駅周辺地区の活性化を図りたい。

23年度への業務改善方向性

維持	見直し	新規	休廃止	その他
----	-----	----	-----	-----

維持 : 現状の目的や方法に変更がなかつ23年度実施する事業  
 見直し : 現状の方法や事業量を見直し、成果指標の向上やコスト改善をおこなう事業  
 休廃止 : 21年度もしくは22年度に「休止」、「廃止」、「終了」する事業  
 新規 : 23年度より新たに新規事業として実施する事業

		改革方向性 (コスト)		
		減少	維持	増加
改革方向性 (成果)	向上			
	維持			
	放低置下			