

江別市都市と農村の交流拠点施設指定管理者募集要項

江別市（以下「市」という。）では、都市と農村の交流拠点施設の管理運営について、民間事業者等の専門性や創意工夫を活かすことにより、市民サービスの向上と経費の削減を図り、より効率的かつ効果的な運営を図るために指定管理者制度を導入します。

指定管理期間は、平成29年4月1日からとし、指定管理者となる団体を公募し、管理運営について創意工夫のある提案を募集します。

1 施設の概要

施設 の 名 称	江別市都市と農村の交流拠点施設
施設 の 所 在 地	江別市美原1445番地
施設の設置目的	地域資源を活用して、都市と農村との交流を促進するとともに、地域農業の振興及び農業者の健康と福祉の増進を図るため、江別市都市と農村の交流拠点施設を設置する。
開館予定	平成29年4月予定 ※当施設は、現在建築中で、平成29年2月28日の竣工を目指しています。なお、外構は、西側駐車場が完成しており、残りの交流広場、園庭、東側駐車場は、平成29年度冬までに順次完成する予定です。
施設概要(屋内)	構造・規模 : 鉄骨造平屋建て 延床面積 : 2,013.39㎡ ・研修室 : 3室 ・調理実習室 : 1室 ・テストキッチン : 1室 ・体育室 : 1室 ・遊戯室 : 1室 ・保育室 : 3室 ・その他
施設概要(屋外)	敷地面積 : 38,541.00㎡ ・野球場 1面 ・多目的広場 6,000㎡ ・交流広場(南・北) ・園庭 ・駐車場 普通車用62台+障がい者用2台 ・自衛消防団車庫 1棟 ・物置兼車庫 1棟
施設の見取図	別紙リーフレット参照

2 指定予定期間

指定予定期間は平成29年4月1日から平成33年3月31日までの4年間とします。

ただし、施設の管理を継続することが適当でない認められる場合は、指定期間の途中において指定を取り消すことがあります。

3 申込みの資格

(1) 団体であること（法人格の有無は問わない）。

(2) 団体又はその代表者が次の者に該当しないこと。

① 法律行為を行う能力を有しない者

② 破産者で復権を得ない者

③ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む。）の規定により本市における一般競争入札等の参加を制限されている者

④ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第11項の規定による指定の取消しを受けたことがある者

⑤ 本市における指定管理者の指定の手続において、その公正な手続を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者

⑦ 江別市税及び消費税・地方消費税を滞納している者

(3) 江別市内に事務所又は事業所を有する団体であること。

（基準日は申込のあった日。）

(4) 団体の構成員に市内農業者を含むこと。

（市内農業者…市内に住所を有し、当市の農地基本台帳に登録されている者。）

(5) 施設を管理する上で必要な資格等を有していること。

① 防火管理者

(6) 複数の団体等による応募

市民サービスの向上又は業務の効率的実施を図る上で必要な場合は、複数の団体等（以下「共同事業体」という。）が共同して応募することができます。ただし、構成団体のすべてが上記の（1）～（2）の要件を満たしている必要があります。

この場合においては、次の事項に留意してください。

① 共同事業体の名称を設定し、共同事業体内で代表となる団体等を定めてください。

この場合において、他の団体等は、当該共同事業体の構成団体等として扱ってください。なお、代表となる団体等又は構成団体等の変更は、原則として認めません。

② 共同事業体の構成団体等の間における業務の経費に関する連帯責任の割合等については、別途構成団体等の間において協定書で定めてください。

③ 申込書、業務計画書及び収支計画書以外の申込みの際に提出する書類については、構成団体等ごとに提出してください。

(6) 重複応募の禁止

- ① 応募は一団体につき一案とし、複数の応募はできません。
- ② 複数の法人等で共同して応募する場合（中小企業等協同組合法（昭和 24 年法律第 181 号）の規定による協同組合やその他の協同組合等が応募する場合を含む。）の構成団体は、単独又は他の複数の法人等で共同して応募する場合の構成団体として申請することはできません。

4 募集要項等の配布期間と場所

(1) 募集要項等の配布期間

平成 28 年 7 月 29 日（金）から平成 28 年 9 月 9 日（金）まで

(2) 募集要項等の配布場所

江別市役所経済部農業振興課農政係

(3) 配布時間

午前 8 時 45 分から午後 5 時 15 分まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

5 募集要項等説明会

平成 28 年 8 月 2 日（火）午前 10 時から江別市役所第二別館 1 階会議室 2 号において、募集要項等説明会を行います。

6 質問

(1) 受付期間

平成 28 年 7 月 29 日（金）午前 8 時 45 分から平成 28 年 9 月 9 日（金）午後 5 時 15 分まで（必着のこと）

(2) 受付方法

郵送、FAX 又は電子メールで、下記 16（4）申込書類の提出先まで提出してください。

(3) 回答方法

質問者及び申込者に FAX 又は電子メールで回答し、回答内容は市のホームページに掲載いたします。

7 申込を受け付ける期間と申込場所

(1) 申込受付期間

平成 28 年 7 月 29 日（金）から平成 28 年 9 月 16 日（金）まで（郵送不可）

(2) 申込受付場所

江別市役所経済部農業振興課農政係

(3) 申込受付時間

午前 8 時 45 分から午後 5 時 15 分まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

8 申込みの際に提出する書類

- (1) 申込書（様式1-1）
- (2) 共同事業体協定書兼委任状、連絡先一覧（様式1-2、1-3、該当する場合のみ）
- (3) 申込資格証明書
 - ①法人登記簿の謄本（履歴事項全部証明書）（法人の場合）

謄本に支店情報が記載されていない場合は、営業証明
 - ②団体の規約、代表者の身分証明書（非法人の場合）
 - ③納税証明書（この要項の配布開始日以降に交付されたもの）
 - ・消費税、地方消費税に未納がないという証明
 - ・江別市に納付すべき税がある場合は、全税目につき未納がないという証明
 - ④納税の義務がない場合は、その旨を記載した申立書（様式2-1）
 - ⑤資格申立書（様式2-2）
 - ⑥団体の構成員の氏名及び住所等を記載した書類（様式3）
 - ⑦市内農業者と確認できる書類
- (4) 業務計画書、事業計画書（様式4、申込書別紙）
- (5) 収支計画書（様式5、自主事業を実施する場合は様式5別紙も提出）
- (6) 団体の経営状況を説明する書類
 - ①前3事業年度（平成25年度～平成27年度）の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体のみ）
 - ②前3事業年度の貸借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類（作成しているもののみ）
 - ③現事業年度若しくは翌事業年度の収支予算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体及び新たに江別市都市と農村の交流拠点施設の管理業務以外の事業を開始する団体のみ）
- (7) 活動内容等を記載した書類
 - ①活動実績書
 - ②団体の定款若しくは寄附行為又はこれらに相当する書類
 - ③事業報告書（作成している場合のみ）
 - ④役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類又はこれらに相当する書類

※提出された書類は理由の如何にかかわらず返却しません。また、江別市情報公開条例に基づく情報公開請求の対象になります。

選定に当たり必要と認めるときは、追加書類の提出を求める場合があります。

9 選定の基準

- (1) 市民の平等な利用が確保されること。
- (2) 施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- (3) 管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保で

きる見込みがあること。

- (4) 施設管理経費の節減が図られるものであること。
- (5) 利用者及び地域における住民の声が反映され、また地域活性化に貢献すること。
- (6) その他詳細に関しては、指定管理者被選定者選定基準（別紙1）を参照のこと。

10 管理の基準

(1) 開館時間及び休館日

- ①開館時間 午前9時から午後9時まで
- ②休館日 毎週水曜日及び12月29日から翌年1月3日まで

(2) 江別市都市と農村の交流拠点施設の使用制限に関する事項

- ①次の各号のいずれかに該当するときは、使用を許可することはできません。
 - ア 公の秩序又は善良の風俗を乱すおそれがあるとき。
 - イ 建物、付属設備、備付物品等をき損し、又は滅失するおそれがあるとき。
 - ウ その他施設の管理運営上支障があるとき。
- ②次の各号のいずれかに該当するときは、使用の許可の条件を変更し、又は使用を停止し、若しくは使用の許可を取り消すことができます。
 - ア 使用者が使用の条件に違反したとき。
 - イ 使用者がこの条例又はこれに基づく規則に違反したとき。
 - ウ 使用申請に当たってその内容に偽りがあったとき。
 - エ 公益上又は施設の管理運営上やむを得ない理由が生じたとき。

(3) 個人情報の取扱いについて

指定管理者には、江別市個人情報保護条例（平成14年条例第8号）第12条の2の規定により、施設の管理運営を行うに当たって保有する個人情報の取扱いに関して市と同様の責務が課せられるほか、後日、管理業務を行うに当たって保有する個人情報の保護に関する事項について市と協定を締結することになります。

(4) 情報公開について

指定管理者には、江別市情報公開条例（平成14年条例第7号）第21条の2の規定により、指定管理者が保有する文書で指定管理者が管理する当該施設に関する文書の公開の努力義務等が課せられます。

(5) 環境への配慮

管理業務を行うに当たっては、江別市が取り組みを進めている環境マネジメントシステムに準じ、環境への配慮に努めてください。

(6) その他

- ①休館日等、開館時間以外にも対応できる緊急時の連絡体制を整備してください。
- ②物品の調達や再委託の際は市内企業を活用するなど、地域への人的・物的貢献に努めてください。
- ③障がい者の雇用や障がい者就労施設等への業務外注など、福祉施策への取り組みに努めてください。

11 管理業務の範囲及び具体的内容

(1) 施設の運営及び維持管理に関すること。(保育エリアの運営を除く。)

- ①施設内監視、巡回安全管理及び温度管理
- ②施設利用者が安全かつ快適に利用ができるような施設の管理
- ③設備等に関する保守管理に関すること。
- ④施設敷地内及び駐車場の管理、清掃、草刈、除雪等
- ⑤建物の清掃

(2) 施設の使用許可等に関すること。(保育エリアの使用許可を除く。)

- ①使用の許可、使用許可の取消し、特別設備の設置等の許可に関する業務
- ②利用料金の徴収、減免、還付その他利用料金に関する業務(利用料金制を採用する場合)
- ③使用料の徴収に関する業務(利用料金制を採用しない場合)
- ④利用者の統計記録に関すること。

(3) 上記業務に付随する業務

12 利用料金に関する事項

江別市都市と農村の交流拠点施設においては、地方自治法第244条の2第8項に定める利用料金制採用の有無については、団体のご提案に委ねますので業務計画書の欄に明示してください。なお、利用料金は当該指定管理者の収入として収受されます。

13 再委託について

指定管理者は、指定を受けて実施する江別市都市と農村の交流拠点施設の管理運営業務のすべてを第三者に再委託することはできません。ただし、一部の業務については、市と協議のうえ、再委託することも可能です。

14 指定管理者候補者の選定及び指定

(1) プレゼンテーション及びヒアリング

申込者全員から江別市指定管理者選定委員会(以下「選定委員会」という。)に対して提案内容に関するプレゼンテーション(15分程度)を行います。またプレゼンテーション終了後、ヒアリングを行います。

このプレゼンテーション及びヒアリングの結果に基づき、選定委員会が9の選定の基準に照らして総合的に判断し、指定管理者としてもっとも適当な団体を指定管理者となるべき団体として選定します。選定の結果については、選定後速やかに通知します。

(2) プレゼンテーション及びヒアリングの一般公開

プレゼンテーション及びヒアリングは一般公開します。

(3) 指定手続きについて

指定管理者は、江別市議会の議決を経て指定されることとなりますので、議決後速やかに通知します。

15 協定の締結

(1) 仮協定の締結について

市と指定管理者となるべき団体とは、業務の実施等に関し細目的事項について協議のうえ、江別市都市と農村の交流拠点施設の管理に関し仮協定を締結します。

(2) 本協定の締結について

仮協定締結後に開催される江別市議会の議決を経て指定されたとき、仮協定書は本協定書とみなすものとします。

(3) 業務の実施又は継続が困難となった場合の措置

① 指定管理者の責に帰すべき事由による場合

指定管理者の責に帰すべき事由により、業務の実施又は継続が困難となった場合は、市は指定の取り消しをすることができるものとします。その場合は、市に生じた損害は指定管理者が賠償するものとします。また、次期指定管理者が円滑かつ支障なく、本施設の管理運営業務を遂行できるように引継ぎを行うものとします。

② 当事者の責に帰することができない事由による場合

不可抗力等、市及び指定管理者双方の責めに帰することができない事由により、業務の継続が困難になった場合、事業継続の可否について協議するものとします。

16 その他

(1) 申込みの撤回、申込書類の修正について

申込みの撤回、申込書類の修正はできません（軽微な修正は除く）。

(2) 業務関連の保険の加入について

① 第三者の損害

施設賠償責任保険等、適切な保険に加入してください。

② 施設及び設備の損害

指定管理者の故意又は過失により生ずる賠償責任に対処できるような賠償能力を確保するため、適切な保険に加入してください。

(3) 申込書類の著作権の帰属

申込者が提出した申込書類の著作権は、それぞれの申込者に帰属します。なお、本市が公表等必要と認めるときは、申込書類の全部又は一部を無償で使用できるものとします。

(4) 申込書類の提出先及び提出部数

提出先：江別市役所経済部農業振興課農政係

提出部数：正本1部・副本7部

〒067-8674 江別市高砂町6番地

TEL 011-381-1025

FAX 011-381-1072

メールアドレス nogyo@city.ebetsu.lg.jp

(5) 受付時間

午前8時45分から午後5時15分まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

指定管理者被選定者選定基準（基本的基準）

選 定 基 準	
1	市民の平等利用確保
	(1) 市の方針 ^{※1} や、施設の設置目的を理解した適切な管理運営方針であるか。
	(2) 一部の市民又は団体を優遇したり、不当に利用を制限するおそれはないか。
	(3) 情報公開・個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。
2	施設の効用発揮
	(1) 施設利用の促進が図られ、都市と農村の交流人口 ^{※2} の増加は見込めるか。
	(2) 使用者・利用者に対し良好なサービスを提供しているか。また、良好なサービスが期待できるか。
	(3) 施設の管理運営に際し、より効率化が期待できるか。
	(4) 施設の管理運営に際し、定期的に評価し、改善に結びつける方策がとられているか。
	(5) 施設の特長を活用した自主事業の提案がなされているか。
3	施設の安定運営
	(1) 団体の経営状況に問題はないか。
	(2) 施設の現状を正しく認識し、適切かつ具体的な管理運営の提案がなされているか。
	(3) 職員体制及び研修計画は十分であるか。
	(4) 利用者の安全確保方策（体制及びマニュアル等）は十分か。
	(5) 管理運営実績は良好であるか。また、必要な管理能力を有することが期待できるか。
	(6) 第三者委託予定業務は必要最小限のものであるか。
	(7) 第三者委託や物品調達の際は、地域企業の活用に配慮しているか。
4	施設管理経費の縮減
	(1) 収支計画書の積算根拠は具体的かつ妥当なものであるか。
	(2) 管理経費の削減が図られる内容となっているか。
	(3) 管理経費の縮減に創意工夫が見られるか。
5	その他市長が定める基準
	(1) 使用者・利用者の要望把握及びその反映手法は適切か。
	(2) 地域の活性化に積極的に貢献できるか。
	(3) 過去に都市と農村の交流を促進する事業実績があるか。
	(4) 地域との協働や連携についての計画はあるか
	(5) 社会的貢献は期待できるか。
総合評定	

※1 市の方針＝第6次江別市総合計画や、公の施設に係る個別計画など。

※2 交流人口＝施設を訪問した市内都市部の住民及び市外住民の人数。

リスク分担表

種 類	内 容	負担者	
		市	指定管理者
第三者賠償	指定管理者の故意又は過失により第三者へ与えた損害		○
	上記以外の理由により第三者へ与えた損害	○	
不可抗力	不可抗力による施設、設備の損害	○	
	不可抗力による事業の中断	協議	
施設損傷	市が整備した施設・設備の潜在的瑕疵によるもの	○	
	指定管理者の管理瑕疵による施設・設備の損傷		○
施設修繕費	経常修繕、修理、補修など3万円未満の小額修繕		○
税制度の変更	消費税率の変更に伴う指定管理料の増加	○	
	上記以外の法令等改正によるもの		○
業務内容の変更	行政上の理由による業務内容の変更	○	
	指定管理者の提案に基づく指定期間中の業務内容変更		○
業務の中止・延期	管理者の事業放棄、破綻によるもの		○
	市の方針変更、手続遅延などによるもの	○	
経済的リスク	応募に係る経費の負担		○
	物価変動・金利変動による経費の増加		○
	需要変動による収入の減少		○
事業終了時の原状復帰	指定管理期間終了時又は期間途中での業務廃止又は指定管理者の取消を受けた場合の施設の原状復帰		○
引継	管理運営の引継ぎに必要な費用		○

※リスク分担表に定める事項に疑義がある場合、又は定めのないリスクが生じた場合は、市と指定管理者が協議の上リスク分担を決定するものとする。

質 問 書

平成 年 月 日

(あて先) 江別市長

団 体 名 _____

住 所 _____

担当者氏名 _____

連絡先 (FAX 又は e-mail) _____

施設名 江別市都市と農村の交流拠点施設

質 問 項 目	質 問 内 容