

平成27年度

第10回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成27年度第10回江別市農業委員会定例総会議事録

平成28年2月26日(金) 午後3時30分開会

開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(18名)

萩原 俊裕
北川 俊寛
金安 正明
大井川 和雄
荻野 薫
中田 和孝
加藤 富雄
渡部 正廣
本間 正二
池田 太郎
石田 武史
細川 昭典
永田 喜一郎
佐藤 和人
小林 秀樹
伊藤 良明
土切 裕二
田中 浩一

2 欠席委員(2名)

森田 芳明
吉本 和子

出席事務局職員

農業委員会事務局	事務局長	出頭	一彦
	主査	気境	智道
	主任	浅野	隆弥
	主任	山田	容示

4 議事日程

- | | | |
|-------|------------|--------------------------------|
| 日程第1 | 議事録署名委員の指名 | |
| 日程第2 | 会期の決定 | |
| 日程第3 | 諸般の報告 | |
| 日程第4 | 報告第35号 | 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について |
| 日程第5 | 報告第36号 | 第4回農政常任委員会開催結果報告について |
| 日程第6 | 報告第37号 | 第10回農地常任委員会開催結果報告について |
| 日程第7 | 議案第34号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第8 | 議案第35号 | 第10回農用地利用集積計画の決定について |
| 日程第9 | 議案第36号 | 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について |
| 日程第10 | 議案第37号 | 農用地利用配分計画の案の作成に係る意見について |

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

○議長

これより、平成27年度第10回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は18名で定足数に達しております。
ただちに、本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

○議長 日程第1 議事録署名委員の指名について

江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、金安委員、池田委員を指名いたします。

◎会期の決定

○議長 日程第2 会期の決定について

平成27年度第10回江別市農業委員会定例総会の会期を、次のとおり決定する。
平成28年2月26日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

○議長 日程第3 諸般の報告について

事務局長に報告させます。
出頭事務局長。

○出頭事務局長 ご報告申し上げます。平成27年度第9回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。なお、本日の総会に森田委員、吉本委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。

○議長 ただ今の報告に対し、ご質問ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご質問なしと認めます。

◎報告第35号

○議長 日程第4 報告第35号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

○山田主任 報告第35号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回、通知がありましたのは、No. 19からNo. 23の計5件でございます。内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を、双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

No. 19及びNo. 20につきましては昨年4月時点で提出されるべき通知であり、法律に基づいても合意解約日の翌日から30日以内に提出されるべきものでしたが、今回まで提出が遅れました。

今後、このような提出の遅れが起きませんよう、申請者への指導の徹底をいたしたいと思えます。

以上でございます。

○議長 これより報告第35号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第35号を終結いたします。

◎報告第36号

○議長 日程第5 報告第36号 第4回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

○農政常任委員長 報告第36号 平成27年度第4回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成29年度農業振興施策に関する要望事項の選定について」の1項目です。

平成29年度農業振興施策に関する要望事項の選定については、農業委員及び農事組合から要望事項を集約し、今後、本年5月に提出予定の要望書案を作成していくことと

いたしました。

以上が第4回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第36号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第36号を終結いたします。

◎報告第37号

○議長 日程第6 報告第37号 第10回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○農地常任委員長 第10回農地常任委員会開催結果報告について、ご報告申し上げます。付議事件1、農地法第3条の規定による許可申請について、付議事件2、第10回農用地利用集積計画の決定について、付議事件3、江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、付議事件4、農用地利用配分計画の案の作成に係る意見について、事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○議長 これより報告第37号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第37号を終結いたします。

◎議案第34号

○議長 日程第7 議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのは、No. 18の計1件でございます。

本案件については、規模拡大を目指す農業者が、経営地の隣接農地を取得するもので

す。

農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。
以上、1件 1筆 田 11, 555㎡でございます。

以上でございます。

- 議長 これより議案第34号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第34号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたい
と思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第35号

- 議長 日程第8 議案第35号 第10回農用地利用集積計画の決定についてを議題
といたします。

内容の説明をさせます。

山田主任。

- 山田主任 議案第35号 第10回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上
げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員
会に対して、農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。今回の計
画案は、所有権移転に係るものが1件、1筆、968㎡、利用権設定に係るものが16
件59筆639,915㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたしま
す。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件
をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

- 議長 これより議案第35号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第
24条の規定により、議事参与の制限がございますので、利用権設定のNo. 106を
除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第35号の利用権設定のNo. 106を除き採決いたします。

第10回農用地利用集積計画の決定について、申出15件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き、議案第35号の利用権設定のNo. 106に対する質疑に入りますが、加藤委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(加藤委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第35号の利用権設定のNo. 106を採決いたします。

第10回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

加藤委員の復席を願います。

◎議案第36号

○議長 日程第9 議案第36号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 議案第36号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、ご説明申し上げます。

これは、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項及び江別農業振興地域整備計画変更事務取扱要領第3条の規定により、江別農業振興地域整備計画の変更について市長から当委員会の意見を求められているものでございます。

変更理由及び内容についてご説明申し上げます。

申請地は宅地とされており、農業用倉庫が建てられております。倉庫の老朽化が進み立替が必要となりましたが、申請者はこの建替え資金として農業経営基盤強化準備金の

活用を予定しております。

この準備金を活用する条件として、対象地が農業振興地域内の農用地であることとされております。

このため、申請地を農用地に編入し農業経営基盤強化準備金を活用して農業用倉庫を建替え、営農の効率化を行おうとするものです。

この建替えは周辺の農用地への影響がないと認められ、かつ農業振興地域の整備に関する法律第3条第3号に掲げる施設用地の有する機能に支障を及ぼす恐れがないと認められます。

以上の理由から、今回の申請につきましては、江別農業振興地域整備計画を申請内容のとおり変更することについて支障はないものと考えます。

なお、江別市への意見書案につきましては資料に記載のとおりでございます。

以上でございます。

○議長 これより議案第36号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第36号を採決いたします。

江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第37号

○議長 日程第10 議案第37号 農用地利用配分計画の案の作成に係る意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 議案第37号 農用地利用配分計画の案の作成に係る意見についてご説明申し上げます。

これは、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定により、江別市が作成した農用地利用配分計画の案について、同市より当農業委員会の意見を求められているものでございます。

計画の案は賃借権設定の2件、4筆、田8,261㎡、畑35,726㎡、雑種地157㎡でございます。

内容につきましては、記載の通りとなっておりますので、説明は省略いたします。

江別市への意見書案につきましては、資料に記載のとおりでございます。
以上でございます。

○議長 これより議案第37号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第37号を採決いたします。

農用地利用配分計画の案の作成に係る意見について、申出2件、可とする意見を付す
ことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎閉会宣告

○議長 今期、定例総会に付議されました事件はすべて議了いたしました。
平成27年度第10回江別市農業委員会定例総会はこれをもって閉会いたします。

午後4時15分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成28年2月26日

議長 (会 長)

署 名 委 員

署 名 委 員