

平成26年度

第7回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成26年度第7回江別市農業委員会定例総会議事録

平成26年10月30日(木) 午後3時30分開会
開催場所 江別市民会館37号室

1 出席委員(20名)

萩原俊裕
金安正明
北川俊寛
大井川和雄
森田芳明
荻野薫
中田和孝
加藤富雄
渡部正廣
本間正二
池田太郎
山本由美子
細川昭典
永田喜一郎
佐藤和人子
吉本和子
小林秀樹
伊藤良明
土切裕二
田中浩一

2 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	出頭	一彦
	主幹	大坂	勝美
	主査	気境	智道
	主任	浅野	隆弥
	主事	金澤	由希
	主事	岩村	太朗

3 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 諸般の報告
- 日程第4 報告第23号 現況証明願及び照会について
- 日程第5 報告第24号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
- 日程第6 報告第25号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約について
- 日程第7 報告第26号 農地使用貸借の合意による解約について
- 日程第8 報告第27号 第2回農政常任委員会開催結果報告について
- 日程第9 報告第28号 第6回農地常任委員会開催結果報告について
- 日程第10 議案第24号 現況証明願及び照会について
- 日程第11 議案第25号 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処分）
- 日程第12 議案第26号 第6回農用地利用集積計画の決定について
- 日程第13 議案第27号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について

4 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成26年度第7回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は20名で定足数に達しております。
ただちに本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、中田委員、吉本委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成26年度第7回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成26年10月30日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
○**事務局長** ご報告申し上げます。
平成26年度第6回定例総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおり
でございます。
以上でございます。
○**議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第23号

- 議長** 日程第4 報告第23号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
岩村主事。
○**岩村主事** 報告第23号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。
今回提出がありましたのは、No.11からNo.17の計7件でございます。
土地の所在等は記載のとおりで、全10筆、公簿地目 畑5,712.00㎡を内訳のとおり
農地・採草放牧地以外と証明いたしました。

これは、現地調査を行い農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。
以上でございます。

- 議長** これより報告第23号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第23号を終結いたします。

◎報告第24号

- 議長** 日程第5 報告第24号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

- 岩村主事** 報告第24号 農地法第3条の3第1項の規定による届出についてご説明申し上げます。

これは、相続等により許可を受けることなく農地の権利を取得するもので、農業委員会への届出が必要となるものでございます。

今回提出がありましたのは、No.5の1件でございます。

内容につきましては、全て個人の相続によるものでございます。

土地の所在等は記載のとおりで、現況地目 畑 1筆 11,788.00㎡でございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第24号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第24号を終結いたします。

◎報告第25号

- 議長** 日程第6 報告第25号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

- 岩村主事** 報告第25号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.8からNo.11の計4件でございます。

内容につきましては、それぞれ賃貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第25号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第25号を終結いたします。

◎報告第26号

○議長 日程第7 報告第26号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

○岩村主事 報告第26号 農地使用貸借の合意解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.2の1件でございます。

内容につきましては、それぞれ使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知を受けたものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第26号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第26号を終結いたします。

◎報告第27号

○議長 日程第8 報告第27号 第2回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

○農政常任委員長 報告第27号 平成26年度第2回農政常任委員会開催結果についてご報告申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成28年度農業振興施策に関する要望事項の選定について」の1項目です。

平成28年度農業振興施策に関する要望事項の集約・選定については、昨年同様、農業委員会以外に農事組合にも要望事項を集約いただくことといたしました。

また、集約の時期は本年12月頃といたしました。

以上が第2回農政常任委員会での審議等の結果でございます。

以上でございます。

○議長 これより報告第27号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第27号を終結いたします。

◎報告第28号

○**議長** 日程第9 報告第28号 第6回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

○**農地常任委員長** 報告第28号 第6回農地常任委員会開催結果報告についてご説明申し上げます。

開催日時、出席者等につきましては、開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第4条の規定による許可申請について（知事処分）

付議事件2 第6回農用地利用集積計画の決定について

付議事件3 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し、適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより報告第28号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

質疑なしと認めます。

以上で報告第28号を終結いたします。

◎議案第24号

○**議長** 日程第10 議案第24号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、加藤委員より説明願います。

○**加藤調査委員** 議案第24号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回願出がありましたのはNo.8の1件で、照会についてはございません。

現地調査は、9月19日に永田委員、中田委員、私、事務局から大坂主幹が参加し行いました。

申請地は地続きである牧草畑と農業用機械が行き来できないほどの高低差で連なっており、現況は宅地となっております。

以上の現況につき、願出分1件 3筆 畑2,974.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

○**議長** これより議案第24号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

質疑なしと認めます。

議案第24号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出1件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎議案第25号

○**議長** 日程第11 議案第25号 農地法第4条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。
岩村主事。

○**岩村主事** 議案第25号 農地法第4条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

これは、市街化調整区域内における自己で所有する農地における4ha以下の転用で、道知事処分事件になるものでございます。

今回申請がありましたのはNo.2の1件で、申請地の所在等につきましては記載のとおりでございます。

転用目的は農家住宅及び農業用倉庫の建築であり、国道337号線の拡張に際して現住宅と倉庫のある土地が用地買収にかかるため、自己の農地にそれらを建築するものでございます。

以上、1件 1筆 畑2,218.71㎡でございます。
以上でございます。

○**議長** これより議案第25号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第25号を採決いたします。

農地法第4条の規定による許可申請について、知事処分、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎議案第26号

○**議長** 日程第12 議案第26号 第6回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。
浅野主任。

○**浅野主任** 議案第26号 第6回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが3件7筆95,974.00㎡、利用権設定に係

るものが6件10筆112, 918.00㎡、所有権移転及び利用権設定に係るものが1件15筆88, 860.00㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第26号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第26号を採決いたします。

第6回農用地利用集積計画の決定について、申出10件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第27号

○**議長** 日程第13 議案第27号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○**浅野主任** 議案第27号 江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見についてご説明申し上げます。

これは、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第1項の規定により準用する第3条の2第2項及び江別農業振興地域整備計画変更事務取扱要領第3条の規定により、江別市が行う農業振興地域整備計画の変更について同市より当農業委員会の意見を求められているものでございます。

今回意見を求められておりますのは、1件でございます。

変更理由及び内容についてご説明申し上げます。

内容につきましては、農業者である申請者が居住するための住宅を新築移転し営農を継続するため、農地転用を行い農用地区域から除外するものでございます。

こちらの案件につきましては、近隣の農用地区域以外の区域内に適当な土地が見当たらず他の土地をもって代えることが困難であると認められるほか、周辺の農用地への影響がほぼないと認められ、かつ農業振興地域の整備に関する法律第3条第3号に掲げる施設用地の有する機能に支障を及ぼす恐れがないと認められます。

以上の事項から、江別農業振興地域整備計画を申請内容のとおり変更することについて支障はないものと考えます。

なお、江別市への意見書案につきましては資料に記載のとおりでございます。

以上でございます。

○**議長** これより議案第27号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第27号を採決いたします。

江別農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、申請1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成26年度第7回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時50分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成26年10月30日

議長(会長)

署名委員

署名委員