

## 事業名：弥生団地大規模改善事業（緊急経済対策）

建築住宅課 住宅係

|      |                      |      |        |              |     |      |      |     |  |
|------|----------------------|------|--------|--------------|-----|------|------|-----|--|
| 政策   | 03 安心を感じる保健・医療・福祉の充実 |      |        |              |     |      |      |     |  |
| 施策   | 06 社会保障の充実           |      |        |              |     |      |      |     |  |
| 基本事業 | 02 市営住宅の整備           |      |        |              |     |      |      |     |  |
| 開始年度 | 平成25年度               | 終了年度 | 平成25年度 | 実施計画<br>事業認定 | 非対象 | 会計区分 | 一般会計 | 補助金 |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>事務事業の目的と成果</b>                                    |  |
| 対象（誰、何に対して事業を行うのか）                                   |  |
| 市営住宅   |  |
| 手段（事務事業の内容、やり方）                                      |  |
| 市営住宅長寿命化計画に基づき、弥生団地の大規模改善工事を計画的に実施する。                |  |
| 意図（この事業によって対象をどのような状態にしたいのか）                         |  |
| 弥生団地の大規模改善工事を計画的に実施することにより、入居者が安全に安心して暮らせる市営住宅を供給する。 |  |

|                  |                 |    |        |        |        |        |
|------------------|-----------------|----|--------|--------|--------|--------|
| <b>指標・事業費の推移</b> |                 |    |        |        |        |        |
| 区分               |                 | 単位 | 23年度実績 | 24年度実績 | 25年度実績 | 26年度当初 |
| 対象指標1            | 市営住宅戸数（政策空家を除く） | 戸  | 0      | 0      | 1,191  | 0      |
| 対象指標2            |                 |    |        |        |        |        |
| 活動指標1            | 屋根等改修戸数         | 戸  | 0      | 0      | 24     | 0      |
| 活動指標2            | 外壁等改修戸数         | 戸  | 0      | 0      | 24     | 0      |
| 成果指標1            | 全体改修率           | %  | 0      | 0      | 75.6   | 0      |
| 成果指標2            |                 |    |        |        |        |        |
| 事業費(A)           |                 | 千円 | 0      | 0      | 69,772 | 0      |
| 正職員人件費(B)        |                 | 千円 | 0      | 0      | 781    | 0      |
| 総事業費(A+B)        |                 | 千円 | 0      | 0      | 70,553 | 0      |

|      |                                  |                       |
|------|----------------------------------|-----------------------|
|      | <b>事業内容（主なもの）</b>                | <b>費用内訳（主なもの）</b>     |
| 25年度 | 弥生団地A棟外部改修工事（屋根改修、外壁塗装、アルミサッシ化等） | 弥生団地A棟外部改修工事 69,772千円 |

|             |
|-------------|
| 事業を取り巻く環境変化 |
| 事業開始背景      |
|             |
| 事業を取り巻く環境変化 |
|             |

|   |  |
|---|--|
| 平成25年度の実績による担当課の評価（平成26年度7月時点）                      |  |
| (1) 税金を使って達成する目的（対象と意図）ですか？市の役割や守備範囲にあった目的ですか？      |  |
| 妥当である<br>妥当性が低い                                     | 理由<br>根拠<br>市営住宅の大規模改善事業は公営住宅法に基づき、事業主体として行わなければならない修繕範囲を江別市営住宅長寿命化計画を立てて実施している。公営住宅法第21条（修繕の義務）                 |
| (2) 上位の基本事業への貢献度は大きいですか？                            |  |
| 貢献度大きい<br>貢献度ふつう<br>貢献度小さい<br>基礎的事務事業               | 理由<br>根拠<br>公営住宅法に基づき、事業主体が行わなければならない修繕範囲（家屋の壁、基礎、土台、柱、はり、屋根及び階段並びに給水施設、排水施設、電気設備など）のうち、屋根、外壁、アルミサッシ化等の改修を行っている。 |
| (3) 計画どおりに成果は上がっていますか？計画どおりに成果がでている理由、でていない理由は何ですか？ |  |
| 上がっている<br>どちらかといえば上がっている<br>上がらない                   | 理由<br>根拠<br>江別市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化型改善事業を実施している。  |
| (4) 成果が向上する余地（可能性）がありますか？その理由は何ですか？                 |  |
| 成果向上余地 大<br>成果向上余地 中<br>成果向上余地 小・なし                 | 理由<br>根拠<br>江別市営住宅長寿命化計画に基づき長寿命化型改善事業を実施することにより、成果の向上が図られることとなる。   |
| (5) 現状の成果を落とさずにコスト（予算+所要時間）を削減する方法はありますか？           |  |
| ある<br>なし  | 理由<br>根拠<br>長寿命化型改善事業においては、国の補助があるものの、一時的にコストが増大することとなるが、住宅建物の長寿命化が図られることにより、長期的なコストの縮減が図られる。                    |