

平成26年度

第4回江別市農業委員会定例総会議事録

江別市農業委員会

平成26年度第4回江別市農業委員会定例総会議事録

平成26年7月31日(木) 午後3時30分開会
開催場所 江別市民会館21号室

1 出席委員(19名)

萩原 俊 裕
金 安 正 明
北 川 俊 寛
大井川 和 雄
森 田 芳 明
中 田 和 孝
加 藤 富 雄
渡 部 正 廣
本 間 正 二
池 田 太 郎
山 本 由美子
細 川 昭 典
永 田 喜一郎
佐 藤 和 人
吉 本 和 子
小 林 秀 樹
伊 藤 良 明
土 切 裕 二
田 中 浩 一

2 欠席委員(1名)

萩 野 薫

3 出席事務局職員

農業委員会事務局	局長	出 頭	一 彦
	主幹	大 坂	勝 美
	主査	気 境	智 道
	主任	三 谷	哲 也
	主任	浅 野	隆 弥
	主事	金 澤	由 希
	主事	岩 村	太 朗
	主事	市 原	紗央里
	主事	木 村	敦

4 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 日程第3 諸般の報告
- 日程第4 報告第13号 現況証明願及び照会について
- 日程第5 報告第14号 農地使用貸借の合意による解約について
- 日程第6 報告第15号 第1回農政常任委員会開催結果報告について
- 日程第7 報告第16号 第4回農地常任委員会開催結果報告について
- 日程第8 報告第17号 経営移譲年金の裁定請求書提出について
- 日程第9 議案第13号 現況証明願及び照会について
- 日程第10 議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第15号 第4回農用地利用集積計画の決定について
- 日程第12 推薦第1号 江別市都市計画審議会委員の推薦について

5 議事の概要

◎開会宣告・開議宣告

- 議長** これより、平成26年度第4回江別市農業委員会定例総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は19名で定足数に達しております。
ただちに本日の会議を開きます。

◎議事録署名委員の指名

- 議長** 日程第1 議事録署名委員の指名について
江別市農業委員会会議規則第25条の規定により、大井川委員、細川委員を指名いたします。

◎会期の決定

- 議長** 日程第2 会期の決定について
平成26年度第4回江別市農業委員会定例総会の会期を次のとおり決定する。
平成26年7月31日、1日間とする。
このことについて、ご異議ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご異議なしと認めます。
よって、そのように決しました。

◎諸般の報告

- 議長** 日程第3 諸般の報告について
事務局長に報告させます。
事務局長。
- 事務局長** ご報告申し上げます。
平成26年度第1回臨時総会以降の会務は、お手元に配付いたしました会務報告のとおりでございます。
なお、本日の総会に荻野委員が欠席する旨の通告がありました。
以上でございます。
- 議長** ただいまの報告に対しご質問ありませんか。
(「なし」の声あり)
ご質問なしと認めます。

◎報告第13号

- 議長** 日程第4 報告第13号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。
内容の説明をさせます。
岩村主事。
- 岩村主事** 報告第13号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回提出がありましたのはNo.4からNo.9の計6件で、そのうちNo.7及びNo.9の2件が札幌法務局江別出張所からの照会になります。

土地の所在等は記載のとおりで、6件7筆、公簿地目は、田1, 395.00㎡、畑8, 192.00㎡を内訳のとおり農地・採草放牧地以外と証明・回答いたしました。

これは、現地調査を行い農地事務取扱要領に基づき処理したものでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第13号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第13号を終結いたします。

◎報告第14号

- 議長** 日程第5 報告第14号 農地使用貸借の合意による解約についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

- 岩村主事** 報告第14号 農地使用貸借の合意による解約についてご説明申し上げます。

今回通知がありましたのは、No.1の1件でございます。

内容につきましては、使用貸借関係を双方合意により解約した旨の通知があったものでございます。

合意解約の日、土地引渡しの日につきましては、記載のとおりでございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第14号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第14号を終結いたします。

◎報告第15号

- 議長** 日程第6 報告第15号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農政常任委員長の報告を求めます。

農政常任委員長。

- 農政常任委員長** 報告第15号 第1回農政常任委員会開催結果報告についてご説明申し上げます。

委員会の開催日時、出席委員及び出席職員は、お手元の開催結果報告書に記載のとおりであります。

付議事件につきましては、「平成27年度農業振興施策に関する要望書に対する回答について」と「作況調査について」の2項目です。

平成27年度農業振興施策に関する要望書に対する回答について、お手元の回答書に基づき事務局より説明を受けました。

また、来月の定例総会後に実施する作況調査について事務局より説明を受け、後日、事務局より委員各位へ事務連絡することといたしました。

以上が第1回の農政常任委員会での審議等の結果でございます。

以上でございます。

- 議長** これより報告第15号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第15号を終結いたします。

◎報告第16号

- 議長** 日程第7 報告第16号 第4回農地常任委員会開催結果報告についてを議題といたします。

農地常任委員長の報告を求めます。

農地常任委員長。

- 農地常任委員長** 報告第16号 第4回農地常任委員会開催結果報告についてご説明申し上げます。

開催日時、出席者等につきましては、開催結果報告書に記載のとおりでございます。

付議事件1 農地法第3条の規定による許可申請について

付議事件2 第4回農用地利用集積計画の決定について

事務局より説明を受け、農地法等関係条項に照らして内容を精査し適当であると意見を集約いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより報告第16号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第16号を終結いたします。

◎報告第17号

- 議長** 日程第8 報告第17号 経営移譲年金裁定請求書の提出についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

金澤主事。

- 金澤主事** 報告第17号 経営移譲年金裁定請求書の提出についてご説明申し上げます。

今回道央農業協同組合を経由して裁定請求書の提出がありましたのは、No.1及びNo.2の2件でございます。

内容につきましては、No.1は使用貸借により、No.2は利用権設定及び賃貸借解約により、それぞれ後継者に対し経営移譲を行ったものでございます。

経営移譲日、処分対象農地等につきましては、記載のとおりでございます。

No.1につきましては既に農地法第3条の許可を得ており、No.2につきましては農業基盤強化促進法第18条による農用地利用集積計画が定められており、それぞれ内容を審査確認のうえ農業者年金基金へ提出しております。

以上でございます。

- 議長** これより報告第17号に対する質疑に入ります。
質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

以上で報告第17号を終結いたします。

◎議案第13号

- 議長** 日程第9 議案第13号 現況証明願及び照会についてを議題といたします。

現地調査委員を代表して、中田委員及び土切委員よりご説明願います。

- 中田調査委員** 議案第13号 現況証明願及び照会についてご説明申し上げます。

今回願出がありましたのはNo.3からNo.5の3件で、照会についてはございません。

私の方からは、No.3及びNo.4の内容についてご説明申し上げます。

現地調査は、5月27日に村上委員、福屋委員、私、事務局から岩村主事が参加し行いました。

現地調査の結果、No.3及びNo.4の土地の現況は宅地になっております。

以上の現況につき、願出分2件 2筆 畑2, 326.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 土切調査委員** 私の方からは、No.5の内容についてご説明申し上げます。

現地調査は、7月10日に金安委員、小林委員、私、事務局から岩村主事が参加し行いました。

現地調査を行った結果、No.5の土地の現況は山林になっております。

以上の現況につき、願出分1件 1筆 畑2, 863.00㎡を農地・採草放牧地以外と判定いたしました。

以上でございます。

- 議長** これより議案第13号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第13号を採決いたします。

現況証明願及び照会について、願出3件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第14号

○議長 日程第10 議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

岩村主事。

○岩村主事 議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請についてご説明申し上げます。

今回申請がありましたのはNo.5の1件で、所有権移転に係るものでございます。

譲受人は30haを耕作している認定農業者であり、規模拡大のために農地を取得するものでございます。

申請内容につきましては、不許可基準となる農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件のすべてを満たしていると考えます。

以上、1件3筆 面積は、畑17,601.00㎡でございます。

以上でございます。

○議長 これより議案第14号に対する質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第14号を採決いたします。

農地法第3条の規定による許可申請について、申請1件、可とする決定をいたしたいと思っております。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

◎議案第15号

○議長 日程第11 議案第15号 第4回農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

内容の説明をさせます。

浅野主任。

○浅野主任 議案第15号 第4回農用地利用集積計画の決定についてご説明申し上げます。

これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、江別市より農業委員会に対して農用地利用集積計画の決定を求められているものでございます。

今回の計画案は、所有権移転に係るものが2件11筆118,113.54㎡、利用権設定に係るものが2件2筆74,930.00㎡でございます。

個々の内容につきましては、記載の通りとなっておりますので説明は省略いたします。

今回提案する案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件をすべて満たしていると考えます。

以上でございます。

○議長 これより議案第15号に対する質疑に入りますが、農業委員会等に関する法律第24条の規定により議事参与の制限がございますので、所有権移転のNo.14を除き質疑に入ります。

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第15号の所有権移転のNo.14を除き採決いたします。

第4回農用地利用集積計画の決定について、申出3件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

引き続き議案第15号の所有権移転のNo.14に対する質疑に入りますが、金安委員が議事参与の制限を受けますので、退席を願います。

(金安委員退席)

質疑ありませんか。

(「なし」の声あり)

質疑なしと認めます。

議案第15号の所有権移転のNo.14を採決いたします。

第4回農用地利用集積計画の決定について、申出1件、可とする意見を付すことに決定をいたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、そのように決しました。

金安委員の復席を願います。

(金安委員復席)

◎推薦第1号

○議長 日程第12 推薦第1号 江別市都市計画審議会委員の推薦についてを議題といたしますが、私自身が議事参与の制限を受けますので、金安職務代理者に議長を交代させていただきます。

(金安職務代理者、議長席へ)

それでは、萩原会長、退席願います。

(萩原会長退席)

江別市都市計画審議会条例第3条に規定されている委員について推薦依頼がありましたので、当職において指名推薦いたしたいと思えます。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

それでは、江別市都市計画審議会委員に萩原俊裕委員を推薦いたしたいと思います。

このことについて、ご異議ありませんか。

(「なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

よって、ただ今指名いたしました萩原俊裕委員を江別市都市計画審議会委員に推薦することに決しました。

萩原会長の復席を願います。

(萩原会長復席、議長交代)

閉会宣告

- 議長 今期定例総会に付議されました事件は、すべて議了いたしました。
平成26年度第4回江別市農業委員会定例総会は、これをもって閉会いたします。

午後3時56分 閉会

上記会議の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

平成26年7月31日

議長(会長)

署名委員

署名委員